

物 件 説 明 書

所 在 地	美作市長谷内字松ヶ丘 627番2		
物 件 の 状 況	土 地		
実 測 面 積	地 目	形 状	
4848.93m ²	雑種地	不整形(敷地内高低差あり)	
接面道路の幅員及び構造	南東側で幅員約6mの市道久賀長谷内線(舗装道)に接面している。		
都市計画区域	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	
用 途 地 域			
建 ぺ い 率			
容 積 率			
占有物件等に関する事項	物 件 の 有 無	有・無	物 件 の 内 容
			<ul style="list-style-type: none"> ・電柱(長谷内支50号)本柱1本、支線2条 ・電柱(長谷内支51号)本柱1本、支線1条 (中国電力ネットワーク株津山ネットワークセンター) ・電柱(勝田/東3/110)支線1条 ※本柱は市道 (NTT西日本株岡山支店) ・架空光ケーブル L=31m (上空占用:長谷内支51号に添架) (株)NTT ドコモ)
私道の負担等に関する事項	負 担 の 有 無	有・無	負 担 の 内 容
供給処理施設の状況	電 气	供 給	事 業 所 名
	上 水 道	可	
	下 水 道	接続なし	美作市役所 都市整備部 上下水道課
			0868-72-2661
交 通 機 関	バ ス	市営勝田バス停「久賀下」	約1.2km(道路距離)
公 共 施 設	市 役 所	美作市役所勝田総合支所	約5.3km(道路距離)
	小 学 校	美作市立勝田東小学校	約2.9km(道路距離)
	中 学 校	美作市立勝田中学校	約5.8km(道路距離)
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は旧勝田火葬場の跡地です。火葬場施設は平成26年度に解体撤去しています。 ・土壤汚染調査、地質調査、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っておりません。 ・宅地造成及び特定盛土等規制法による特定盛土等規制区域に該当しています。 ・上水道は接面道路に水道本管が埋設されています。 ・公共下水道は接続がありません。合併浄化槽の設置が必要です。 ・本物件内における占用物件については、残置して引き渡します。 ・本物件内における下記の工作物等については、残置して引き渡します。 <ul style="list-style-type: none"> ①擁壁 ②アスファルト舗装 ③碎石 ④排水溝及びグレーチング蓋 ⑤階段(敷地中央) ⑥出入口門柱及びチェーン ⑦歩車道境界ブロック 		

案 内 図

智頭勝田線

久賀

美作市役所
勝田総合支所
真加部

国道429号

ローソン

JA晴れの国岡山
勝田SS 小畠

大向工業団地

壳扱物件 (勝田火葬場跡地)

長谷内

大町

美作市立
勝田東小学校

大阪電具
岡山第二工場

馬形

明細図

