

美作市新庁舎設計監理業務プロポーザル 二次質問回答書

令和4年2月8日受付まで

番号	資料名/ページ/項目番号	質問	回答
(一次 27 再掲)	美作市新庁舎設計監理業務プロポーザル実施要綱 P2	3、本要項の共通事項、(1)スケジュールについて、2次の質疑回答日が提案書提出期限の10日前となっており、回答内容を提案書に反映出来ない可能性が御座います。随時回答頂けると考えて宜しいでしょうか。	随時ホームページに掲載します。
1	実施要綱 P5 6(1)	6-(1)提出方法の項で、②・③の枚数が各々1枚、3枚とありますが、この枚数を超えての提出は不可となりますか。	技術提案書の指定枚数を超える提出は不可とします。
2	実施要綱 P6 6(3) ①	6-(3)-①市民の安全・安心を支える施設の項で、「防災公園・文化施設との連携」がうたわれています。「防災公園・文化施設」を含めた提案をしてもよろしいでしょうか？	可能です。
3	美作市本庁舎整備基本構想 P13	美作市本庁舎整備基本構想 P13 によりますと計画地は一部 1.0m 程度の浸水区域となっております。1.0m 程度の浸水を想定されていると考えてよろしいでしょうか。	現状の田の状態では最大 0.5m 程度の浸水想定ですが、周辺道路の最低部と想定浸水面がほぼ同一であるため、造成により想定水面以上の高さを確保できる予定です。東側道路の中間を建築 GL と仮定した場合は想定浸水面より約 0.8m 高くなる見込みです。
4	美作市新庁舎設計監理業務プロポーザル実施要綱 P6	実施要綱 P6 に「ライフサイクルコストと工期を考慮して今、採用すべき環境負荷低減策」と記載されておりますが、差支えなければ現庁舎の年間の既存庁舎のエネルギー消費量、使用水量、光熱水費をご提示ください。	令和2年度の年間使用量は、電気 562,380kwh、上水 3,660 m ³ 、LPG 13.2 m ³ で、太陽光発電、燃料油類は使用していません。

5	美作市新庁舎設計監理業務仕様書 P2	設計監理業務仕様書P2に「市民センターは存続させる」と記載がございますが、改修の設計費用を把握するため、市民センターの建物概要、設備概要等の資料がございましたらご提示ください。	市民センターの概要は1993年建築、RC一部S造3階、延べ床面積1,580㎡です。庁舎と兼ねる設備は受電設備で新設が必要と思われます。容易に分離が可能な設備は上下水道、情報系配線、空調熱源、消防設備等です。建築では、渡り廊下に代わる屋外階段の設置が想定されます。
6	美作市新庁舎設計監理業務仕様書 P3	敷地周辺のインフラ敷設状況がわかる資料があればご提示ください。	計画地の東側市道(現幅員5.5mを将来拡幅予定)に、中国電力(高圧)、市上水道75mm、市公共下水道150mm深さ約2.5m、市敷設光ファイバーが敷設されています。ガスは個別LPGです。
7	美作市新庁舎設計監理業務仕様書 P2	仕様書P2に「市民センターは存続させる」と記載がございますが、改修の設計費用を把握するため、市民センターの建物概要、設備概要等の資料がございましたらご提示ください。	【質問番号5】のとおり。
8	美作市本庁舎整備基本構想 P15	本庁舎、美作保健センター、美作浄水場、美作浄化センター、作東総合支所の図面をご提示ください。	1/14:(検討後、追記します) 1/21:新庁舎に集約する部署の執務室の大きさが把握できる程度の平面図を別添で掲載します。本庁以外は執務スペースを着色しています。 なお、図面から何を読み取り技術提案に反映するの か示していただければ、可能な範囲で追加対応します。
9	様式集 8頁/任意様式	提案書の表現方法(パース・イラスト等の使用)に制限はありますか。	制限は設けませんが、設計案でなく提案の意図を明確に示す表現に留意してください。
10		将来の文化施設や防災公園や周辺道路などの計画について資料がございましたらご提示ください。ま	文化施設は、湯郷地内の美作文化センター(S49年建築、650席)の代替施設を前提としていますが、規模

		た、美作市庁舎・文化施設・防災公園建設特別委員会第4回委員会 資料の内容を参考にしてもよろしいでしょうか。	や複合化は今後の検討となります。防災公園は庁舎設計と並行して構想案をまとめる予定です。したがって資料は提示できませんが、レイアウトの一例としてホームページ上の委員会資料を参考にしてください。
11		計画地及び計画地周辺のインフラ状況や将来計画を示す資料がありましたらご提示ください。	【質問番号6】のとおり なお、庁舎設計と並行して周辺道路及び西側水路の改良計画を作成する予定ですので、有効敷地はやや狭くなる見込みです。
12		計画地の地質調査資料がございましたらご提示ください。	地質調査は1月14日現在、入札手続き中のためお示しできません。
13	美作市本庁舎整備基本構想 15頁/6(1)③	本庁舎に配置する部署として市民センター1048㎡(会議室2,3階部分)とありますが、既存市民センター部分の既存図をご提示ください。また、この会議室は現市民センターの2,3階の機能そのまま新庁舎に移転するという理解でよろしいでしょうか。その場合、市民センター機能の1048㎡の内訳をご提示ください。	・既存図に市民センター平面図を追加します。 ・基本構想の表は、新庁舎の必要面積を現状と比較するための参考数値です。現庁舎棟の会議室は町村合併により全て執務室に転用され、隣接する市民センター(公民館)の2,3階が庁舎の会議室として機能している実態から面積を合算しています。したがって、新庁舎に必要な会議室等の目安としてお考え下さい。
14	美作市本庁舎整備基本構想 15頁/6(1)③	本庁舎に配置する部署として保健センター1196㎡とあり、前回質疑回答の補足資料として既存図をお示しいただきましたが、黄色で着色した部分のみが執務室と考え新庁舎に移転するものとし、2階にある診察室や待合室、栄養指導室などの健診などに関する諸室は、新庁舎には移転しないとの理解でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。

15	美作市新庁舎設計監理業務プロポーザル二次質問回答書 No.10	新庁舎計画地の南側道路の幅員が拡幅されていますが、想定されている幅員をお示してください。	施設配置例の図は幅員 12m で書かれていますが、計画は未定です。当該道路は廃止することも選択肢にあり、庁舎の配置計画において決定します。
16	美作市新庁舎設計監理業務プロポーザル二次質問回答書 No.10	「美作市庁舎・文化施設・防災公園建設特別委員会第4回委員会資料を参考にしてください」とのことですが、この資料では、中国道沿いの北側道路の位置が南側に移動し、その道路の北側に資材倉庫や公用車駐車場が計画されていますが、この計画に合わせて提案したほうがよろしいでしょうか。	周辺の道路計画は庁舎設計と並行して検討し、竣工後の改良を予定しています。北側道路の移動案の意図は、高速道路をくぐる市道の見通しを改善するためです。現段階では他の方法を検討しているため、道路の移動は考慮しないものとします。
17	実施要綱 P6/6 (3) ①	隣接して計画する「防災公園・文化施設」を含めた提案をしてもよろしいとのことですが、用水路及び敷地内道路の位置を付け替える計画も可能でしょうか。	可能です。
18	仕様書 別紙 1 (3)	指定の新庁舎計画区域から総合防災施設敷地にまたがった計画も可能でしょうか。 (指定の新庁舎計画区域を多少はみ出た計画をしても良いか?)	建築物は、仕様書別紙 1(3)に示す「新庁舎の位置」の範囲内に収める必要がありますが、「総合防災施設」内であれば、竣工後に拡張することを見込んだ外構計画は可能です。 (都計法 29 条による開発許可を受ける必要がありますが、造成工期を短縮するために最小限の区域と工事量で計画しています。建築確認の段階では敷地の整合を図る必要があります。)