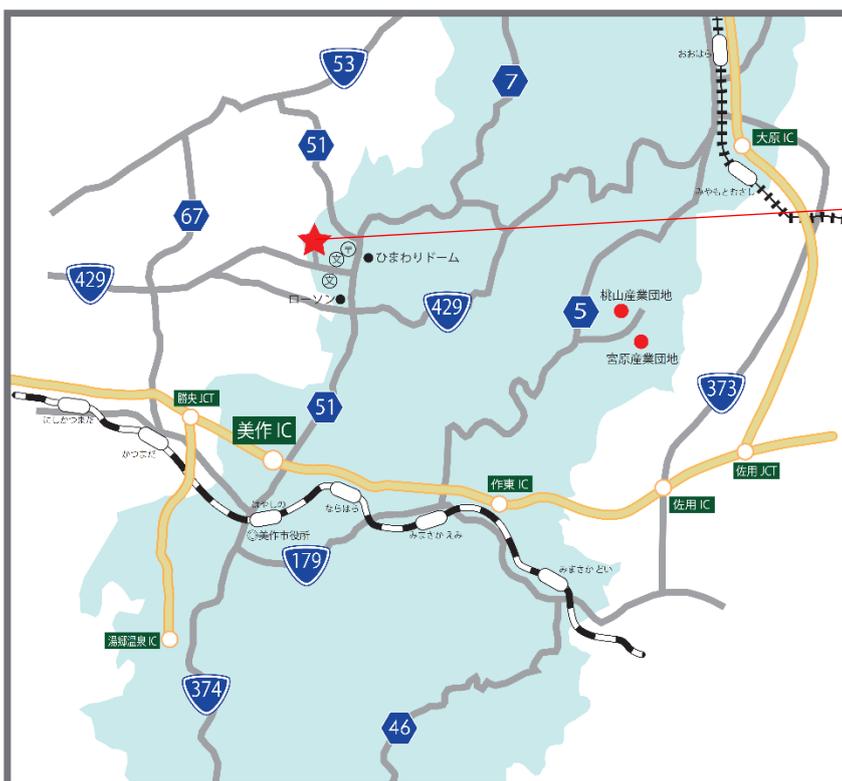


真加部工業団地（民有地）

所在地	美作市真加部 1 1 4 4 - 1					
分譲可能面積	全体	平地	法面	地域指定等	建ぺい率	容積率
	37,922 m ² (11,471 坪)	23,595 m ² (7,137 坪)	14,327 m ² (4,334 坪)	都市計画区域外 過疎地域	無	無
分譲価格	390,031,000円					
インフラ	電力供給	普通高圧（6.6kV）に隣接				
	用水供給	上水道：φ13mm引込済み（仮設用）				
	排水処理	自社処理後、公共下水道へ接続				
	通信環境	フレッツ光ネクスト接続可能				
補助金	岡山県	新企業立地促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金				
	美作市	工場設置奨励金、水道助成金、企業立地雇用促進奨励金				
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資 ※個別審査あり				
税	岡山県	事業税（3年間課税免除）、不動産取得税（課税免除）※要県税窓口へ事前相談				
	美作市	固定資産税（3年間課税免除） ※要市税務課へ事前相談				
アクセス	J R 林野駅から県道 5 1 号、国道 4 2 9 号経由で車 2 0 分 中国自動車道美作インターから県道 5 1 号、国道 4 2 9 号経由で 1 4 分					

真加部工業団地の位置



お問い合わせ先

美作市経済部商工政策課

TEL：0868-72-6695

FAX：0868-72-8094