

施行番号 都市住宅課0004

(変更) 契約の内容

当初契約年月日		令和 7年 6月10日	
変更契約年月日		令和 7年 8月 1日	
変更種別		設計変更	
契約業者名		(有) サイケン工業	
契約業者の住所		岡山県美作市中尾 1 5 0 6 - 1	
件 名		令和 7 年度市営住宅林野駅前団地 2 0 9 号室・4 0 6 号室内装修繕工事	
場 所		美作市 明見 地内	
種 別		建築一式工事	
概 要		建築工事一式 ・内装工事 壁クロス及び天井クロス貼替、床フロアタイル貼替、リペア、シート貼など ・建具工事 既設建具着脱、部品取替など ・電気工事 照明、換気扇など既設機器の取替及び着脱など ・設備工事 流し台など既設機器の取替、着脱、及び既設配管取替など ・解体撤去 上記に係るもの ※ () は変更前の概要	
工 期	変更前		
	変更後		
変更前の契約金額		金4,662,900円 (税込)	
変更金額		増額 金316,800円 (税込)	
変更後の契約金額		金4,979,700円 (税込)	
変更理由		施工に伴い請負業者と現場精査を行ったところ、以下の項目を変更する必要が生じた為、設計内容及び契約金額の変更を行うもの。 ・内装修繕【追加】両住戸 建具 シート貼り補修 0.00㎡ → 6.40㎡ 2406号室 各室 巾木取替 0.00㎡ → 27.30㎡ 便所 手摺取替 0.00か所 → 1.00か所【変更】両住戸 各室 リペア 19.00か所 → 14.00か所 ・電気工事【削除】406号室 キッチン 照明取替 1.00か所 → 0.00か所 ・設備工事【追加】両住戸 小屋裏 給湯管取替 0.00㎡ → 9.50㎡ ・解体撤去【変更】両住戸 産業廃棄物数量 0.60㎡ → 4.45㎡ マニフェストに基づく産業廃棄物の実数	