

美作市庁舎・文化施設・防災公園建設特別委員会

第15回委員会 資料

令和4年11月8日（火）

1. 新庁舎の進捗状況について

(1) 新庁舎の概算事業費について

【資料①】 新庁舎整備事業 概算管理表

(2) 新庁舎の工程について

【資料②】 新庁舎整備事業 工程管理表

(3) 新庁舎の基本設計書について

【資料③】 美作市新庁舎建設工事 基本設計書【概要版】

2. 防災公園の進捗状況について

(1) 防災公園の基本構想について

【資料④】 美作市防災公園整備基本構想（案）

【資料①】

新庁舎整備事業 概算管理表（令和4年10月現在）

単位：百万円・（ ）は前概算からの増減

計画	基本構想	①超概算	②基本計画	③基本設計	④予算用	⑤実施設計
	R4/1策定	R4/4	R4/7策定	R4/10月策定	12月又は3月	R5/3
積算時期	～R3/12	R4/4	R4/6～7	R4/9～10	11月又は1月	R5/1～3
概要	他市等の事例を参考した 目安 R3年の物価補正	設計事務所の実例等を参 考にした予算配分	基本図面を基にして積算	基本設計図面を基に概数を 算出し見積もったもの	作成中の実施設計図面を 基に数量を算出し見積 もったもの	実施設計図書を基にした 発注用設計書
庁舎棟	建築	2,020	(+232) 2,252	(-26) 2,226		
	電気	509	(+64) 573	(+162) 735		
	機械	538	(+123) 661	(+22) 683		
	昇降機	27	(-7) 20	(-4) 16		
	計	3,010	3,094	(+412) 3,506	(+154) 3,660	
付属建物	150	104	(-17) 87	(+47) 134		
外構	165	127	(+4) 131	(+58) 189		
合計	3,325	3,325	(+399) 3,724	(+259) 3,983		
比較	100%	100%	112%	120%		
測量・試験	230	請負差金による減		(-40) 190		
用地・造成	270	敷地面積の減・一部を外構工事		(-80) 190		
システム	365	→ 調整中 →		(+0) 365		
什器・移転	100	→ 調整中 →		(+0) 100		
解体	210	→ 調整中 →		(+0) 210		
総計	4,500			(+538) 5,038		
比較	100%			112%		

新庁舎整備事業 工程管理表 (令和4年10月現在)

時点	工種	令和3年度			令和4年度											令和5年度											令和6年度											令和7年度					
		12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5
R 3 年 12. 月	用地																																										
	造成	入札	造成設計			開発許可			入札	造成工事(8月)											確認申請																						
	建築	プロポ		基本設計			実施設計											確認申請																									
	解体												入札	建築工事(15月)						情報機器 什器備品 移転 (3月)			解体工事(5月)																				
R 4 年 10. 月	用地																																										
	造成	入札	造成設計			開発許可			入札	造成工事(5月)											確認申請																						
	建築	プロポ		基本設計			実施設計											確認申請																									
	解体												入札	建築工事(14月)						情報機器 什器備品 移転 (3月)			解体工事(5月)																				