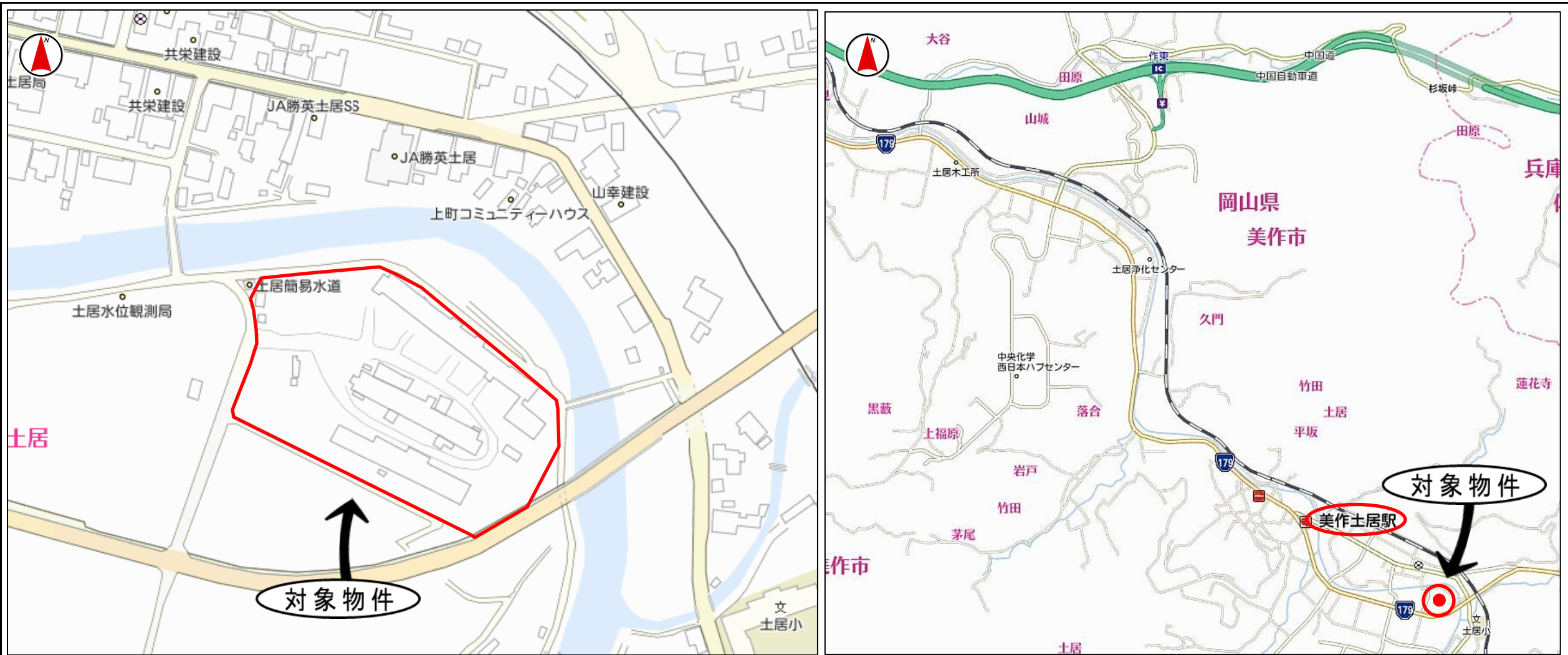




所在地	岡山県美作市土居 486		設備等	上水道 ・ 下水道 () ・ 電 気 ・ 都市ガス ・ LPガス集中 (その他)		価額 (総 額) 54,000,000 円 (税込) (単 価)
交通機関	J R姫新線 「美作土居」 駅 徒歩 10 分		法令上の制限等	市街化区域 ・ 市街化調整区域 ・ 非線引区域 ・ 都市計画区域外 第 1 種 () 住居専用地域 ・ 第 2 種 () 住居専用地域 () 住居 地 域 ・ 商 業 地 域 ・ 近隣商業地域 ・ 準工業地域 工 業 地 域 ・ 工 業 専 用 地 域 建 ぺ い 率 (制限無) ・ 容 積 率 (制限無) 防 火 地 域 ・ 準 防 火 地 域 ・ 高 度 地 区 (第 種) 都 市 計 画 街 路 (幅 員 m) ・ 区 画 整 理 (済 ・ 有 ・ 無) 宅 造 等 規 制 区 域 ・ 文 化 財 包 蔵 地 ・ 国 土 法 届 出 (要 ・ 不要) (そ の 他) 要 受 益 者 負 担 金 ・ 要 水 道 加 入 料 金 物件の詳細については未調査ですのでご注意ください。		
土 地	更 地 ・ 建付地 道 路 (公 ・ 私) 西 側 約 4 m 間 口 約 m ・ 奥 行 約 m 私道負担 有 (約 m ²) ・ 無			上 記 価 額 に は 消 費 税 額 () が 含 ま れ て い ま す 。		
建 物	地 目 面 積 (登記簿) 宅地 ・ 雑種地 (登記簿) 10713.63 m ² (約 3240.87 坪) (現 況) 宅地 (実 測) m ² (約 坪) ・ 木造 セメント瓦 平家建 (796.37 m ²) ・ 木造 スレート 平家建 (8.65 m ²) ・ 軽量鉄骨 スレート 平家建 (19.26 m ²) ・ 木造 セメント瓦 平家建 (165.25 m ²) ・ 軽量鉄骨 スレート平家建 (559.86 m ²) ・ 鉄骨 鉄板葺 平家建 工場 (773.79 m ²) ・ RCB 陸屋根 平家建 (18.70 m ²) ・ 木造 スレート 2 階建 (326.70 m ²) ・ 軽量鉄骨 スレート 平家建 (47.25 m ²) ・ 軽量鉄骨 鉄板葺 平家建 車庫 (47.25 m ²)			大 阪 府 知 事 (4) 第 5 4 2 4 0 号 平和不動産グループ ハウジングサービス株式会社 〒541-0051 大阪市中央区備後町 2 丁目 1 番 8 号 T E L 0 6 - 6 2 0 1 - 2 2 0 4 F A X 0 6 - 6 2 0 1 - 1 1 5 0 担 当 者 村 山 学 史		

● 万一、売却済の場合は、あしからずご了承ください。 仲介手数料として「売買価格（本体価格）の 3.3%+66,000 円」を申し受けます。
(注) 消費税等は、原則として手数料收受日時点の消費税等により計算します。