

令和6年度美作地域行政懇談会要望等一覧(10/22)

地区	要望等概要	回答	担当部署
豊国	旧選果場北市場(北山中央線)と豊国公民館西市道拡幅整備	現在、県において公民館東側の県道の交差点改良を計画しており、要望の路線についても一体的な計画となるよう検討して行きたいと思います。要望書の提出をお願いします。	都市整備部
豊国	市道北山上相線南側に歩道設置	道路整備は、効率的かつ効果的に進めていく必要があると考えています。また、整備規模等により国庫補助や地方債など、効果的な財源の活用により市財政の負担抑制に努めながら取り組んでいます。市道北山上相線は現在北側に歩道が設置されていますが、新庁舎建設に伴う交通量の状況等を確認しながら、南側の歩道の設置について検討したいと思います。	都市整備部
豊国	大砂池水路(鎌倉入口～桜川)の整備	具体的な場所を示していただければ、現地を確認し、対象となる補助事業があるか検討したいと思いますので、農村整備課へご相談ください。	農林政策部
豊国	市道川西1号線の拡幅	市道改良については市内全域において複数の要望があり、現状は要望から事業着手までには数年かかります。道路整備は、効率的かつ効果的に進めていく必要があると考えています。また、整備規模等により国庫補助や地方債など、効果的な財源の活用により市財政の負担抑制に努めながら取り組んでいます。今回の要望路線については、要望書の提出をお願いしたいと思います。	都市整備部
豊国	里山公園整備にあたり、八幡神社、稻荷神社、渡里神社、豊国神社の参道整備、山裾の整備	現在、地区の方々と公園の協議を進めており、遊歩道等の要望案も検討している状況です。地盤・樹木状況も確認しながら、気軽に里山公園を利用できるよう整備内容を決めていくこととします。	都市整備部
豊国	中尾花木園の防災公園の早期実現	防災公園は新庁舎周辺を1期事業として、丘陵地部分への拡大計画を2期事業と位置付けており、中尾花木園も候補地の一つです。平時の公園機能と共に、有事の防災拠点機能をあわせもつためには、アクセス道路や排水対策、法規制、財源等の課題が多くあるため、計画に時間を要しますが、ご協力をお願いします。	危機管理室
豊国	市道上相、岡線の拡張工事の早期達成	市道上相岡線の拡張工事については、今年度は未改良区間の用地買収を進めて行く計画であり、当該区間の早期の工事着手に向け、取り組んでいるところです。	都市整備部
豊国	市道中尾本谷線634mの拡張工事の早期達成	当該路線については、新庁舎へのアクセス道路として概略設計を行っており、国庫補助や地方債等、効果的な財源の活用により市財政の負担抑制に努めながら取り組みます。	都市整備部
豊国	昨今危険倒木が多く、地域で処理は危険であることと限界があります。危険倒木対策の補助金を一考お願いします。	危険倒木については、市道等の付近であれば建設課、家屋付近であれば危機管理室、ナラ枯れ、松枯れであれば森林政策課にお問い合わせ下さい。	都市整備部 危機管理室 農林政策部
豊国	桜川の梶並川合流までの水路整備、昨今の各地の洪水と、新庁舎建設による影響を心配しております。	桜川(普通河川引谷川)の修繕については、既設の河川断面の土羽護岸部分を張りコンクリート工で施工する工法により、今年度に一部区間を施工します。	都市整備部
豊国	非線引き都市計画区域と認識していますが、既存の美作区域マスタープランの変更手続きを要しますか、要しないですか。	美作区域マスタープランは岡山県が作成するものであり、美作市が作成する美作市都市計画マスタープランの上位計画です。美作市が新たな用途区域を指定する場合は、美作市都市計画マスタープランと美作区域マスタープランを変更する必要があります。	都市整備部
豊国	都市計画道路の見直し(新設を含む)を行いますか。	新庁舎周辺の道路につきましては、改良や新設の予定をしていますが、今後は都市計画区域内の都市計画道路についても見直しを検討する予定です。	都市整備部

令和6年度美作地域行政懇談会要望等一覧(10/22)

地区	要望等概要	回答	担当部署
豊国	市が用途地域(住宅地等)の指定及び範囲等の都市計画案を作る段階で、住民の意見を反映させるための措置をどの様に講じていかれますか。また、地元説明会の回数は決まっていますか。地元説明会で用途地域指定等について反対意見が出された場合、地域の同意が得られるまで話し合いが継続されますか。それとも、反対意見の徴収のみに終わり、都市計画の手続きに従って順次進められていく事になりますか。また、都市計画手続きの中で、用途地域指定等を含む都市計画案(以下「案」という)は公告・縦覧され、住民は案に対し意見を提出することが出来るとされています。案は、提出された意見書を添えて、都市計画審議会に提出され、審議を経た後必要な手続きを経て決定されるとあります。ここでいう都市計画審議会はどのようなメンバーで構成されますか。また、立ち上げ機関は市ですか、それとも県ですか。	用途地域の区域設定については、予め市役所で検討している指定範囲を地元説明会により意見聴取し、その後計画原案を作成し、再度住民説明会を実施します。ここまでの回数は決まっていますが、都市住宅課関係では2～3回程度と考えていますが、農振除外もあり関係部署と併せて地元説明を実施するため説明会の回数は増える可能性があります。様々な意見があるかと思いますが、最終的に関係者の方々にはご理解いただけるようご説明いたします。説明会を開催予定ですので、区長を通じてご案内をさせていただきます。都市計画審議会委員の構成につきましては、美作市都市計画審議会条例に基づきメンバーを選任いたします。構成メンバーは市町村の議会議員、関係行政機関若しくは都道府県職員又は市民のうちから任命することとなります。	都市整備部
豊国	「第12版都市計画運用指針(国土交通省)」及び「都市計画と農林漁業との調整措置について(農村振興局長通知)」について	農振地において用途地域を設定する場合は、農振除外を行う必要があるため農林業関係部署と調整を行うこととなりますが、予定地域内で反対意見等がある場合はご理解いただけるよう地権者の方々と調整を図っていきたいと考えています。(都市整備部) 美作市は、平成30年12月21日 農林水産大臣より指定市町村の指定を受けており、指定市町村であるため県農地転用担当部局との連絡調整を行う必要はありませんが、情報共有は図っていききたいと思います。(農林政策部)	都市整備部 農林政策部
豊国	用途地域を策定した後の固定資産税評価額は上がると思われますが、評価額の見直しの考え方について教えてもらいたい。また、どの程度が見込まれますか。	用途地域に指定されることによって、固定資産税の税率(1.4%)及び税額が変わることはありません。一方、土地の評価額は、不動産鑑定士が国や都道府県が毎年決定している土地の公示価格や売買価格等を参考に算出されます。今後、地価が上昇するようなことがあれば、固定資産税に反映される可能性があります。	市民部
豊国	桜川周辺地域(以下「当該地域」という)の内水排除対策実施の見通しについて	桜川周辺地域の内水排除対策の見通しにつきましては、都市計画の見直しという大きな枠組みの中で、現在進んでいる新庁舎建設に伴う農地の宅地化がもたらす影響を慎重に評価しながら、同地域における地形の特性および降雨パターンの詳細な分析や水路の水位観測を通じて、内水排除に必要なインフラ整備の最適な方法を検討し、計画策定のための調査をしています。近年の異常気象により集中豪雨が頻発し、内水氾濫のリスクがますます高まる中で、桜川周辺地域にお住まいの市民の皆様が感じられる不安は大変深刻かつ切実なものと認識しています。このような状況を踏まえ、迅速かつ効果的な対策が求められていることは十分に理解していますが、具体的な早期実現の可能性につきましては、予算の確保、関係機関との協議、市民の皆様との合意形成など、複数のステップをクリアする必要があります。現時点では詳細なスケジュールを確約することは難しい状況です。市民生活の安全と安心を最優先に考え、内水排除対策の早期実現に向けた取組を進めてまいります。	都市整備部

令和6年度美作地域行政懇談会要望等一覧(10/22)

地区	要望等概要	回答	担当部署
豊国	新庁舎・防災公園周辺(中国道南側から市道豊国原北山1号線西側区域)の道路網整備について	防災拠点となる新庁舎及び防災公園庁舎ゾーンの整備が進んでいる中、これらの事業完了後には、丘陵地エリアに防災公園丘陵地ゾーンの整備も計画しています。緊急輸送道路である中国縦貫道及び県道美作奈義線とのアクセス強化、庁舎ゾーンと丘陵地ゾーンの連携強化のため、市道檜原下中尾線を中尾地内まで更に延伸することで総合防災施設の機能強化が図られ、中尾地区からの利便性も向上するものと考えており、丘陵地ゾーンの適地選定に併せて一体的な道路整備を検討して行きたいと思います。	都市整備部
湯郷	新庁舎の工事が進められていますが、現在の美作文化センターを今後も有効に活用してほしい	美作文化センターについては建築後50年が経過しており、施設の老朽化が著しく、また、耐震工事も成されていません。新たな文化施設の建築に合わせ、現在の文化センターの方向性や修繕、改修の計画についても十分協議し、今後の方向性をお示しさせていただけたらと思います。	教育委員会
湯郷	湯郷ではボーリング場が閉鎖され、街の真ん中に大きな穴ができています。新たな観光拠点を是非検討していただきたい。	9月9日、湯郷温泉観光協会の役員会において、市内の事業者の方から、ボウリング場の土地建物を取得し、駄菓子や土産物販売、飲食を備えた店舗として、令和7年中のオープンを目指しているとの報告がありました。市としても湯郷温泉街の賑わいの施設となるよう、支援策について事業者の方と協議を進めてまいります。	産業政策部
湯郷	森林政策課の調査で、山林所有者が管理を委託する相手として美作市と森林組合のいずれかを選択する項目がありますが、どのような違いがあるか教えていただきたい。	現在実施しています「所有山林に対する意向調査」につきましては、森林経営管理法施行にともない、『森林所有者は所有する山林を適正に管理しなければならない』と明記されたことにより、所有山林の現在の管理状況と、これからの管理方法についてお伺いするものです。所有者は、所有する山林を自身により管理することが本来の目的であります。さまざまな理由により管理できない場合には、所有者に代わり市や事業者が管理を受託することができるようになりました。お尋ねの市と事業者の違いですが、人工林などの経営の成り立つ山林については、事業者が受託して、補助金などを受けて管理を行います。収益があった場合にはいくらかの配分が得られる場合もあります。それ以外の広葉樹林等の場合は、補助金を受けても経営が成り立たないため、市が森林環境譲与税を投入して管理を行います。その場合、たとえ収益があっても、所有者への配当を行わず、以降の管理費用に充当されます。いずれの場合も、所有者の方へ管理費用をお願いすることはありませんので、立木の状態が分からない等の場合には、(問3)で”同意する”としていただければ、山林の状況により、経営が成り立つと思われる場合は、事業者が、それ以外の場合は市が管理を行う為の契約を後日行うこととなります。	農林政策部
湯郷	湯郷の吉野川堤防には、堤防敷の中に不法に設置されたフェンスがあり、それが原因で市道が細くなり、通行の妨げになっています。本来の姿に戻してください。この場所にはポケットパークが隣接していますが、市が設置しているフェンスや縁石が道路を狭くする要因になっています。適切な対策をお願いします。	地籍図と現地を確認し、関係者と河川管理者である県と協議していただくこととなります。	都市整備部
檜原	美作文化センターホールの早期建設の要望、新庁舎は、令和7年3月に完成すると聞いているが、湯郷の文化センターホールは音響も悪く、トイレの設備も旧態で利用者の不評をかってている。財政厳しい折ではあるが、早急に建設計画を構築していただきたい。	新たな文化施設については、現在その内容等について検討している段階であり、明確な建設時期については決定していませんが、なるべく早期に建築内容を決定し、市民の方にもお示しさせていただけたらと思います。	教育委員会

令和6年度美作地域行政懇談会要望等一覧(10/22)

地区	要望等概要	回答	担当部署
榎原	太陽光パネル税制の今後について、令和3年ごろから太陽光パネル税制が議会で審議されていますが、現状と今後の見通しについて回答願いたい。	事業用発電パネル税については、令和4年6月に総務省から特定納税義務者と協議を尽くすよう求められており、現在も協議継続中です。	市民部
榎原	県道馬形林野線、皆木アパートの反対側の空き地に不法投棄ゴミが多く、看板設置をお願いします。	不法投棄ごみの啓発看板は、美作市役所くらし安全課に在庫があります。来所いただき、ご相談ください。	市民部
榎原	榎原中580、所有者不明の土地から、立木(10m)が公道に倒れそうになっています。どのような処理ができますか？	立木が倒れそうになっている道が農道であれば、多面的機能支払交付金事業の農地維持としての共同作業の一環で対応できるのではないかと思います。榎原中も広域活動組織に参画されているかと思うので、多面的の代表役員の方から広域活動組織に一度ご相談いただけたらと思います。	農林政策部
榎原	桜川調整池の整備について	調整池の整備については今年度施工します。	都市整備部
榎原	豪雨における市との「緊急避難行動連絡体制」の構築強化について	梶並川における国交省の氾濫危険水位は榎原中の「火の神水位観測局」に設定されています。桜川町内会が設置された「氾濫危険水位マーク」は、平成30年災の火の神観測局のデータと照らしても、危険性が高い水位と言えますので市としても監視の参考にさせていただきます。市では大雨注意報から注意体制により、気象情報と雨量・水位の観測・久賀ダム放流情報等を監視しており、警戒レベルに応じて岡山県や気象台との情報共有、助言と共に避難情報を判断しています。ご提案の水位は既に避難情報等を発している状況で、避難所開設等の連携を行っている特別警戒体制若しくは非常体制の段階と考えられます。浄水場をはじめ市職員全体で対応にあたっている状況が想定されますので、個別の連携についてはお約束できかねます。なお、桜川町内会とは市営住宅の避難所を共有する協定もありますので、早い段階で情報共有させて頂くと思われます。	危機管理室
榎原	美作市における高齢者(男・女)の健康寿命と平均寿命を教えてください。	令和5年度美作市民の健康寿命は、男性79.2歳、女性84.7歳、平均寿命は、男性80.6歳、女性87.7歳です。(追-1)高齢者住宅改造費、介護保険住宅改修費の支給については、年齢別の統計まではしていませんが、令和5年度の1年間で見ますと、高齢者住宅改造は65歳以上が対象となり19件、介護保険住宅改修では65歳以上の1号被保険者で182件、40歳から64歳までの2号被保険者で1件の申請がありました。	保健福祉部
榎原	市道山口友野線の山口寄り吉野川並行部分に設置してある歩行者用ガードパイプが腐食による破損、折れ曲がり、欠落が全てにおいて発生している現状です。現在は学童通学道路ではありませんが平福・山口住民の散歩コースとなっており又、通行料は少ないのですが軽四輪の通行もあり危険場所となっていますので早急な整備をお願いします。	既設ガードパイプの破損箇所については応急措置を行っており、修繕対応を行ってまいります。	都市整備部
榎原	平福地内を走る国道179号線沿い法面に自生している外来種の草花の除去を市として県に要望をお願いします。沿線の家屋、特にアレルギー疾患の人には大変有害な花です。	現地の状況を確認し、県に要望して行きたいと思いますので、具体的な箇所を示した要望書の提出をお願いします。(都市整備部) 植物における特定外来生物においては、オオキンケイギクなどが挙げられますが、このような生物は、多年草で強い繁殖能力を有し、種子や根を残すと繁殖範囲がどんどん広がる傾向が強いものです。1ヶ所を駆除しても他の場所から繁殖する可能性があり、地域全体で取り組む必要があります。繁殖駆除方法としては、種子が生育する前に、根こそぎ除去することが望ましく、種子や根をその場に残さないよう、袋に入れた状態で乾燥させるなどし、クリーンセンターに搬入、焼却処分を行ってください。(市民部)	都市整備部 市民部

令和6年度美作地域行政懇談会要望等一覧(10/22)

地区	要望等概要	回答	担当部署
檜原	平福(山口橋)に設置の河川水位カメラの映像ですが、もう少し水位が見やすくないか	全般的に水位板の目盛りが小さいため、大まかな塗分け表示を検討しています。カメラアングルについては、周囲のプライバシーに配慮する必要があるため、分かりにくい部分もあります。	危機管理室
巨勢	害獣駆除について	イノシシ、ニホンジカ、ニホンザル等の有害鳥獣については、猟友会の駆除班に、年間を通し市内全地区へ駆除の許可を出し、駆除を行っていただいておりますので、被害のあった場合は森林政策課にご相談ください。また、自衛の手段として農地に防護柵等を設置する場合には、資材費の補助がありますのでご活用ください。	農林政策部
巨勢	海田川の管理について	檜村地内の海田川の石積み堤防の状況について、現地の状況を確認し、県に要望して行きたいと思いますので、具体的な箇所を示した要望書の提出をお願いします。	都市整備部
田殿	農地の改善について	高齢化による耕作放棄地の増加は全国はもとより市内全域でも深刻な問題だと認識しています。少しでも耕作放棄地が増えないようにするため、集落全体として農地を保全していく対策として、美作市では多面的機能支払交付金事業の広域組織を設立し、国の交付金をフルに活用し農地を保全していくための支援を行っています。また、中山間地域等支払交付金事業についても来年度が第6期に入りますが、取組協定数が減少することのないよう事務作業の効率化を図るための体制づくりや草刈りに関する草刈り応援隊を組織化できるかどうか検証していきたい思います。その他として、農家にとって農業用機械の購入負担を和らげるため、農作物の生産性又は品質の向上を目的に農業用機械等を導入する農業者に対し、機械導入時の補助をこれまで3年間市独自の政策として行ってきましたが、次年度以降についても支援できるよう検討していきたいと考えています。また、米の価格については、令和3年に、新型コロナウイルスの影響により農業の主食用米の仮渡金が大きく下落した年があり、その際には米農家への支援として1俵あたり1,300円の補助をしました。今年度については農協の仮渡金はここ数年では過去に例のない金額となっています。これが来年度も続くかどうかは分かりませんが、水稻農家にとって若干希望の持てる価格ではないかと思っています。	農林政策部
田殿	環境美化・改善について	市では自治振興協議会等が道路を良好な状態に保つことを目的に自らが市道の維持補修を行う場合には、必要と認める範囲内において原材料を支給しています。側溝蓋も対象であり、1団体当たり年30枚までの支給となりますが、活用いただければと思います。	都市整備部