

施行番号	都市住宅課0004
------	-----------

(変更) 契約の内容

当初契約年月日		令和 6年 6月12日
変更契約年月日		令和 6年 7月29日
変更種別		設計変更
契約業者名		島木材（株）
契約業者の住所		岡山県美作市江見 4 4 8－3
件 名		令和6年度市営住宅バレンタイン駅前団地203号室・207号室内装修繕工事
場 所		美作市 川北 地内
種 別		建築一式工事
概 要		建築工事一式 ・内装工事 天井塗装塗替、壁クロス貼替、床フロアタイル貼「流台笠木作成取替」 ・建具工事 新設、取替、既設建具着脱（修繕）、「及び部品取替」（襖紙貼替）など ・電気工事 照明、換気扇など既存機器「及びスイッチ」の取替など ・設備工事 流し台など既設機器（着脱）及び「止水栓」の取替など ・解体撤去 上記に係るもの ※「 」は追加（ ）は変更前の概要
工 期	変更前	
	変更後	
変更前の契約金額		金4,262,500円（税込）
変更金額		増額 金403,700円（税込）
変更後の契約金額		金4,666,200円（税込）
変更理由		施工に伴い請負業者と現地精査を行ったところ、以下の項目を変更する必要が生じたため、設計内容及び金額を変更するもの。 ・内装工事【追加】両住戸、キッチン、流台、笠木制作取替 0.00→2.00か所 【変更】203号室・各室、壁面、クロス貼替 39.30→43.80m2 【削除】203号室・玄関、框、ノンスリップ取替 2.00→0.00m ・建具工事【追加】207号室・和室、カムラッチハンドル及び中連網戸取替 各0.00→1.00か所 ・設備工事【追加】203号室・各室、ACスリーブ、キャップ取付 0.00→3.00か所 両住戸・便所、洗面脱衣室、止水栓取替 0.00→6.00か所 ・解体工事【変更】マニフェストに基づく産業廃棄物の運搬料及び処分費用