

下山公共残土処分場

所 在 地	美作市下山 5 4 4ー1 他 1 7 筆					
分 譲 可 能 面 積	全体	平地	法面	地域指定等	建ぺい率	容積率
	11,461.00 m ² (3,473 坪)	— (—)	— (—)	都市計画区域外 過疎地域	無	無
分 譲 価 格	6, 7 9 6, 1 5 3 円					
イ ン フ ラ	電力供給	普通高圧 (6.6 k V) に要申請				
	用水供給	上水道：自社において要引込				
	排水処理	下水道：未接続。自社処理後、公共下水道へ接続				
	通信環境	フレッツ光ネクスト接続要相談				
補 助 金	岡山県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金				
	美作市	工場設置奨励金、水道助成金、企業立地雇用促進奨励金				
融 資	その他	日本政策金融公庫による低利融資 ※個別審査あり				
税	岡山県	事業税（３年間課税免除）、不動産取得税（課税免除）※要県税窓口へ事前相談				
	美作市	固定資産税（３年間課税免除） ※要市税務課へ事前相談				
ア ク セ ス	ＪＲ林野駅から国道３７４号経由で車１５分 中国自動車道 美作岡山道路 英田インターチェンジ（仮称）から３分					
そ の 他	用地の現況は、５段に分割されています。（段差有り） 接続道路：市道芦河内名杭線（幅員 4m～5m）					

下山公共残土処分場の位置

