

美作市公共施設個別施設計画

令和3年3月
美作市

目 次

1. 個別施設計画について	1
(1) 計画策定の目的	
(2) 対象施設	
(3) 計画期間	
(4) 計画の基本的方針	
2. 施設の状況の把握	1
(1) 構造躯体の健全性の把握	
(2) 躯体以外の劣化状況の把握	
3. 今後の取組方針等	2
(1) 取組方針	
(2) 年度別スケジュールの検討	
4. 本計画の継続的運用	3
(1) 計画のフォローアップ	
(2) 計画の推進	
5. 施設別実施計画書	4

1. 個別施設計画について

(1) 計画策定の目的

建物を長年にわたり安全で良好な状態で使用するためには、適切に維持管理する必要があり、そのためには点検・診断によって施設の現状を把握し、維持管理や更新等の内容や実施時期を把握しておく必要があります。

個別施設計画（以下、本計画という。）は、平成 28 年度に策定した「美作市公共施設等総合管理計画」（以下、総合管理計画という。）及び「インフラ長寿命化基本計画」（平成 25 年 11 月 29 日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）に基づき、施設の状況や劣化等の状態等をもとにした対策内容を整理し、将来的な財政負担を踏まえながら計画的に実施していくことで、コストの縮減や平準化を図ることを目的とします。

(2) 対象施設

対象施設は、総合管理計画に示された公共建築物で、延べ床面積 200 ㎡を超える主な施設とします。ただし、既に長寿命化の計画を策定している市営住宅や、学校関連施設等、単に車庫・倉庫として利用している施設は除外します。

(3) 計画期間

本計画の期間は、令和 3 年度から令和 7 年度までの 5 年間とします。

(4) 計画の基本的方針

本計画は、総合管理計画に示された施設類型ごとの基本方針※を軸としますが、原則として予防保全型の維持管理を実施し、長寿命化を図ることを推進します。

※総合管理計画 3.3 施設類型別の基本方針

2. 施設の状況の把握

(1) 構造躯体の健全性の把握

耐震補強の状況について、以下のとおり分類します。

①耐震基準 昭和 56 年の新耐震基準以前の建物を「旧」以降の建物を「新」としています。

②耐震診断 耐震基準が「旧」の建物について耐震診断の実施状況を表します。

③耐震補強

- ・「実施済」 耐震補強工事が実施済みの建物
- ・「未実施」 診断の結果、耐震補強工事が必要であるが未実施の建物
- ・「対象外」 耐震診断の結果、耐震性があつた建物
除却を予定しており、存続させる予定のない建物

(2) 躯体以外の劣化状況の把握

躯体以外の劣化状況の把握については、屋根・屋上、外壁は目視により、内装、電気設備、機械設備は建築年又は改修年からの経過年数をもとにA B C Dの4段階で評価しました。

※評価基準

目視による評価（屋根・屋上、外壁）

評価	基準
A	おおむね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある（安全上、機能上、問題あり）

経過年数による評価（内装、電気設備、機械設備）

評価	基準
A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化や故障が生じている場合

3. 今後の取組方針等

(1) 取組方針

施設の役割、機能、利用状況等を踏まえ、劣化度、建築年等を参考に、今後5か年間の施設の取り組み方針を決定します。取組方針については主に下記の分類とします。

取組方針の分類	
現状維持	複合化、集約化
大規模修繕	用途の廃止
更新	用途の転用
除却（解体）	

（２）年度別スケジュールの検討

上記の取組方針について、今後 5 か年間のスケジュールを検討します。取り組みに係る費用については、本計画が財政負担の平準化を目的としていることから、大きな財政支出となる大規模修繕と更新を中心に計上します。費用の算定については、既に他の計画等により算定をしているものを除き、下表の単価を使用しました。

更新（建替え）費用及び大規模改修費用の単価

施設分類	更新費用	大規模修繕費用
社会教育施設、生涯学習施設、産業系施設、保健・福祉施設、行政系施設、環境衛生施設、その他	40 万円／㎡	25 万円／㎡
スポーツ系施設	36 万円／㎡	20 万円／㎡
学校・教育施設、子育て支援施設	33 万円／㎡	17 万円／㎡
公営住宅	28 万円／㎡	17 万円／㎡

※公共施設等更新費用試算ソフト（一般財団法人地域総合整備財団）で採用されている単価を使用。

4. 本計画の継続的運用

（１）計画のフォローアップ

施設の劣化については、年を重ねるごとに進行していくことから、定期的な劣化診断が必要になります。また、施設を取り巻く状況も変わっていくため、施設の更新、廃止、統廃合の計画について随時見直す必要があります。

（２）計画の推進

本計画の内容を総合管理計画に反映し、施設ごとに取り組みを推進しますが、具体的な対策の実施にあたっては、対象施設に関連する市民・利用者・関連団体等との協議の上、十分な調整と合意形成を図りながら行います。

5. 施設別実施計画書

NO	建物情報								構造躯体の健全性			劣化状況評価					今後の取組方針					
	主管課	施設名	建物名	所在地	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	耐震安全性			屋根・屋	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	施設の方向性	スケジュール 上段工程表・下段対策費用(万円)				
									耐震基準	耐震診断	耐震補強							R3	R4	R5	R6	R7
1	勝田総合支所	右手ふれあいセンター	右手ふれあいセンター	右手1240番地	木造	328	平成6年度	26	新			B	B	B	B	B	現状維持					
2	くらし安全課	梶並ふれあいセンター	梶並ふれあいセンター	東谷下285番地1	R C造	283	昭和53年度	42	旧	未実施		B	B	C	C	C	現状維持					
3	勝田総合支所	高齢者ふれあいホーム「袴山荘」	高齢者ふれあいホーム「袴山荘」	東谷上1412番地1	木造	255	平成3年度	29	新			B	A	B	B	B	現状維持					
4	くらし安全課	勝田ふれあいセンター	勝田ふれあいセンター	真加部1616	R C造	391	昭和61年度	34	新			B	B	B	B	B	現状維持					
5	勝田総合支所	かつた市民センター	かつた市民センター	真加部1611番地2	S R C造	695	平成2年度	30	新			B	A	B	B	B	現状維持					
6	社会教育課	大原公民館	大原公民館	古町1709番地	R C造	2,140	昭和54年度	41	旧	未実施		B	B	B	B	B	現状維持	●	304			
7	大原総合支所	大原コミュニティセンター	大原コミュニティセンター	古町1771番地10	木造	288	平成8年度	25	新			B	B	B	B	B	現状維持					
8	大原総合支所	讃甘コミュニティセンター(武蔵の里交流館)	大原総合支所その他施設	宮本101番地	木造	647	平成6年度	26	新			B	B	B	B	B	現状維持					
9	大原総合支所	大野コミュニティセンター 公民館	大野コミュニティセンター	川上713番地1	S造	481	昭和51年度	45	旧	未実施		D	C	C	C	C	現状維持	●	301			
10	大原総合支所	大吉多目的施設(赤田体育館)	大吉多目的施設(赤田体育館)	赤田315番地13	S造	426	昭和43年度	52	旧	未実施	対象外	D	D	D	D	D	除却(解体)(検討)					
11	大原総合支所	大吉コミュニティセンター	大吉コミュニティセンター	壬生87番地	R C造	235	平成元年度	32	新			B	B	B	B	B	現状維持					
12	東栗倉総合支所	美作市東栗倉総合支所(基幹集落センター)	東栗倉総合支所	太田152番地1	R C造	696	昭和63年度	32	新			A	B	B	B	B	現状維持					
13	社会教育課	豊国公民館(豊国地区多目的集会所)	豊国公民館	北山889番地3	木造	332	平成3年度	29	新			A	B	B	B	B	現状維持	●	16			
14	社会教育課	湯郷地域交流センター	湯郷地域交流センター	湯郷826番地1	R C造	1,130	平成22年度	10	新			B	B	A	A	A	現状維持	●	30			
15	社会教育課	林野公民館	林野公民館	林野101番地1	R C造	536	昭和52年度	43	旧	未実施		D	D	C	C	C	現状維持					
16	社会教育課	美作市民センター(中央公民館)	美作市民センター	栄町35	R C造	1,581	平成5年度	27	新			B	B	B	B	B	現状維持					
17	くらし安全課	美作市三倉田コミュニティハウス	三倉田コミュニティハウス	三倉田1035番地1	R C造	399	昭和56年度	39	旧	実施済	未実施	B	B	B	B	B	現状維持					
18	社会教育課	豊田公民館	豊田公民館	北原645番地	木造	267	平成6年度	26	新			A	B	B	B	B	現状維持					
19	社会教育課	檜原公民館檜原支館	檜原公民館檜原支館	檜原上264番地2	S造	391	昭和57年度	38	新			D	C	B	B	B	現状維持					
20	社会教育課	作東公民館	作東公民館	江見226番地3	R C造	711	昭和47年度	48	旧	未実施		B	D	C	C	C	更新	●	24,000	●	36,000	
21	作東総合支所	作東農村環境改善センター	作東環境改善センター	江見945番地	R C造	960	昭和63年度	32	新			B	A	B	B	B	現状維持					
22	くらし安全課	高本公民館	高本公民館	川北1892番地1	R C造	204	昭和54年度	41	旧	実施済	未実施	B	B	C	C	C	現状維持					
23	社会教育課	豊野公民館	豊野公民館	豊野400番地1(美作市公民館条例より)	R C造	275	昭和62年度	33	新			A	B	B	B	B	現状維持					
24	くらし安全課	西町コミュニティセンター	西町コミュニティセンター(西町隣保館)	土居2336番地	R C造	284	昭和60年度	35	新			B	B	B	B	B	現状維持					
25	社会教育課	土居公民館	土居公民館	土居450番地	R C造	349	昭和54年度	41	旧	未実施		A	C	C	C	C	用途の廃止	●				
26	作東総合支所	福山多目的集会所(福山診療所別)	福山多目的集会所	万善24番地1	木造	208	平成25年度	7	新			A	A	A	A	A	現状維持					
27	作東総合支所	吉野地区センター(旧吉野幼稚園)	吉野地区センター	五名2002番地4	木造	246	平成9年度	23	新			B	A	B	B	B	現状維持					
28	作東総合支所	吉野地区センター(旧吉野小学校 体育館)	吉野地区センター	五名2002番地4	S R C造	676	平成6年度	26	新			B	A	B	B	B	現状維持					
29	社会教育課	吉野公民館	吉野公民館	五名326番地(美作市公民館条例より)	R C造	331	昭和55年度	40	旧	未実施		D	C	C	C	C	用途の廃止	●				
30	英田総合支所	奥地区コミュニティハウス	奥地区コミュニティハウス	奥666番地	S造	234	平成16年度	16	新			A	A	A	A	A	現状維持					
31	英田総合支所	英田コミュニティハウス	英田コミュニティハウス	福本205番地1	S造	240	平成6年度	26	新			A	A	B	B	B	現状維持					
32	英田総合支所	英田公民館	英田公民館(保健センター含む)	福本806番地1	R C造	1,813	平成元年度	31	新			A	A	B	B	B	現状維持	●	36			

NO	建物情報								構造躯体の健全性			劣化状況評価					今後の取組方針									
	主管課	施設名	建物名	所在地	構造	延床面積(m ²)	建築年度	築年数	耐震安全性			屋根・屋	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	施設の方向性	スケジュール 上段工程表・下段対策費用(万円)								
									耐震基準	耐震診断	耐震補強							R3	R4	R5	R6	R7				
33	社会教育課	美作文化センター	美作文化センター	湯郷826番地4	R C造	1,416	昭和49年度	46	旧	未実施		D	D	C	C	C	更新	●	750		●	64,800	●	60,800	●	81,600
34	作東総合支所	作東バレンタインプラザ	作東バレンタインプラザ	江見944番地	R C造	2,819	平成3年度	29	新			B	A	B	B	B	現状維持									
35	社会教育課	歌舞伎舞台春日座	歌舞伎舞台(春日座)	粟井中315番地1	木造	400	平成4年度	28	新			A	B	B	B	B	現状維持									
36	社会教育課	宮原獅子舞伝承館	宮原獅子舞伝承館	宮原1225番地	木造	299	平成6年度	26	新			B	B	B	B	B	現状維持									
37	社会教育課	作東文化芸術センター(作東美術館)	作東文化芸術センター	江見945番地	R C造	956	平成5年度	27	新			C	A	B	B	B	現状維持	●	129							
38	社会教育課	作東図書館	作東文化芸術センター	江見945番地	R C造	942	平成5年度	27	新			B	B	B	B	B	現状維持									
39	社会教育課	作東歴史民俗資料館	作東歴史民俗資料館	江見859番地	木造	254	平成15年度	17	新			A	A	A	A	D	現状維持									
40	英田総合支所	英田公民館生涯学習センター	英田公民館(保健センター含む)	福本806番地1	R C造	1,002	平成16年度	16	新			A	A	A	A	B	現状維持									
41	英田総合支所	英田歴史民俗資料館 資料館	英田歴史民俗資料館	福本797番地3	R C造	506	平成5年度	27	新			A	A	B	B	B	現状維持									
42	スポーツ振興課	右手屋内ゲートボール場	右手屋内ゲートボール場	右手2808	S造	675	平成4年度	28	新			A	A	B	B	B	現状維持									
43	スポーツ振興課	梶並体育センター	梶並体育センター	梶並94番地1	R C造	762	平成3年度	29	新			B	A	B	B	B	現状維持									
44	スポーツ振興課	ひまわりドーム	ひまわりドーム	真加部36番地4	R C造	1,808	平成12年度	20	新			A	A	B	B	B	現状維持									
45	スポーツ振興課	大原体育館	大原グラウンド	下庄町859	R C造	1,523	昭和58年度	37	新			A	A	B	B	B	現状維持									
46	スポーツ振興課	武蔵道場	武蔵道場	宮本98	S造	634	昭和43年度	52	旧	未実施		A	B	B	A	A	現状維持		●	20	●	20				
47	スポーツ振興課	武蔵の里ゲートボール場 屋内	武蔵の里ゲートボール場	宮本72番地1	S造	1,960	平成2年度	30	新			B	B	B	B	B	現状維持									
48	スポーツ振興課	宮本武蔵顕彰武蔵武道館	宮本武蔵顕彰 武蔵武道館	今岡754番地1	R C造	6,049	平成12年度	20	新			B	A	B	B	B	現状維持									
49	大原総合支所	大野コミュニティセンター 体育館	大野コミュニティセンター	川上713番地1	S R C造	686	昭和63年度	32	新			C	B	B	B	B	現状維持									
50	大原総合支所	大吉コミュニティセンター 体育館	大吉コミュニティセンター	壬生87番地1	S R C造	570	平成2年度	31	新			B	B	B	B	B	現状維持									
51	スポーツ振興課	構陵館	構陵館	中山1194番地4	S造	1,200	昭和57年度	38	新			B	B	B	B	B	現状維持									
52	スポーツ振興課	美作アリーナ	美作アリーナ	中山1200番地	R C造	4,940	平成14年度	18	新			B	B	A	A	A	現状維持	●	1,800							
53	スポーツ振興課	少林寺拳法記念館(スポーツロッジ)	少林寺拳法スポーツロッジ 少林寺拳法記念館生立ちの家	江見830	S造	341	平成2年度	30	新			A	B	B	B	B	現状維持									
54	スポーツ振興課	作東B&G海洋センター アリーナ	作東海洋センター	江見910番地3	R C造	1,716	昭和59年度	36	新			B	B	B	B	B	現状維持	●	814							
55	スポーツ振興課	作東B&G海洋センター プール	作東海洋センター	江見910番地3	S造	1,198	昭和59年度	36	新			A	A	B	B	B	現状維持	●	547							
56	スポーツ振興課	作東ふれあいスポーツセンター 屋内ゲートボール	ふれあいスポーツセンター	江見837番地	S造	1,600	平成9年度	23	新			B	B	B	B	B	現状維持									
57	スポーツ振興課	ピリヤード場	ふれあいスポーツセンター	江見837番地	S造	400	平成9年度	23	新			B	B	B	B	B	現状維持									
58	スポーツ振興課	B & G 海洋センター艇庫	作東海洋センター艇庫	江見910番地3	S造	1,500	昭和60年度	35	新			A	A	B	B	B	現状維持									
59	スポーツ振興課	農業者トレーニングセンター	農業者トレーニングセンター	福本655番地	R C造	1,996	昭和57年度	38	新			A	A	B	B	B	現状維持									
60	英田総合支所	ゲートボール場 いきいきプラザ英田	英田屋内ゲートボール場	三保原687番地	S R C造	1,418	平成15年度	17	新			B	A	A	A	A	現状維持									
61	スポーツ振興課	大芦高原温泉雲海(体育館)	大芦高原温泉雲海	上山1736番地5	S造	1,257	平成9年度	23	新			B	B	B	A	B	現状維持									
62	スポーツ振興課	大芦高原温泉雲海プール	大芦高原温泉雲海	上山1735番地	S R C造	2,300	平成13年度	19	新			B	B	B	B	B	現状維持									
63	商工観光課	武蔵の里研修センター(五輪坊)(本館)	武蔵の里研修センター(五輪坊)	宮本94番地	R C造	1,440	平成元年度	31	新			B	B	B	C	C										武蔵の里再整備検討委員会 で方向性を検討中
64	商工観光課	武蔵の里研修センター(五輪坊)(大広間)	武蔵の里研修センター(五輪坊)	宮本94番地	木造	264	平成2年度	30	新			B	B	B	B	B										武蔵の里再整備検討委員会 で方向性を検討中
65	商工観光課	武蔵の里交流館(研修宿泊棟)	武蔵の里交流館	宮本101番地	木造	400	平成6年度	26	新			B	B	B	B	B	用途の転用(検討)									

NO	建物情報								構造躯体の健全性			劣化状況評価					今後の取組方針					
	主管課	施設名	建物名	所在地	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	耐震安全性			屋根・屋	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	施設の方向性	スケジュール 上段工程表・下段対策費用 (万円)				
									耐震基準	耐震診断	耐震補強							R3	R4	R5	R6	R7
66	商工観光課	東栗倉おもちゃ村	東栗倉おもちゃ村	後山1707番地11	S R C造	1,007	平成7年度	25	新			B	B	B	B	B	用途の廃止 (検討)					
67	商工観光課	愛の村パーク(本館建物(嬉遊館))	愛の村パーク	後山1872番地	R C造	4,052	平成9年度	23	新			B	B	B	B	B	現状維持					
68	商工観光課	農林漁業体験施設(愛の村パーク)	愛の村パーク	中谷1373番地	S造	396	平成9年度	23	新			B	B	B	B	B	現状維持					
69	商工観光課	ベルビールホール増築(ベルビールホール増築)	ベルビールホール自然公園	後山1590番地	R C造	281	平成3年度	29	新			B	B	B	B	B	現状維持					
70	商工観光課	ベルビールホール増築(鐘楼建築)	ベルビールホール自然公園	後山1590番地	R C造	350	平成元年度	31	新			B	B	B	B	C	現状維持					
71	商工観光課	湯郷現代玩具博物館オルゴール夢館 改装	現代玩具博物館	湯郷319番地2	木造	393	平成21年度	11	新			A	A	A	A	A	現状維持					
72	商工観光課	作東バレンタインホテル 宿泊研修施設	作東バレンタインホテル	江見993番地	R C造	3,694	平成8年度	24	新			B	B	B	B	B	現状維持	●	440			
73	商工観光課	作東タワー 多目的ホール	作東バレンタインホテル	江見993番地	R C造	205	平成9年度	23	新			B	B	B	B	B	現状維持	●	273			
74	農業振興課	子供等自然環境知識習得施設 さくとう山の学校	山の学校	万善25番地	木造	562	平成13年度	19	新			A	A	A	A	A	現状維持					
75	農業振興課	子供等自然環境知識習得施設 (山の学校)	山の学校	万善25番地	R C造	362	昭和52年度	43	旧	未実施		B	B	C	C	C	現状維持					
76	商工観光課	能登香の家 研修所	能登香の里小房	小房925番地1	木造	407	平成3年度	29	新			A	A	A	A	A	現状維持					
77	商工観光課	大芦高原温泉雲海(保養所、宿泊所) ロッジ大芦別	大芦高原温泉雲海	上山1735番地	S R C造	371	昭和63年度	32	新			B	B	B	B	B	現状維持					
78	商工観光課	大芦高原温泉雲海(調理場)	大芦高原温泉雲海	上山1735番地1	木造	300	平成4年度	28	新			B	B	B	B	B	現状維持					
79	商工観光課	大芦高原温泉雲海(大芦高原新バンガロー)	大芦高原温泉雲海	上山1735番地1	木造	285	平成11年度	21	新			B	B	B	B	B	現状維持					
80	商工観光課	大芦高原温泉雲海(大芦高原新バンガローB)	大芦高原温泉雲海	上山1735番地1	木造	285	平成11年度	21	新			B	B	B	B	B	現状維持					
81	商工観光課	大芦高原温泉雲海(ふれあい交流館)	大芦高原温泉雲海	上山1735番地1	S R C造	1,880	平成11年度	21	新			C	B	B	B	B	現状維持					
82	英田総合支所	ふれあいガレージ	F 1 村ふれあいガレージ	滝宮391番地1	S造	866	平成8年度	24	新			B	B	B	B	B	現状維持					
83	農業振興課	梶並水稲育苗センター	梶並水稲共同育苗施設	梶並234番地1	S造	289	昭和59年度	36	新			B	B	B	B	B	用途の廃止 (検討)					
84	農業振興課	梶並ライスセンター	梶並ライスセンター	梶並234番地1	S造	564	昭和57年度	38	新			B	B	B	B	B	用途の廃止 (検討)					
85	農業振興課	勝田黒大豆共同乾燥調整施設	勝田黒大豆乾燥調整施設	大町2668番地	S造	333	昭和59年度	36	新			B	B	B	B	B	現状維持					
86	農業振興課	勝田ライスセンター	勝田ライスセンター	大町2668番地	S造	605	昭和55年度	40	旧	未実施		B	B	C	C	C	現状維持					
87	農業振興課	勝田水稲育苗センター	勝田育苗センター	大町1756番地	S造	863	昭和58年度	37	新			B	B	B	B	B	現状維持					
88	農業振興課	古町ライスセンター (大原) 大原 簡易倉庫大原	大原ライスセンター (古町事業所)	古町350番地	S造	816	昭和61年度	34	新			C	B	B	B	B	現状維持					
89	農業振興課	古町水稲育苗センター (大原)	大原水稲育苗共同施設 (古町事業所)	古町333番地	S造	421	昭和63年度	32	新			B	B	B	B	B	現状維持					
90	農業振興課	古町黒大豆共同乾燥、調整施設	農業振興課その他施設	古町355番地1	S造	329	昭和62年度	33	新			B	B	B	B	B	現状維持					
91	農業振興課	木材工芸品等加工施設	木材工芸等加工施設	宮本29番地1	木造	325	平成3年度	29	新			A	A	B	B	B	現状維持					
92	農業振興課	桂坪ライスセンター (大原) 大原 桂坪焼きすくも	大原ライスセンター (桂坪事業所)	桂坪115番地2	S造	1,113	昭和54年度	41	旧	未実施		B	B	C	C	C	現状維持					
93	農業振興課	桂坪水稲育苗センター (大原)	大原水稲育苗共同施設 (桂坪事業所)	桂坪103番地	S造	555	昭和60年度	35	新			B	B	B	B	B	現状維持					
94	農業振興課	共同集荷所	農業振興課その他施設	桂坪115番地2	S造	270	昭和57年度	38	新			C	B	B	B	B	現状維持					
95	農業振興課	東栗倉堆肥センター	高品質堆肥製造施設	後山1833番地	S造	592	平成10年度	22	新			A	A	B	B	B	現状維持					
96	農業振興課	あわくら東部ライスセンター	あわくら東部地区米麦乾燥調整施設	後山1836番地1	S造	647	平成8年度	24	新			A	A	B	B	B	現状維持					
97	農業振興課	東栗倉ライスセンター	農業振興課その他施設	後山1815番地1	S造	326	昭和56年度	39	新			B	B	B	B	B	用途の廃止 (検討)					
98	農業振興課	中谷共同作業所 (素麺工場)	中谷共同作業所 (素麺工場)	中谷1197番地1	S造	841	昭和61年度	34	新			B	B	B	B	B	用途の廃止					

NO	建物情報								構造躯体の健全性			劣化状況評価					今後の取組方針									
	主管課	施設名	建物名	所在地	構造	延床面積(m ²)	建築年度	築年数	耐震安全性			屋根・屋	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	施設の方向性	スケジュール 上段工程表・下段対策費用(万円)								
									耐震基準	耐震診断	耐震補強							R3	R4	R5	R6	R7				
99	農業振興課	中谷共同作業所(素麺工場)	農業振興課その他施設	中谷1197番地1	S造	347	昭和61年度	34	新			B	B	B	B	B	用途の廃止									
100	森林政策課	獣肉処理施設	獣肉処理施設	平福600番地1	木造	285	平成25年度	7	新			A	A	A	A	A	現状維持									
101	農業振興課	作東ライスセンター	作東ライスセンター	鷺巣990番地	S造	1,247	昭和54年度	41	旧	未実施		B	B	C	C	C	現状維持									
102	農業振興課	あいだ館	あいだ館	尾谷2289番地1	S造	500	平成9年度	23	新			B	B	B	B	B	現状維持									
103	農業振興課	彩菜みまさか 美作市都市農村交流促進施設	彩菜みまさか	大阪府箕面市彩都粟生南1番地16の18	R C造	732	平成21年度	11	新			A	A	A	A	A	現状維持									
104	高齢者福祉課	美作市高齢者福祉センター「やまゆり苑」	高齢者福祉センター やまゆり苑	梶並70番地	木造	750	平成7年度	25	新			B	A	B	B	B	現状維持									
105	高齢者福祉課	東粟倉地区高齢者生活福祉センター	東粟倉地区高齢者生活福祉センター	東青野844番地1	S造	590	平成2年度	30	新			B	A	B	B	B	現状維持									
106	高齢者福祉課	美作市地域福祉センター	地域福祉センター	北山401番地	R C造	1,120	平成4年度	28	新			B	A	B	B	B	現状維持									
107	社会福祉課	美作市地域福祉センター	社会福祉課その他施設	北山401	R C造	854	平成4年度	28	新			B	B	B	B	B	現状維持									
108	高齢者福祉課	三友荘	三友荘	湯郷908番地1	R C造	480	昭和55年度	40	旧	未実施		C	C	C	C	C	除却(解体)(検討)									
109	高齢者福祉課	高齢者生活福祉センター	作東長寿センター	江見280番地	R C造	780	平成4年度	28	新			A	A	B	B	B	現状維持									
110	作東診療所	作東老人保健施設	作東老人保健施設	江見280番地	R C造	2,040	平成4年度	28	新			B	B	B	B	B	現状維持									
111	高齢者福祉課	作東老人福祉(地区)センター(粟井公民館)	作東老人福祉センター	小野2565番地1	R C造	692	昭和56年度	39	旧	未実施		B	B	B	B	B	現状維持									
112	高齢者福祉課	英愛センター	英愛センター	福本865	S R C造	800	平成3年度	29	新			B	A	B	B	B	現状維持									
113	勝田総合支所	勝田保健センター	勝田保健センター	真加部1616	R C造	501	昭和55年度	40	旧	未実施		B	B	B	B	B	現状維持									
114	健康づくり推進課	総合保健施設	大原保健センター	古町1850番地1	S造	1,489	平成17年度	15	新			A	A	A	A	A	現状維持									
115	健康づくり推進課	美作市保健センター	保健センター	北山390番地2	S造	1,196	平成11年度	21	新			A	A	A	B	B	現状維持	●	5,000							
116	作東総合支所	作東保健センター本館	作東総合支所その他施設	江見280番地	R C造	740	平成5年度	27	新			B	A	B	B	B	現状維持									
117	作東診療所	作東診療所	作東診療所	江見280番地	R C造	1,230	平成5年度	27	新			B	B	B	B	C	現状維持									
118	作東診療所	英田診療所 河会医師住宅	英田診療所	中川1675番地6	木造	207	平成元年度	31	新			B	B	B	B	B	現状維持									
119	勝田総合支所	勝田総合支所梶並出張所	勝田総合支所梶並出張所	梶並499番地2	木造	288	平成2年度	30	新			B	B	B	B	B	現状維持									
120	勝田総合支所	勝田総合支所	勝田総合支所	真加部1616	R C造	2,590	平成4年度	28	新			B	A	B	B	B	現状維持	●	648	●	695	●	6,000	●	3,000	
121	勝田総合支所	勝田総合支所	勝田総合支所	真加部1616	C B造	437	昭和49年度	46	旧	未実施	対象外	B	B	C	C	C	除却(解体)			●	1,200					
122	勝田総合支所	勝田総合支所	勝田総合支所	真加部1616	S造	310	平成15年度	17	新			B	B	A	A	A	現状維持									
123	大原総合支所	大原総合支所 支所庁舎	大原総合支所	古町1709番地	R C造	2,715	昭和58年度	37	新			C	C	B	D	B	現状維持	●	1,115							
124	東粟倉総合支所	美作市東粟倉総合支所	東粟倉総合支所	太田152番地1	R C造	1,455	昭和63年度	32	新			A	B	B	B	B	現状維持									
125	管財課	美作市役所	美作市役所	栄町38番地2	R C造	3,228	昭和54年度	41	旧	実施済	未実施	B	B	C	C	C	更新				●	150,000	●	210,800	●	20,000
126	作東総合支所	美作市作東総合支所 新庁舎	作東総合支所	江見945番地	R C造	3,366	平成4年度	28	新			B	A	B	B	B	現状維持									
127	英田総合支所	英田総合支所 役場庁舎	英田総合支所	福本810番地2	R C造	2,426	昭和61年度	34	新			B	B	B	B	B	現状維持									
128	消防総務課	大原出張所	消防本部大原出張所	古町1766番地2	R C造	248	昭和49年度	46	旧	実施済	実施済	A	B	B	B	B	現状維持									
129	消防総務課	美作消防本部 新庁舎棟(車庫含む)	消防本部	檜原下1100	R C造	2,079	平成25年度	7	新			A	A	A	A	A	現状維持									
130	消防総務課	美作市消防本部 主訓練棟	消防本部	檜原下1100	R C造	229	平成25年度	7	新			A	A	A	A	A	現状維持									
131	くらし安全課	レインボーホール	レインボーホール	江見790番地	R C造	861	平成13年度	19	新			A	A	A	A	A	現状維持									

NO	建物情報								構造躯体の健全性			劣化状況評価					今後の取組方針						
	主管課	施設名	建物名	所在地	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	耐震安全性			屋根・屋	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	施設の方向性	スケジュール 上段工程表・下段対策費用 (万円)					
									耐震基準	耐震診断	耐震補強							R3	R4	R5	R6	R7	
132	管財課	梶並小学校	梶並小学校	梶並104番地4	R C造	1,724	平成3年度	29	新				B	A	B	B	B	現状維持					
133	管財課	梶並小学校	梶並小学校	梶並104番地4	R C造	678	平成3年度	29	新				A	A	B	B	B	現状維持					
134	教育委員会	旧大原高等学校	旧大原高等学校	古町1665番地	R C造	3,159	平成19年度	13	新				B	B	B	B	B	現状維持					
135	教育委員会	旧大原高等学校 (体育館)	旧大原高等学校	古町1665番地	S R C造	823	平成19年度	13	新				B	B	B	B	B	現状維持					
136	大原総合支所	旧讃甘保育所 保育所	大原総合支所その他施設	宮本101	S造	409	昭和60年度	35	新				D	D	D	D	D	除却 (解体)	●	1,243			
137	大原総合支所	旧大野保育所 保育所	大原総合支所その他施設	川上713	S造	297	昭和51年度	44	旧	未実施	対象外		C	C	C	C	C	除却 (解体)	●	1,224			
138	大原総合支所	大野作業場 共同作業所	大野作業場	川上713番地	S造	462	昭和63年度	32	新				C	C	B	B	B	現状維持					
139	管財課	こぶしの里後山	管財課その他施設	中谷917番地4	R C造	962	昭和57年度	38	新				A	B	D	D	D	現状維持					
140	管財課	スポーツプラザ	管財課その他施設	大井が丘700番地690	S造	250	昭和48年度	47	旧	未実施			C	C	C	C	C	現状維持					
141	管財課	美作市消防本部 旧	管財課その他施設	朽木97番地2	R C造	1,268	昭和54年度	41	旧	未実施			B	B	C	C	C	現状維持					
142	管財課	旧豊田小学校	旧豊田小学校 (校舎)	北原498	R C造	1,173	昭和53年度	42	旧	未実施			C	C	C	C	C	現状維持					
143	管財課	旧豊田小学校	旧豊田小学校 (体育館)	北原498	R C造	749	昭和58年度	37	新				C	C	B	B	B	現状維持					
144	社会福祉課	旧巨勢幼稚園	巨勢幼稚園	巨勢1877	R C造	406	平成4年度	28	新				D	B	C	B	B	現状維持	●	350			
145	管財課	旧巨勢小学校	旧巨勢小学校 (体育館)	巨勢1983	R C造	597	昭和53年度	42	旧	未実施			C	C	C	C	C	現状維持					
146	管財課	旧巨勢小学校	旧巨勢小学校 (校舎・特別教室)	巨勢1983	R C造	423	昭和53年度	42	旧	未実施			C	C	C	C	C	現状維持					
147	管財課	旧巨勢小学校	旧巨勢小学校 (校舎・教育等)	巨勢1983	木造	474	昭和37年度	58	旧	未実施			B	C	C	C	C	現状維持					
148	管財課	旧巨勢小学校	旧巨勢小学校 (校舎・管理棟)	巨勢1983	木造	383	昭和37年度	58	旧	未実施			B	C	C	C	C	現状維持					
149	作東総合支所	粟井小学校	旧粟井小学校・幼稚園	小野3055(小野530)	S R C造	594	平成5年度	27	新				A	A	B	B	B	現状維持					
150	作東総合支所	粟井小学校・幼稚園 校舎	旧粟井小学校・幼稚園	小野3055(小野530)	R C造	2,008	平成8年度	24	新				A	A	B	B	B	現状維持					
151	スポーツ振興課	勝田総合運動公園 管理棟	勝田総合運動公園	大町2630	木造	402	平成16年度	16	新				A	A	A	A	A	現状維持					