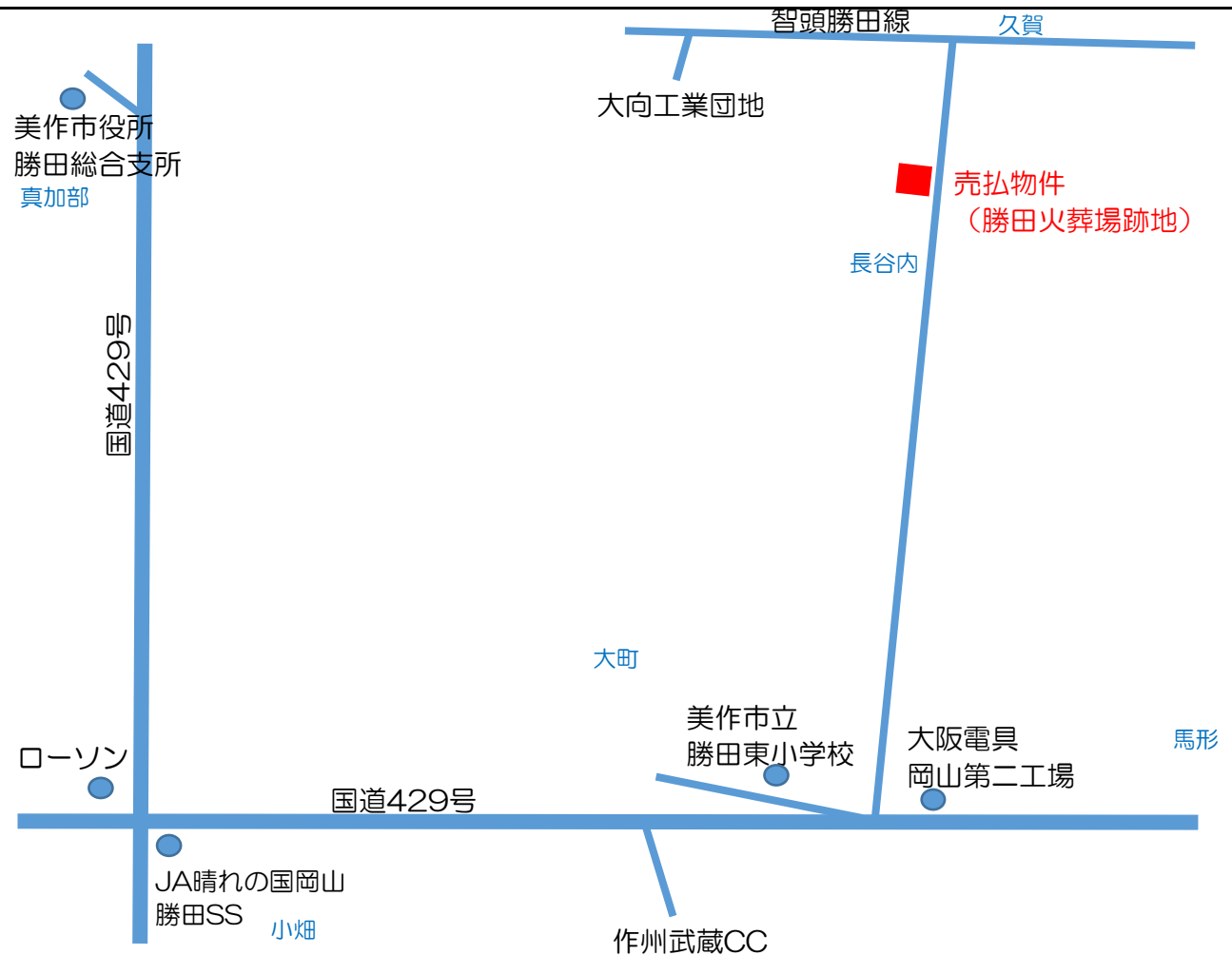


物 件 説 明 書

所 在 地	美作市長谷内字松ヶ嶋 6 2 7 番 2				
物 件 の 状 況	土 地				
	実 測 面 積		地 目	形 状	
	4848.93㎡		雑種地	不整形（敷地内高低差あり）	
接面道路の幅員及び構造	南東側で幅員約 6 m の市道久賀長谷内線（舗装道）に接面している。				
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都 市 計 画 区 域		都市計画区域外		
	用 途 地 域				
	建 ぺ い 率				
	容 積 率				
占有物件等に関する事項	物件の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	物件の内容	・電柱（長谷内支50号）本柱1本、支線2条 ・電柱（長谷内支51号）本柱1本、支線1条（中国電力ネットワーク(株)津山ネットワークセンター） ・電柱（勝田/東3/110）支線1条 ※本柱は市道（NTT西日本(株)岡山支店） ・架空光ケーブル L=31m（上空占用：長谷内支51号に添架）（(株)NTTドコモ）	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	負担の内容		
供給処理施設の状況		供 給	事 業 所 名		電 話 番 号
	電 気	可			
	上 水 道	可	美作市役所 都市整備部 上下水道課		0868-72-2661
	下 水 道	接続なし			
交 通 機 関	バ ス	市営勝田バス停「久賀下」 約1.2km（道路距離）			
公 共 施 設	市 役 所	美作市役所勝田総合支所		約5.3km（道路距離）	
	小 学 校	美作市立勝田東小学校		約2.9km（道路距離）	
	中 学 校	美作市立勝田中学校		約5.8km（道路距離）	
特 記 事 項	<div>・本物件は旧勝田火葬場の跡地です。火葬場施設は平成26年度に解体撤去しています。</div> <div>・土壌汚染調査、地質調査、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っておりません。</div> <div>・宅地造成及び特定盛土等規制法による特定盛土等規制区域に該当しています。</div> <div>・上水道は接面道路に水道本管が埋設されています。</div> <div>・公共下水道は接続がありません。合併浄化槽の設置が必要です。</div> <div>・本物件内における占用物件については、残置して引き渡します。</div> <div>・本物件内における下記の工作物等については、残置して引き渡します。 ①擁壁 ②アスファルト舗装 ③砕石 ④排水溝及びグレーチング蓋 ⑤階段（敷地中央） ⑥出入口門柱及びチェーン ⑦歩車道境界ブロック</div> <div>・越境物の処理、電柱の移転・撤去、立木の伐採、雑草の草刈、切り株、植栽、ごみ、ガラ及び砕石の除去、擁壁・排水溝・舗装など工作物等の補修・撤去等に係る調整及び負担は、物件敷地内外及び所有権等権利の帰属の主体のいかんを問わず、一切市は行いません。</div> <div>・売買物件は隣接地の囲繞地であるため、公道に至る進入路について、隣接地所有者（または管理者）から通行に関する申し出があった場合、買主は進入路を利用できるよう必要な手続き、協議を行い、その確保に努めてください。</div> <div>・本説明書記載の有無に関わらず、全て現状有姿による引渡しとしますので、必ず事前に現地及び諸規制について調査確認を行ってください。</div> <div>・図面その他記載事項と現況が異なる場合には、現況を優先します。</div> <div>・土地の開発等（建築を含む。）にあたっては、都市計画法や建築基準法、その他の各法令や条例等により、規制や指導がなされる場合がありますので、買受人において各関係部署へ確認してください。</div>				

案 内 図



明 細 図

