美作市トム・ソーヤー冒険村及び津谷キャンプ場指定管理候補者の選定結果について

1．経緯

美作市トム・ソーヤー冒険村及び津谷キャンプ場は、公募による指定管理者制度を活用し、管理運営を行っているが、令和 8 年度末で現指定管理者の指定管理期間が満了する。引き続き、民間のノウハウを活用した効率的かつ効果的な運営を行うため、指定管理者を公募するに至った。

2．募集内容

施設の名称	美作市トム・ソーヤー冒険村及び津谷キャンプ場
施設の所在地	美作市トム・ソーヤー冒険村　美作市右手 1353 番地外 津谷キャンプ場　美作市右手 2634 番地 3 外
募集方法	公募
募集期間	令和 8 年 9 月 18 日～令和 8 年 10 月 27 日
業務内容	美作市トム・ソーヤー冒険村設置及び管理に関する条例第 11 条に規定する業務及び美作市キャンプ場条例第 4 条に規定する業務
応募状況	1 団体

3．選定方法

令和 8 年 10 月 29 日に、指定管理者選定委員会を開催し、申請団体によるプレゼンテーションを行った上で、次の審査基準等により審査を行い選定した。

審査項目及び配点

審査項目及び審査基準	配点ウエイト
【Ⅰ】住民の平等な利用の確保	○×判定
【Ⅱ】施設の効用の発揮	４０点
【Ⅲ】施設の管理経費の縮減	２０点
【Ⅳ】管理を安定して行う物的・人的能力	３０点
【Ⅴ】指定管理業務を通じての地域貢献	２０点
【Ⅵ】応募者の実績	５点
【Ⅶ】全般	２５点
合　計　点　数	１４０点

4．選定内容

指定管理者の候補として指定した団体	所在地	岡山県美作市東谷上 1303 番地 1
	名　称	合同会社シヨシライト
	代表者	代表社員　山本　敦史
	設　立	令和 8 年 8 月 24 日
	事業内容等	宿泊施設・観光施設の運営、地域資源を活用した観光・体験事業の企画、地域振興に関する企画・デザイン及び事業支援

<table>
<tr><td></td><td>実績等</td><td colspan="7">・UJITEI（津山市）・難波邸（美作市）
・トム・ソーヤー冒険村（美作市）・津谷キャンプ場（美作市）</td></tr>
<tr><td>選定経緯</td><td colspan="8">申請団体からのプレゼンテーションを行った上で、運営方針、経費縮減の取組み、管理を安定して行う物的・人的能力などの審査項目について審査を行い、各委員の評価をもとに総合的に検討した結果、合同会社シヨシライトが適当とされた。この審査結果を踏まえ、当該団体を指定管理者の候補者としたものである。</td></tr>
<tr><td rowspan="5">選定委員会</td><td>開催日</td><td colspan="7">令和8年10月29日（木）</td></tr>
<tr><td>出席者</td><td colspan="7">美作市指定管理者選定委員会委員　5名
有識者（金融機関関係者）　2名
事務局（商工政策課職員）　2名</td></tr>
<tr><td>審査結果</td><td>施設の効用</td><td>管理経費の縮減</td><td>人的物的能力</td><td>地域貢献</td><td>実績</td><td>全般</td><td>合計</td></tr>
<tr><td>評価点</td><td>32.25</td><td>16.50</td><td>24.60</td><td>16.80</td><td>4.00</td><td>20.00</td><td>114.15</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="7">・評価点は、審査委員の平均値。
・候補者の評価点は114.15点であり、市が求める水準（140点×60%＝84点）以上を満たしている。</td></tr>
<tr><td colspan="2">指定期間</td><td colspan="7">令和9年4月1日～令和14年3月31日　（5年）</td></tr>
<tr><td colspan="2">担当課</td><td colspan="7">産業政策部 商工政策課</td></tr>
</table>