

(変更) 契約の内容

当初契約年月日		令和 6年12月 3日
変更契約年月日		令和 7年 6月23日
変更種別		設計変更
契約業者名		エヌエス日進 株式会社
契約業者の住所		岡山県岡山市中区倉田 3 9 3-1
件 名		こぶしの里後山及び周辺施設解体撤去工事
場 所		美作市 中谷 地内
種 別		解体工事
概 要		解体撤去：宿泊施設等解体工 RC造「宿泊棟2F」：975.79m2 RC造「管理棟3F※外壁アスベスト撤去（管理棟3F）」：1003.82m2 木造「作業棟1F」：136.08m2 木造「創造の家1F」：102.00m2 外構解体「受電設備、浄水場、車庫、高中低木伐採処理他」 雑工事「場内整地、側溝敷設他、トイレ棟電源復旧、敷地内排水施設（場内整地、側溝敷設他）」 その他 直接仮設及び付帯工 一式 ※（ ）は変更前の概要
工 期	変更前	
	変更後	
変更前の契約金額		金125, 224, 000円 （税込）
変更金額		増額 金17, 677, 000円 （税込）
変更後の契約金額		金142, 901, 000円 （税込）
変更理由		当初設計では想定できなかった部分が有り、周辺施設の存置に処理が必要なこと。並びに現場精査により廃材量の確定を含め、下記のとおり追加・変更・削除による数量変更に伴い、金額の変更を行うもの。 ・仕上状況が同一であったため、宿泊棟と管理棟は同材として調査を行っていたが、最終詳細調査の結果、監理等外壁仕上にてアスベスト含有（レベル3）が判明したことによる別途除去工【追加】 ・敷地内において、調整池の排水や降雨への配慮が必要なため、排水施設（側溝）を設置【追加】 ・トイレ棟の電源が別途必要となったことによる新たな電気引込【追加】