

美作市体育施設 個別施設計画



令和3年3月

(令和5年3月改訂)

美作市

目 次

第1章 計画の概要

1. 計画策定の目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P.3
2. 計画の位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P.3
3. 計画の期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P.4
4. 対象施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P.4～6

第2章 現状と課題

1. スポーツを取り巻く環境・・・・・・・・・・・・・・・・ P.7～
2. 体育施設の現状・・・・・・・・・・・・・・・・ P.7～
3. 体育施設に求められるニーズ・・・・・・・・ P.7～
4. 体育施設整備にあたっての課題・・・・・・・・ P.8～

第3章 施設の整備方針基準

1. 施設の評価基準・・・・・・・・・・・・・・・・ P.9～
2. 優先度の評価・・・・・・・・・・・・・・・・ P.9～
3. 総合評価・・・・・・・・・・・・・・・・ P.10～11

第4章 個別施設の整備計画

1. 既存施設の維持整備計画・・・・・・・・ P.12、P.14～91
2. 対策費用について・・・・・・・・ P.12～

第5章 継続的運用

1. 情報基盤の整備と活用・・・・・・・・ P.12～
2. 推進体制等の整備・・・・・・・・ P.12～
3. フォローアップの実施方針・・・・・・・・ P.13～

第6章 資料編

1. 体育施設利用状況_地域順 (H25～R03)・・・・・・・・ P.92～94

第1章 計画の概要

1. 計画策定の目的

美作市体育施設個別計画（以下「本計画」という。）は、既存施設の大規模維持修繕や市民等から要望のある施設整備について、補助金の申請等、財源を有効に活用し、計画的に整備を推進していくための計画です。

なお、本計画では、市民のスポーツ振興のための整備を行い、合わせて交流人口、関係人口¹の拡大に向けたスポーツ大会・合宿誘致を進め、地域振興や観光振興に繋がるよう整備を検討していきます。

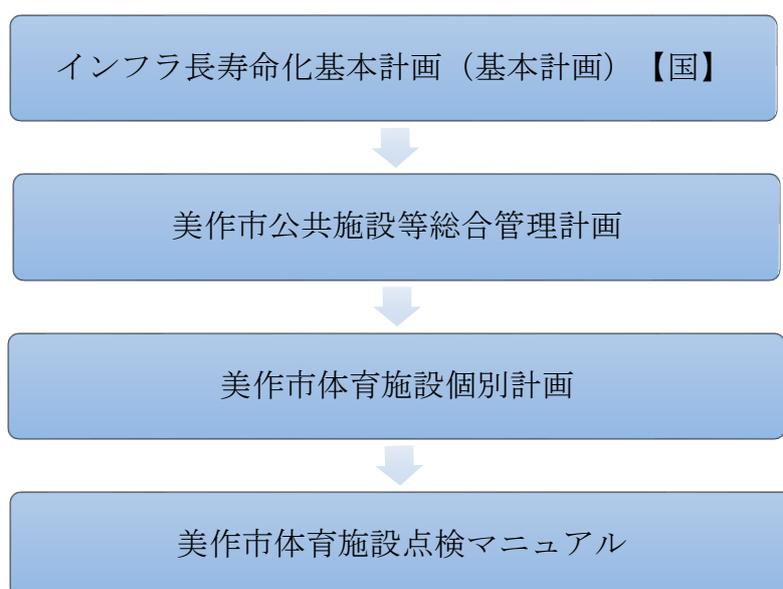
2. 計画の位置づけ

平成 25 年 11 月、国において「インフラ長寿命化基本計画」（以下「基本計画」という）が策定されました。

この基本計画は、国民の安全・安心を確保し、中期的な維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減、予算の平準化を図るとともに、維持管理・更新に係る産業（メンテナンス産業）の競争力を確保するための方向性を示すものです。国や地方公共団体、その他民間企業等が管理するあらゆるインフラを対象に、国や地方公共団体が一丸となってインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進することとしています。

この基本計画に基づき、本市では平成 29 年 3 月に「美作市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という）を策定し、長期的な視点をもって、公共施設等の最適な配置の実現に取り組んでいます。

本計画では、総合管理計画に基づく、「体育施設」の戦略的な維持管理・更新等に係る取り組みを具体的に定めたものとなります。



¹ 地域外に拠点を持ちながらも、地域や地域の人と継続的に関わる第 3 の人口のことを指す言葉。観光等で訪れる地域とほとんど関わらない「交流人口」でも、移住した定住者を表す「定住人口」でもなく、観光以上・定住未満の中間的な概念を示す言葉として使われる。

3. 計画の期間

本計画の期間は、令和2年度から令和6年度までの5年間とします。

ただし、逐次変動する財政状況のほか、計画を取り巻く様々な状況変化を踏まえ、必要に応じて、評価・

点検を行い、適正な計画であるように見直しを加えるものとします。

4. 対象施設

美作市が管理する体育施設 36 施設²を対象とします。施設一覧及び配置状況は次のとおりです。

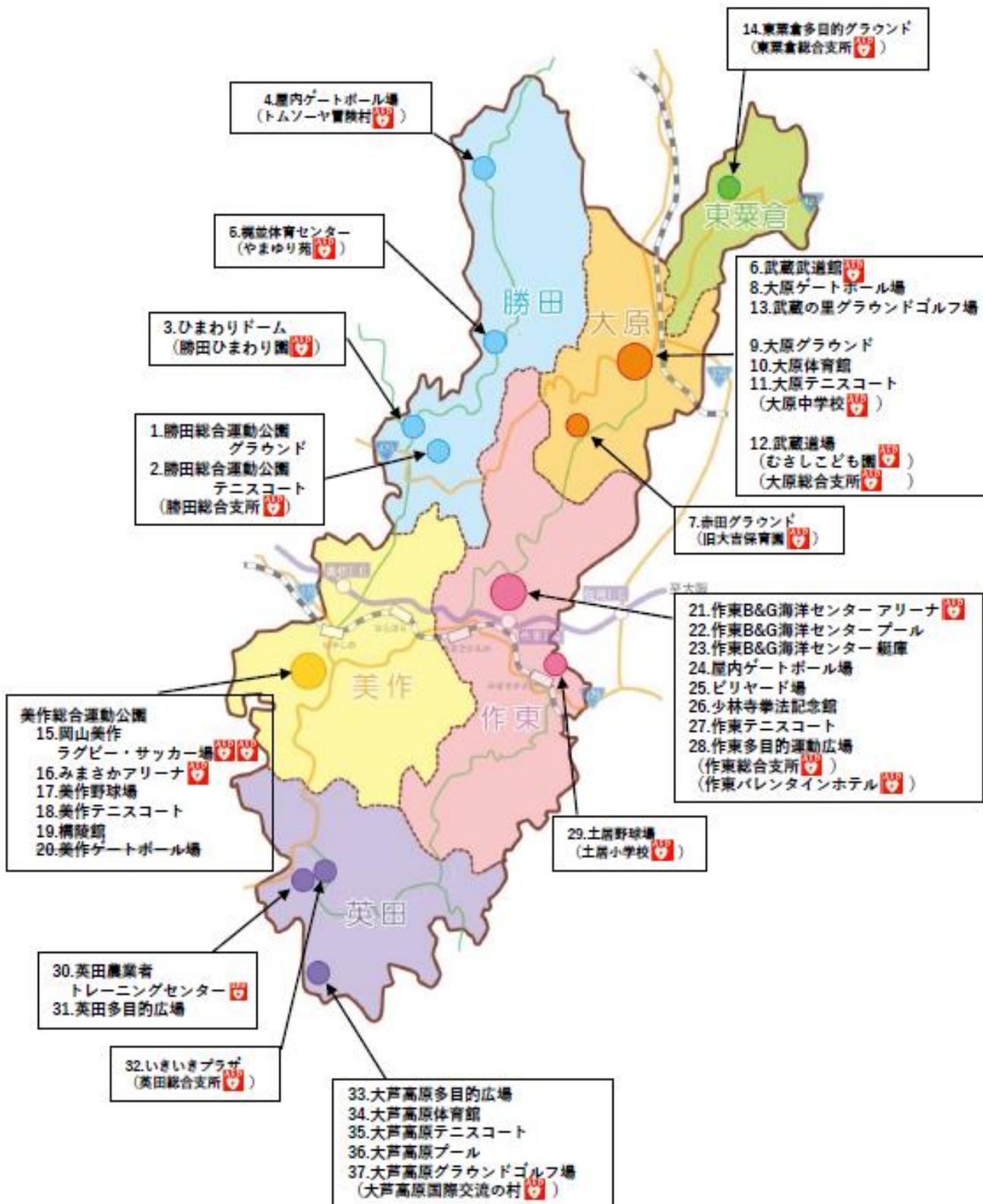
² 内1施設は、県が所有する施設「岡山県美作ラグビー・サッカー場」。美作市が指定管理を受け、市施設と一体的な利活用をしている。

表 1 美作市内体育施設一覧

No	施設名称		施設種別	整備年	敷地面積 (㎡)	構造等	建物		競技場		空調設備	照明	耐震	耐用年数	経過年数 R3
	地域	施設名称					階数	延床面積 (㎡)	サイズ等	面積 (㎡)					
勝田															
<勝田総合運動公園>															
1	勝田	グラウンド	グラウンド	2004		真砂土	-		100×120	12,000		○			17
2	勝田	テニスコート	テニスコート	2004		オムニ	-		4面 40×80	3,200		○			17
						壁打	-		1面 20×20	400					
3	勝田	ひまわりドーム	屋内競技場	2000	5,181	R C	1	1,888				○	○	47	21
4	勝田	屋内ゲートボール場	屋内G B場	1991		S	1	675					○	34	30
5	勝田	橿並体育センター	体育館	1990	1,579	S	1	762				○	○	34	31
大原															
6	大原	武蔵武道館	武道場	2000	17,500	R C	2	6,049			○	○	○	47	21
7	大原	赤田グラウンド	グラウンド	1992	6,000	真砂土	-					○			29
8	大原	大原ゲートボール場	屋内G B場	1989	1,960	S	-	1,960					○	34	32
9	大原	大原グラウンド	グラウンド	1982	8,100	真砂土	-					○			39
10	大原	大原体育館	体育館	1982	1,465	R C	1					○	○	47	39
11	大原	大原テニスコート	テニスコート	1982	5,620	オムニ	-					○			39
12	大原	武蔵道場	武道場	1965	439	W	2	439					×	22	56
13	大原	武蔵の里グラウンドゴルフ場	G G場	2020	9,391	木造	1	103	8コース3面				○	22	1
東栗倉															
14	東栗倉	東栗倉多目的グラウンド	グラウンド	1981	10,577	真砂土	-					○			40
美作															
<美作総合運動公園>															
15	美作	岡山県美作ラグビー・サッカー場	ラグビー・サッカー場	1988	168,123	R C	2	1,907	天然芝2面・人工芝2面 クレーコート1面	50,647	○	○	○	47	33
16	美作	みまさかアリーナ	体育館	2002	26,175	S R C	2	4,940						47	19
			メイン						35.7×47.7	1,703			○		
			サブ						15.6×25.8	402	○		○		
17	美作	美作野球場	野球場	1988	16,000	天然芝		4,500						47	33
18	美作	美作テニスコート	テニスコート	1983	4,500	オムニ						○			38
19	美作	構陵館	武道場	1982	1,200	W	1						○	22	39
20	美作	美作ゲートボール場	屋外G B場	1988	5,500	真砂土									33
作東															
<作東B & G海洋センター>															
21	作東	アリーナ	体育館	1984	30,000	R C	2	1,716				○	○	47	37
22	作東	プール	プール	1984		S	1		13×25 61-ス 小プール 6×10				○	30	37
23	作東	艇庫	艇庫	1986	31,000	S	1	1,500					○	34	35
24	作東	屋内ゲートボール場	屋内G B場	1997	3,000	S	1	1,600	3面				○	34	24
25	作東	ビリヤード場	ビリヤード場	1991	600	S	1	400	3台				○	34	30
26	作東	少林寺拳法記念館	武道場	1990	768	W	2	341					○	22	31
27	作東	作東テニスコート	テニスコート	1988		オムニ			4面	3,200			○		33
28	作東	作東多目的運動広場	グラウンド	1983	35,000	真砂土				35,000			○		38
29	作東	土居野球場	野球場	1979	10,000	真砂土									42
英田															
30	英田	英田農業者	体育館	1982	3,614	R C	2	1,750					○	47	39
31	英田	英田多目的広場	グラウンド	1983	12,547										38
32	英田	いまいきプラザ	屋内G B場	2003	2,880	S	1	100					○	34	18
<大芦高原体育施設>															
33	英田	大芦高原多目的広場	グラウンド	1998	15,660				天然芝	10,000					23
34	英田	大芦高原体育館	体育館	1997		R C	1						○	47	24
35	英田	大芦高原テニスコート	テニスコート	1984	3,200	オムニ			4面	3,200			○		37
36	英田	大芦高原プール	プール	1984					13×25 61-ス 小プール 6×10						37
				2001		S			カウチスライダー-48.6m					30	20
37	英田	大芦高原グラウンドゴルフ場	G G場	2020	25,558	木造	1	A棟：95 B棟：81	天然芝3面 人工芝1面			○	○		1

美作市体育施設配置図

《AED配置(対応)図》



第2章 現状と課題

1. スポーツを取り巻く環境

美作市では、町村合併以前から各地域において盛んに各種スポーツが行われており、特に、サッカー、野球、バレー、剣道などについては、地域の実情に合わせ伝統と実績を積み重ねてきております。また近年、高齢者を中心にグラウンドゴルフが各地で盛んに行われています。

しかしながら、人口減少と少子高齢化によりスポーツを行う人や支える人が減少傾向にあり、今後の市民スポーツの発展が危惧されています。また、地域が広範囲で、地勢的に集落が点在しており、地域間のスポーツ交流が思うように進まないこと等のマイナス要因もあります。

また、平成 25 年度に実施したアンケートでは、週 1 回以上スポーツをしている市民は 20.1%と県平均 51.0%や全国平均 53.3%を大幅に下回っており、市民の健康づくり・生きがいづくりを進めるためにも、更なるスポーツの振興を図り、スポーツ人口の拡大を図っていく必要があります。

一方、市外・県外からのスポーツ合宿の利用は、湯郷温泉の宿泊施設や温泉施設があることが他の自治体と比して有利な要件となっています。このような立地条件を活かした、スポーツ合宿の誘致にも取り組む必要があります。

2. 体育施設の現状

美作市では、現在、18 の屋内体育施設と 18 の屋外体育施設を所管しています。

これらの体育施設では、スポーツ少年団やスポーツ協会等による市内スポーツ行事なども盛んに行われていますが、人気の高い施設においては、利用が集中する時期に公平性を期すために、各種団体と調整会議等を行い、お互いに譲り合って使用している場合もあります。また、施設によっては市外からの利用や合宿目的での利用もあるため、予約が取れない場合もあります。

これらの代表的な施設として、美作市総合運動公園や宮本武蔵顕彰武蔵武道館といった大規模体育施設があります。また、市が県から指定管理を受け、所管している「岡山県美作ラグビー・サッカー場」は、天然芝 2 面、人工芝 2 面、クレーコート 1 面の競技場を備える西日本でも有数の規模を誇っており、岡山湯郷 Belle のホームスタジアムです。宮本武蔵顕彰武蔵武道館は、宮本武蔵生誕地のシンボルとして全国規模での剣道大会や、様々な武道・スポーツの大会や合宿が行われています。

一方で、市民活動施設といった特定の団体や個人の使用、スポーツ施設としての利用に限らず地域コミュニティ拠点として活用されている施設があるのも現状です。

3. 体育施設に求められるニーズ

美作市の体育施設は、広く一般市民がスポーツを身近に、自ら楽しむ場として、また大規模な大会が開催できる拠点としての役割があり、それぞれの役割に応じ、市民生活の充実や

都市活力の創造に必要な機能を備えておく必要があります。

また、新たな施設の整備や大規模な大会開催のための施設機能の充実、ユニバーサルデザインを考慮した多様な観戦環境の提供、施設利用者の利便性向上の要望などの様々な市民ニーズにも応える必要があり、このような観点から体育施設の整備及び維持管理を行っていかねばなりません。

具体的には、現在、高齢者のスポーツとして親しまれてきたゲートボールに加え、グラウンドゴルフの愛好家が年々増加しています。グラウンドゴルフ場の整備の要望もあつたことから、地域の利用状況も踏まえ、整備を行っています。

なお、日常が多忙な現代人のニーズとして、個人で気軽に行うことのできる有酸素運動や筋力強化を目的とするトレーニングジム、プール等の施設が求められており、市外にある施設を利用されている方も多く見えます。

4. 体育施設整備にあたっての課題

現状でも述べたように、美作市には 36 もの体育施設がありますが、利用度の高い施設ばかりではなく、特定の地域のみで年に数回程度しか使用されていない施設があり、体育施設として個別に判断していく必要があります。

美作市は市域が広く、単に利用頻度の低さのみで施設の改廃を決定することはできません。しかし、特に使用の少ない施設は、老朽化や荒廃が進み易く、整備費用が嵩み財政的な負担が年々増加する傾向にあります。このため、利用度の高い施設、低い施設のすみわけを行い、その施設の必要性や利用度に即した管理方法の検討が必要となっています。

また、体育施設の利用は、季節や天候に左右されることが多く、また夏休み期間の利用が他の時期と比べて極端に増加するという社会的な影響を受けるなど、安定した通年利用が困難となっています。施設の必要性や利用度に即した管理方法の検討にあたっては、ピーク時以外の閑散期も視野に入れた利用促進の検討を行い、バランスを考慮する必要があります。

他方で、体育施設のほとんどは、町村合併前に建設整備されたものであり、今後、施設を維持していくためには、順次老朽化対策としての整備を進めていく必要があります。

なお、体育施設は大規模なものが殆どで、その維持管理、整備にあたっては、高額な費用が必要となります。しかしながら、市の財政状況は決して潤沢でないことから、各地域にある体育施設、学校施設、廃校施設（自治振興協議会等の地域管理）の各々の施設の在り方、必要性、役割等を整理し、総合的に評価しながら、限られた財源の中で適正かつ効率的な整備が求められます。

第3章 施設の整備方針基準

この計画では、既存施設の改修整備を中心に、これまでの利用状況や地域のスポーツ振興などを以下の基準をもとに、総合評価を行います。

なお、今後においては、施設の劣化状況や、利用目的・機能（市民活動施設、スポーツ大会・合宿施設等）別に分類できるため、以上のことを踏まえ、今後、適宜見直しを行います。

1. 施設の評価基準

施設の評価基準を利用度合いと整備効果の観点から下記の表のとおりを設定します。

項目	基準	評価の視点
利用度合	A	年間利用者数 6,500 人以上
	B	年間利用者数 1,000 人以上、6,500 人未満
	C	上記を満たさない（1,000 人未満）
整備効果	①	利用者数が 5%以上の増加
	②	利用者数が 5%未満の増加 利用者数が 10%未満の減少
	③	利用者数が 10%以上 30%未満の減少
	④	利用者数が 30%以上 50%未満の減少
	⑤	利用者数が 50%以上の減少

2. 優先度の評価

優先度の評価は、利用度合の評価（A、B、C）と整備効果（①、②、③、④、⑤）の組み合わせにより、以下のとおり総合的に評価し、優先度（1～6）をつけます。

		整備効果				
		①	②	③	④	⑤
利用度合	A	優先度 1	優先度 2	優先度 3	優先度 4	優先度 5
	B	優先度 2	優先度 3	優先度 4	優先度 5	優先度 5
	C	優先度 3	優先度 4	優先度 5	優先度 6	優先度 6

3. 総合評価

優先度 1	計画的に整備を行い、長寿命化を図る
優先度 2	施設の機能の回復・充実を行い、長寿命化を図る
優先度 3	定期的な整備を行い、機能向上・維持管理を行う。
優先度 4	安全面に配慮した整備を優先して行い、施設機能を維持する。
優先度 5	施設の機能維持を考慮し、必要な範囲の整備を行う。
優先度 6	利用状況等を踏まえた、適切な整備を行う。

以上の方法で、優先順位を付けた結果が次のとおりです。

表 2 施設別の優先順位及び活用状況

No	地域	施設名	分類	H28	H29	H30	H28-H30 平均値	H30-H28 増減率	利用 度合	整備 効果	優先度
1	勝田	勝田総合運動公園グラウンド	グラウンド	8,205	8,919	12,990	10,038	58.32%	A	①	優先度1
16	美作	みまさかアリーナ	体育館	40,705	39,408	43,127	41,080	5.95%	A	①	優先度1
19	美作	構陵館	武道場	9,043	9,215	10,108	9,455	11.78%	A	①	優先度1
14	東粟倉	東粟倉多目的グラウンド	グラウンド	1,955	1,784	3,191	2,310	63.22%	B	①	優先度2
18	美作	美作テニスコート	テニスコート	9,548	10,601	9,890	10,013	3.58%	A	②	優先度2
24	作東	屋内ゲートボール場	屋内G B場	1,405	1,503	1,817	1,575	29.32%	B	①	優先度2
28	作東	作東多目的運動広場	グラウンド	11,876	13,569	12,199	12,548	2.72%	A	②	優先度2
3	勝田	ひまわりドーム	屋内競技場	6,660	8,433	5,396	6,830	-18.98%	A	③	優先度3
6	大原	武蔵武道館	武道場	27,241	22,149	21,624	23,671	-20.62%	A	③	優先度3
7	大原	赤田グラウンド	グラウンド	4,213	4,455	3,833	4,167	-9.02%	B	②	優先度3
17	美作	美作野球場	野球場	13,230	16,024	11,838	13,697	-10.52%	A	③	優先度3
27	作東	作東テニスコート	テニスコート	1,290	1,402	1,287	1,326	-0.23%	B	②	優先度3
31	英田	英田多目的広場	グラウンド	3,477	5,057	3,578	4,037	2.90%	B	②	優先度3
33	英田	大芦高原多目的広場	グラウンド	225	254	1,414	631	528.44%	C	①	優先度3
35	英田	大芦高原テニスコート	テニスコート	596	712	626	645	5.03%	C	①	優先度3
36	英田	大芦高原プール	プール	4,837	4,256	4,471	4,521	-7.57%	B	②	優先度3
37	英田	大芦高原グラウンドゴルフ場	G G場	1,927	1,650	1,798	1,792	-6.69%	B	②	優先度3
10	大原	大原体育館	体育館	1,092	484	1,032	869	-5.49%	C	②	優先度4
15	美作	岡山県美作ラグビー・サッカー場（県施設） （指定管理者：美作市）	ラグビー・サッカー場	70,816	71,297	49,496	63,870	-30.11%	A	④	優先度4
21	作東	作東B&G海洋センター アリーナ	体育館	9,241	7,865	5,974	7,693	-35.35%	A	④	優先度4
22	作東	作東B&G海洋センター プール	プール	3,091	2,372	2,507	2,657	-18.89%	B	③	優先度4
29	作東	土居野球場	野球場	4,435	4,269	3,770	4,158	-14.99%	B	③	優先度4
34	英田	大芦高原体育館	体育館	1,033	1,332	896	1,087	-13.26%	B	③	優先度4
8	大原	大原ゲートボール場	屋内G B場	1,585	1,440	562	1,196	-64.54%	B	⑤	優先度5
9	大原	大原グラウンド	グラウンド	897	759	681	779	-24.08%	C	③	優先度5
11	大原	大原テニスコート	テニスコート	1,405	1,688	868	1,320	-38.22%	B	④	優先度5
26	作東	少林寺拳法記念館	武道場	197	117	144	153	-26.90%	C	③	優先度5
30	英田	英田農業者トレーニングセンター	体育館	7,586	3,503	2,716	4,602	-64.20%	B	⑤	優先度5
32	英田	いきいきプラザ	屋内G B場	3,410	3,037	1,882	2,776	-44.81%	B	④	優先度5
2	勝田	勝田総合運動公園テニスコート	テニスコート	1,318	640	670	876	-49.17%	C	④	優先度6
5	勝田	梶並体育センター	体育館	325	200	0	175	-100.00%	C	⑤	優先度6
12	大原	武蔵道場	武道場	681	616	424	574	-37.74%	C	④	優先度6
4	勝田	屋内ゲートボール場	屋内G B場	-	-	-	-	-	C	-	
13	大原	武蔵の里グラウンドゴルフ場※	G G場	-	-	-	-	-	C	-	
20	美作	美作ゲートボール場	屋外G B場	-	-	-	-	-	C	-	
23	作東	作東B&G海洋センター 艇庫	艇庫	-	-	-	-	-	C	-	
25	作東	ビリヤード場	ビリヤード場	-	-	-	-	-	C	-	

※1 新型コロナウイルス感染症の影響を受けていない、「平成 28 年～平成 30 年」の過去 3 カ年を対象としています。

※2 「武蔵の里グラウンドゴルフ場」については、令和元年度に整備されたため、対象年での数値入力できません。したがって、

P. 10 「第 4 章 個別施設の整備計画 1. 既存施設の維持整備計画」で優先順位を個別に示します。数値入力のない他施設についても同様に各個別施設計画に優先順位を示すものとします。

第4章 個別施設の整備計画

施設の保守点検、施設担当者による日常点検に加え、適正な各施設の維持管理に努めていきます。

1. 既存施設の維持整備計画

P.14～P.91「美作市体育施設個別施設計画」のとおりです。

2. 対策費用について

改修及び修繕等、維持整備計画に要する概算費用は次のとおりです。費用はあくまで概算であるため、適宜必要な経費の見直しを行うものとします。

(単位：千円)

2020 (令和2年度)	2021 (令和3年度)	2022 (令和4年度)	2023 (令和5年度)	2024 (令和6年度)
<u>185,757</u>	<u>86,248</u>	<u>19,993</u>	<u>35,554</u>	<u>41,337</u>

※1 令和2年度は、大芦高原グラウンドゴルフ場整備の一部が計上されているため、例年より事業費が嵩んでいる。

※2 宮本武蔵顕彰武蔵武道館は、令和3年度末に建物劣化状況調査をまとめた。今後、施設の維持更新の優先度と財政負担を考慮した年次計画し、上記に反映する。

第5章 継続的運用方針

1. 情報基盤の整備と活用

施設の点検・診断結果は、今後の維持管理等の基礎資料となる重要な情報であるため、記録し保存する必要があります。また、点検・診断後に修繕等を行った場合の修繕履歴についても、同様に記録することで、効率的な維持管理を行うことが可能となります。施設の基本情報、光熱水費をはじめとする運営経費、改修・補修等の工事履歴や劣化情報等の一元管理を行います。

2. 推進体制等の整備

体育施設の所管課にて、本計画を含む体育施設のマネジメントを行いますが、必要に応じて、全庁的な体制で対応を図っていきます。

また、日常の施設管理の質を向上するため、施設管理者や専門業者による点検や各種報告書を活用して不具合箇所の早期把握と対応を図ります。

3. フォローアップの実施方針

本計画は、体育施設の改修や整備の方針及び概要を位置づけるものであり、実施年次及び個別の事業費を

精査するとともに、市民の負担軽減を優先するため、補助金、交付税、地方債などを積極的に活用していく方針です。計画に位置付けられた事業は、優先度を考慮して、予算要求することとし、当該年度の予算査定において与えられた財源の中で確定するものとします。

なお、財源の活用によっては、整備計画の実施時期は変更する場合があります。

また、本計画の進捗状況等についてPDCA（計画・実行・評価・改善）サイクルを活用するなどし、随時フォローアップを行います。

なお、事業の進捗状況、劣化調査などの結果を反映しながら、定期的な見直しを実施するとともに、国の制度変更や社会経済情勢の変化など、前提となる条件が大きく変わった時点で、適宜必要な見直しを行うものとします。



美作市体育施設個別施設計画

施設番号	1.グラウンド 2.テニスコート	整備 基準	1：優先度1 2：優先度6	策定年月日	令和3年3月
施設名	美作市かつた運動公園			所在地	勝田
敷地面積	96,494㎡			棟数	9
延床面積					
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ・レクリエーション活動を奨励するため				
想定される自然災害	予想震度 5 津波 ー 浸水 ー				
建築規則					
エネルギー使用料	電気 58,137Kw	ガス	水道 151 m ³	その他	
管理上の特記事項	①敷地内未利用地 なし ②敷地内貸付地 あり 【美作ボーイズ 敷地一部 65㎡・使用料免除】				

1 施設内建物の状況

名称	グラウンド	テニスコート
築年（西暦）	2004年	2004年
構造	真砂土	オムニ・壁打ち
建築面積	12,000㎡	3,200㎡・400㎡
延床面積		
主な用途（室名等）	軟式野球・ソフトボール・サッカー グラウンドゴルフ・ラクロス	テニス
主要な施設（屋外を含む）	<ul style="list-style-type: none"> ・管理棟：19m×7.6m 144.4㎡ （男性トイレ：小2・和1・手洗1、女性トイレ：洋1・和1・手洗1、更衣室：男女各1・手洗各2、倉庫1、管理室1・ミニキッチン有） ・倉庫棟：15.2m×7.6m 115.52㎡ （器具倉庫・肥料倉庫） ・トイレ棟A：12.4m×5.7m 70.68㎡ （多目的2・手洗2、男性：小5・和2・手洗2、女性：和5、手洗2） ・トイレ棟B1：8m×3m 24㎡ （男性：小2・和1・手洗1、女性：和2・手洗1） ・トイレ棟B2：8m×3m 24㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ・コート 4面 78.8m×40m 3,152㎡ ・壁打コート1面 18.6m×20.6m 383.16㎡ ・照明柱T1～T15 15柱

		(男性：小2・和1・手洗1、女性：和2・手洗1) ・トイレ棟C：8m×3m 24 m ² (男性：小2・洋1・手洗1、女性：和1・洋1・手洗1) ・東屋3棟：4m×4m 16 m ² ・照明塔（水銀灯）：G1～G4 4塔 ・五色の丘の山小屋コンビネーション遊具	
利用状況		高	高
耐震性		○	○
長期使用 の可否	建物 傾斜	適	適
	地盤 沈下	適	適
劣化状況		<ul style="list-style-type: none"> ・カード式照明装置取替 ・グラウンド入口門扉変形修繕 ・外周外灯修繕 ・駐車場外灯修繕 ・駐車場上入口修繕 	<ul style="list-style-type: none"> ・カード式照明装置取替 ・コート整備

2 対応方針

(1) 施設全体方針

建設から17年が経過し、街路灯やナイター照明のLED化など修繕や機器の更新が必要である。特にナイターの利用は多く、消費電力の少ないLED照明への変更と老朽化した操作基盤の更新が必要になっている。劣化が進行している箇所の修繕や設備の更新を行い、継続して利用ができるよう計画的に整備を行い、長寿命化を図る。

テニスコートは、利用促進を図る一方、利用状況等を踏まえ、適切な整備を行う。

芝生広場については、利用者の憩いの場となるよう、利用方法や整備を検討する。

なお、遊具については、都市住宅課と連携し、定期的な点検を行い、安全に利用ができるよう管理に努める。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
公園の施設	「公園」としての機能を十分に活かし、市民の利用促進を図る。 また、遊具の修繕を行うなど、幅広い世代の利用のため、改善に努める。
管理棟	現在未使用であるため、合宿時の更衣・休憩時の使用を検討する。
トイレ	「だれでもトイレ」の入口の改修を行い、利用しやすい環境を整える。
案内板	表示内容の見直しも含めて、改修して維持する。
テニスコート	コート内の清掃、北側観覧席（芝）の街路樹の伐採などを行い、合宿等の利用促進を図る。日影が少ないため、テントの貸し出しや観覧席の屋

	根の設置を検討する。壁打ちコート of 壁とネットは既製品を用いており、改修は安全性が確保できないため、別途検討する。
--	---

3 施設全体のスケジュール

(概要)

トイレ棟 B1：2020 年度に男女各 1 ヶ所の和便器を洋式に変更した。(2020 完了)
 比較的簡易な修繕は順次行う。大規模となるナイター照明機器等の更新など大規模な工事は、補助金の活用に努め、早期に修繕を行うよう検討する。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
案内板	案内板					⇒2025 以降修繕
スコアボード	表示板 修繕	⇒2020 修繕				
遊具	遊具修繕	⇒2020・2021 遊具修繕			⇒2025 遊具修繕	
グラウンド	照明装置 取替修繕					⇒2024 取替修繕
駐車場	外灯修繕					⇒2025 以降外灯修繕
	車止め 修繕					⇒2025 以降車止め修繕
外周	外灯修繕					⇒2025 以降外灯修繕
	遊歩道 修繕	⇒2020 遊歩道修繕				
テニスコート	コート整備				⇒2023 整備修繕	
	スタンド屋根 設置検討					⇒2025 設置検討
	照明装置 取替検討					⇒2025 以降交換検討
トイレ	洋式化工事	⇒2020 洋式化工事				
	便器修繕	⇒2020 便器修繕				
	「だれでも トイレ」 入口修繕				⇒2025 入口修繕	

4 修繕箇所、内容等

案内板	表示内容の見直しと改修を行う。
遊具	遊具の老朽化に応じた修繕を行う。
照明装置	操作基盤の更新と照明器具のLED化を行う。
トイレ	「だれでもトイレ」の入口や進入路横のトイレの改修を行う。
駐車場街路灯	点灯不良修繕とLED化を行う。
駐車場車止め修繕	変形した車止め（ステンレスポール）の修繕を行う。
外周の街路灯	LED化も含め検討を行う。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	3	整備基準	優先度3	策定年月日	令和3年3月
施設名	美作市ひまわりドーム			所在地	勝田
敷地面積	5,181 m ²			棟数	1
延床面積	1,888 m ²				
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ・レクリエーション活動を奨励するため				
想定される自然災害	予想震度 5 津波 — 浸水 —				
建築規則					
エネルギー使用料	電気 26,880Kw	ガス	水道 172 m ³	その他	
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし				

1 施設内建物の状況

名称	屋内競技場				
築年（西暦）	2000年				
構造	鉄筋コンクリート造				
建築面積	5,181 m ²				
延床面積	1,888 m ²				
主な用途（室名等）	テニス・フットサル・ソフトボール、野球（練習）				
主要な施設（屋外を含む）	<ul style="list-style-type: none"> ・アリーナ 40.0m×34.35m 1,374 m²（テニスコート2面） ・管理事務室 14.0 m² ・会議室1 23.4 m² ・会議室2 16.3 m² ・器具庫1 31.9 m² ・女子トイレ 17.6 m²（和2・洋1・手洗3） ・女子更衣室 18.0 m²（手洗1） ・障害者トイレ 4.8 m²（洋1・手洗1） ・男子トイレ 20.9 m²（小4・和1・洋1・手洗3） ・男子更衣室 20.9 m²（手洗1） ・器具庫2 15.2 m² ・投光器（水銀灯） T1000×32 R700×8 R400×8 計48 				
利用状況	高				
耐震性	○				
長期使用の可否	建物傾斜	適			
	地盤沈下	適			
劣化状況	経年劣化によりオムニコートの傷みが出てきている。 2階メンテナンススペースの床などの劣化が見られる。				

2 対応方針

(1) 施設全体方針

建築から20年が経過した。躯体に大きな問題はないが、放送設備の修繕や照明のLED化の検討が必要である。利用者の安全性や利便性の向上が課題であることから、定期的な整備を行い、機能向上・維持管理を行う。

また、東西に設置している扉の改修や更新を行い、また、維持管理の観点から、ボールなどからの緩衝を検討する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
テニスコート	維持管理を行い、引き続き利用促進を図る。
メンテナンススペース	活用方法の検討を行い、照明等の整備を行う。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

コート整備は、2年に1度の頻度を目安に、定期的な維持管理・清掃を行うとともに、2025年度を目途にオムニコートの更新を行うよう、補助金の獲得を目指す。また、劣化が進行している箇所の修繕や設備の更新を行い、長寿命化を図る。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
テニスコート	照明 LED 検討					⇒2025 以降照明改修
	コート整備 検討					⇒2025 以降整備
	放送設備 改修				⇒2023 改修の検討	
メンテナンス スペース	スペースの 整備検討				⇒2023 方針の決定	
消防設備	消防設備 修繕	⇒2020・2021 修繕				

4 修繕箇所、内容等

テニスコート照明	照明のLED化の検討を行う。
テニスコート放送 設備改修	経年劣化による設備の更新もしくは利用に支障のない設備の購入などの検討を行う。
メンテナンス スペース	現在のところ具体的な利用方法は無い。利用要望などを踏まえて、必要に応じて検討する。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	4	整備基準	優先度 6	策定年月日	令和 3 年 3 月
施設名	美作市勝田屋内ゲートボール場		所在地	勝田	
敷地面積	2, 9 9 3 m ²		棟数	1	
延床面積	6 7 5 m ²				
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ・レクリエーション活動を奨励するため				
想定される自然災害	予想震度 5 津波 ー 浸水 ー				
建築規則					
エネルギー使用料	電気 2, 444K w	ガス	水道 86 m ³	その他	
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし				

1 施設内建物の状況

名称	屋内ゲートボール場				
築年（西暦）	2 0 0 4 年				
構造	鉄骨造				
建築面積	6 5 1 m ²				
延床面積	6 7 5 m ²				
主な用途（室名等）	グラウンドゴルフ、ゲートボール				
主要な施設（屋外を含む）	休憩室	23.5 m ²	流し 1		
	ゲートボールコート	21.0m×30.68m	－	休憩室	620.7 m ²
	トップライト	10			
利用状況	低				
耐震性	○				
長期使用の可否	建物傾斜	適			
	地盤沈下	適			
劣化状況	積雪による屋根・雨樋等の損傷 施設内及び外部の排水路の損傷				

2 対応方針

(1) 施設全体方針

建築から 17 年が経過した。積雪の多い地域であることから、屋根や樋などの損傷箇所も多い。経年劣化を考慮し、利用状況等を踏まえた適切な整備を行い、長寿命化に努める。また、水銀灯照明は、今後の利用頻度を勘案し、更新の検討を行う。

一方、利用者は地元市民であることから、地元管理としているが、今後は、地域への移管や廃止を検討する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
ゲートボール場	2020年度に屋根の修繕を行った。今後は、損耗の状況を確認し、適宜、維持管理を行う。
外構	敷地の東側斜面（法面）が、屋根からの雨水や落雪で浸食され、建物の基礎への影響が懸念される。補修の検討を行う。
駐車場	2020年度に側溝の修繕により環境は改善された。今後、砕石などの施工により整備を検討する。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

2020年度の修繕により当面の使用に問題はないが、施設全体の維持管理として、敷地の崩落等が懸念されるため安全に配慮し、状況を確認しながら、修繕の時期を検討する。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
水路	排水路修繕	⇒2020修繕				
屋根	屋根・樋修繕	⇒2020修繕				
駐車場	舗装検討					⇒2025以降修繕

4 修繕箇所、内容等

外構	東側法面の修繕は、崩落の危険性など改修の必要性を把握し、施工時期を検討する。
駐車場	今後、砕石の流出による荒廃が顕著となった場合に、砕石の敷設による路面の整備を行う。駐車場の隅の「竹炭小屋」の管理・今後の利用、廃棄の確認・検討を行う。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	5	整備基準	優先度6	策定年月日	令和3年3月
施設名	美作市梶並体育センター			所在地	勝田
敷地面積	1, 579 m ²			棟数	1
延床面積	762 m ²				
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ・レクリエーション活動を奨励するため				
想定される自然災害	予想震度 5 津波 — 浸水 —				
建築規則					
エネルギー使用料	電気 659Kw	ガス	水道 7 m ³	その他	
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし				

1 施設内建物の状況

名称	体育館				
築年（西暦）	1990年				
構造	鉄骨造				
建築面積	1, 579 m ²				
延床面積	762 m ²				
主な用途（室名等）	バドミントン、剣道				
主要な施設（屋外を含む）	<ul style="list-style-type: none"> ・管理室 : 21.1 m² (手洗1) ・男子更衣室 : 24.6 m² (手洗2) ・女子更衣室 : 24.6 m² (手洗2) ・男子トイレ : 17.5 m² (小3・大和1・手洗2) ・女子トイレ : 16.4 m² (大和3・手洗2) ・多目的トイレ : 3.1 m² (洋1・手洗1) ・倉庫 : 24.6 m² ・アリーナ : 20m×28m=560 m² ・アリーナ照明 (15灯) 				
利用状況	低				
耐震性	○				
長期使用の可否	建物傾斜	適			
	地盤沈下	適			
劣化状況	アリーナ雨漏り 「だれでもトイレ」の痛み				

2 対応方針

(1) 施設全体方針

建設から 31 年が経過し、年間使用人数が 2019 年度 209 人と少数で利用頻度は低い。当面は、経年劣化が進行している箇所の修繕を行い、使用を継続する。また、水銀灯照明は、交換部品を確保するなど維持に努め、利用状況等を踏まえた適切な整備を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
アリーナ	フロアのワックス等の維持管理を行う。 また、水銀灯照明は利用状況を鑑みて LED 化の検討を行う。
建物	落ち葉等による樋の詰まりなど要因とした雨漏りがある。定期的な屋根の清掃など対策を講じる。
外構	玄関横スロープ・裏手入口の手すりが錆びによる劣化が激しい。防さび塗装を行う。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

雨漏対策として屋根清掃を定期年で実施している。多目的トイレが整備されていることから、利用頻度を考慮して、男女 1 ヶ所の洋式化を検討する。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
アリーナ	LED 化				⇒2023 以降 LED 化の検討	
フロア	研磨修繕				⇒2023 以降研磨の検討	
外構	手摺修繕		⇒2021 修繕			
雨樋	取替修繕		⇒2021 修繕			

4 修繕箇所、内容等

外構	玄関横スロープ・裏手入口の手すりの防さび塗装を行った。(2021 年度完了)
建物	屋根の清掃など雨漏り点検を行い、必要な対策を講じる。
フロア	フロアの研磨、ラインの引き直しなど修繕の方針を検討する。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	6	整備基準	優先度 3	策定年月日	令和 3 年 3 月
施設名	宮本武蔵顕彰武蔵武道館		所在地	大原	
敷地面積	17,500 m ²		棟数	1 棟	
延床面積	6,049 m ²				
設置目的	宮本武蔵を顕彰し、剣道、柔道その他の武道、市民のスポーツの振興及び文化の高揚を図る活動拠点とするため。				
想定される自然災害	予想震度 5弱		津波	— 浸水 床下	
建築規則	都市計画区域外 許容建ぺい率 70%		用途地域外 許容容積率 400%		
エネルギー 使用量 (2019 年度)	電気 188,750kwh (5,713,319 円)	ガス 9.5 m ³ (31,080 円)	水道 1,777 m ³ (259,470 円)	その他	
管理上の 特記事項	敷地内 未利用地 なし 貸付地 なし				

1 施設内建物の状況

名称	メインアリーナ	サブ道場
築年（西暦）	2000年	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築面積	17,500 m ²	
延床面積	6,049 m ²	
主な用途 (室名等)	剣道・空手・居合道・バトミントン・ マーチング・体操	剣道・空手・居合道 ・少林寺・フェンシング
主要な施設 (屋外を含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・メインアリーナ 1,376 m² (4200×3200) ・サブ道場 322 m² (2300×1400) ・収容人数 2,000 人 (客席 838 席) ・体力測定室 ≒38.8 m² (583×666) ・研修室 ≒56.0 m² (640×875) ・会議室 ≒15.7 m² (490×321) ・健康相談室 ≒15.6 m² (385×405) ・談話室 ≒9.6 m² (360×267) ・和室 (サブ側) ≒12.6 m² (355×355) ・ロッカー室 ≒10.7 m² (351×305) ・武具庫 ≒42.1 m² (968×435) ・放送室 ・更衣室 男・女 (シャワー2・トイレ1・手洗い2) ・トイレ (1階北 男性 洋1 小1 手洗い1) 	

	(1階北 女性 洋1 手洗い1) (1階南 男性 洋2 和1 小6 手洗い4) (1階南 女性 洋5 和2 手洗い4) (1階オストメイト 洋1 手洗い1) (2階北 男性 洋1 和1 小4 手洗い3) (2階北 女性 洋3 和2 手洗い4) (2階北 多目的 洋1 手洗い1) (2階南 男性 洋1 和1 小4 手洗い3) (2階南 女性 洋4 和2 手洗い4) (2階南 多目的 洋1 手洗い1) ・シャワー棟 45㎡(木造・平屋建て) (男性 シャワー4 手洗い2) (女性 シャワー4 手洗い2)	
利用状況	中	中
耐震性	○	○
長期使用 の可否	建物傾斜	可
	地盤沈下	可
劣化状況	床に傷(2020年度完了)、全般に雨漏り、玄関前ブロック・点字ブロック・網戸の変形・空調設備の老朽化	床に傷(2020年度完了)

2 対応方針

(1) 施設全体方針

建築から20年が経過し、経年劣化が進んでいる。予防保全対策を行うとともに、修繕や改修、更新時期を迎える設備の更新等、定期的な整備について、有利な財源を活用し、機能向上・維持管理を行う。

なお、2021年度に建物劣化状況調査を実施した。劣化の状況や破損、具体的な修繕方法などをまとめた報告書については、高額な費用を必要とする広範囲に亘る修繕であることから、30周年となる2029年度を目途に、長期的な修繕や維持管理の計画を検討する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
メインアリーナ	2020年度に床修繕を行い、今後は、養生用シートの活用により、床の保護に取り組みながら使用し、床の全面張り替え工事の検討を行う。
サブ道場	2020年度に床修繕を行い、床の全面張り替え工事の検討を行う。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

- ・30周年となる2029年度を期間として維持管理や修繕・更新計画を立てる。
- ・長寿命化調査に基づく、雨漏り等の修繕と修繕後の定期点検の実施

- ・老朽化した空調設備のLPガス式の機種への全面更新
- ・施設内外の死角場所への防犯カメラの計画的な設置
- ・通用口等の鉄製扉のシーリングや扉部品の点検、必要に応じた修繕の実施
- ・特殊建築物定期調査の結果・指示に応じて修繕等対応する（クラック等）
- ・観客席は毎年度点検を実施し、損傷の激しいものは順次取替えを行う

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
武道館全体	大規模修繕	⇒2020 フロア研磨修繕				
		⇒2020 LED化工事				
		⇒2021 高圧区分開閉器取替				
	小規模修繕				⇒2023 玄関前舗装修繕	
					⇒2023 点字ブロック修繕	
			⇒2022 サブアーリーナ網戸修繕			
長寿命化調査		⇒2021 長寿命化調査		⇒2021 修繕計画の検討		
設備定期更新					⇒2024 防犯カメラ設置	

4 修繕箇所、内容等

項目	備考
玄関前ブロック修繕工事	タイルのゆがみの修繕を行う。
点字ブロック修繕工事	階段等の点字ブロックの取替を行う。
雨漏り等修繕工事	2021年度に調査を行い、結果に基づき修繕を計画する。
防犯カメラ設置	広範な敷地の維持管理のため設置を行う。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	7	整備基準	優先度3	策定年月日	令和3年3月
施設名	赤田グラウンド		所在地	大原	
敷地面積	6,000㎡		棟数	1棟	
延床面積					
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ、レクリエーション活動をするため。				
想定される自然災害	予想震度 <u>5弱</u> 津波 <u>—</u> 浸水 <u>—</u>				
建築規則					
エネルギー使用量 (2019年度)	電気 10,259kw (861,479円)	ガス	水道 9㎡ (24,324円)	その他	
管理上の特記事項	敷地内 未利用地 なし 貸付地 なし				

1 施設内建物の状況

名称	グラウンド	
築年(西暦)	1992年	
構造	真砂土	
建築面積	6,000㎡	
延床面積		
主な用途 (室名等)	サッカー・野球	
主要な施設 (屋外を含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・照明塔(水銀灯) 6塔 ・倉庫棟 63.19㎡(木造・平屋建て) ・トイレ:(男性:和1 小3 手洗い2) (女性:洋1 和2 手洗い2) (多目的:洋1 手洗い1) 	
利用状況	中	
耐震性	○	
長期使用 の可否	建物傾斜	可
	地盤沈下	可
劣化状況	グラウンド外周部に下草、グラウンドの排水機能の低下 トイレは壁の傷や雨どいの劣化・破損。	

2 対応方針

(1) 施設全体方針

整備から30年が経過した。利用者はスポーツ少年団の利用が中心である。また、目的外の利用になるが、消防団の操法訓練など地域活動の場となるなど重要な施設である。今後の利用者の推移を踏まえて、定期的な整備を行い、機能向上・維持管理を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
グラウンド	<ul style="list-style-type: none"> グラウンドの排水機能の低下や管理施設が老朽化している。定期的な修繕や改修、更新等を行う。また、施設入口のフェンスの設置や休憩用ベンチの設置など、スポーツトラクターにより定期的な不陸整正とグラウンドの表面の整地を行う。 排水機能の状況により、暗渠排水の修繕を検討する。 高圧区分開閉器の耐用年数が経過しており、劣化により事故の危険性もあることから取替えを検討する。
管理棟	<ul style="list-style-type: none"> トイレの壁や雨どいの修繕を行う。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

グラウンドの表土整備を年数回行うなど、定期的な整備を行い、排水機能の状況把握に努める。トイレなど管理棟の修繕やまた定期的な周辺部の草刈りなど環境整備を行う。

区分	対応方針	2020 (R3)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
管理棟	トイレ修繕	⇒2020 野外トイレ修繕			⇒2023 壁・雨樋修繕	
グラウンド	大規模修繕				⇒2023 高圧区分開閉器取替	
	備品購入				⇒2023 ジュニアサッカーゴール購入	

4 修繕箇所、内容等

管理棟	老朽化した壁や雨樋の修理を行う。
グラウンド	耐用年数経過により高圧区分開閉器の取替えを行う。 年数回の表土整備、草刈りなど利用環境の整備を行う。
施設周辺	敷地法面の管理のため、定期的な草刈り等維持管理を行う。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	8	整備基準	優先度 5	策定年月日	令和 3 年 3 月
施設名	大原ゲートボール場		所在地	大原	
敷地面積	1, 9 6 0 m ²		棟数	1 棟	
延床面積	1, 9 6 0 m ²				
設置目的	ゲートボールを通じて心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するため				
想定される自然災害	予想震度 5 弱		津波	-	
浸水	-				
建築規則					
エネルギー使用量 (2019 年度)	電気 3, 619kwh (192, 299 円)	ガス	水道 38 m ³ (25, 534 円)	その他	
管理上の特記事項	敷地内 ①未利用地 なし ②貸付地 なし ③借上げ地 ㉞2, 244 m ² (宮本 73-3) ㉟1, 543 m ² (宮本 72-1)				

1 施設内建物の状況

名称	屋内ゲートボール場	
築年 (西暦)	1 9 8 9 年	
構造	鉄骨造	
建築面積	1, 9 6 0 m ²	
延床面積	1, 9 5 7 m ²	
主な用途 (室名等)	ゲートボール	
主要な施設 (屋外を含む)	・事務室 給湯室 ・トイレ (男女共用) (洋 1 和 2 小 3 手洗い 2)	
利用状況	中	
耐震性	○	
長期使用 の可否	建物傾斜	可
	地盤沈下	可
劣化状況	エントランスの雨漏り・壁亀裂・扉破損	

2 対応方針

(1) 施設全体方針

建築から 31 年が経過し、経年劣化が進んでいる。ゲートボール協会の利用者が、積極的に利用しているが、高齢化が進み、通常の維持管理が課題である。利用者の状況把握に努め、引き続き、必要に応じて安全面に配慮した修繕や改修を行い、利用状況等を踏まえた、適切な整備を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
ゲートボール場建物	外壁の隙間や劣化して破損がみられるサッシなど損耗の状況により必要な修繕を行い、利用環境の整備を行う

3 施設全体のスケジュール

(概要)

2021 年度中に劣化が進んでいる箇所の修繕を行った。また、その他の改修など、定期的に設備の調査等を行う。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
外壁	修繕				⇒2023 以降随時修繕	
建具	損傷個所の修繕				⇒2023 以降随時修繕	

4 修繕箇所、内容等

外壁	隙間を無くすよう随時修繕を行う
建具	劣化によって破損したビニールトタン製サッシの交換を行う。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	9	整備基準	優先度 5	策定年月日	令和 3 年 3 月
施設名	大原グラウンド			所在地	大原
敷地面積	8, 100 m ²			棟数	
延床面積					
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ、レクリエーション活動をするため。				
想定される自然災害	<u>予想震度 5 弱</u> <u>津波</u> <u>—</u> <u>浸水</u> <u>—</u>				
建築規則					
エネルギー使用量	電気 6,962kwh (555,340 円)	ガス	水道 50 m ³ (27,920 円)	その他	
管理上の特記事項	敷地内 ①未利用地 なし ②貸付地 なし				

1 施設内建物の状況

名称	グラウンド
築年（西暦）	1982年
構造	真砂土
建築面積	8, 100 m ²
延床面積	
主な用途（室名等）	軟式野球・サッカー
主要な施設 （屋外を含む）	<ul style="list-style-type: none"> ・照明塔（水銀灯）6 塔 ・シャワー棟 115.44 m² 倉庫（スポーツトラクター格納）、会議室（ミニキッチン付き） シャワー室（男性 シャワー5 手洗い2） （女性 シャワー5 手洗い2） 給湯器庫・プロパン置場 ・多目的トイレ（外）（洋1 手洗い1） ・倉庫棟（体育館側） 23.280 m² 倉庫×3、会議室×1、給湯室×1、事務室×1、 トイレ（洋1 手洗い1） トイレ（男性 洋1 和1 小4 手洗い1） （女性 洋1 和3 手洗い1） ・倉庫（バックネット側） 32.3 m² 318×1017 ・トイレ棟（バックネット側） 24.96 m² （男性 和1 小3 手洗い1） （女性 和1 手洗い1）、（多目的 洋1 手洗い1）

利用状況		中
耐震性		○
長期使用 の可否	建物傾斜	可
	地盤沈下	可
劣化状況		<ul style="list-style-type: none"> ・ 掲揚台の支柱は経年劣化が進み、腐食による倒壊の危険性あるため撤去した（2022年度）。 ・ シャワー棟（シャワー室もタイルが剥がれ） ・ ナイター照明は水銀灯を使用。水銀灯が生産中止となり、改修を検討する。 ・ グラウンド排水路の一部が老朽化しており補修を検討する。 ・ 高圧区分開閉器は耐用年数が経過しており劣化により事故の危険性もあることから取替えを検討する。

2 対応方針

(1) 施設全体方針

利用人数は減少傾向にあり、また、固定した利用団体も少ない。施設の機能維持を考慮し、必要な範囲の整備を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
グラウンド	ナイター照明のLED化や更新や野球の設備などの修繕を行い、利便性の向上を図る。 劣化した掲揚台は利用もなく、倒壊の危険があるため、撤去を行った。 耐用年数経過により高圧区分開閉器の取替えを行う。
管理棟	シャワー棟の修繕と未使用の会議室などの清掃など、再利用を検討する。
シャワー棟	会議室以外、数年間まったく利用がなく、利用ニーズにより整備方法を再検討する。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

安全面を配慮して、早期にタイル壁の修繕を行う。また、照明については、利用者の推移、施設の老朽化を勘案して、今後、整備の時期を検討する。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
グラウンド	野球施設の 修繕					⇒2025 野球施設修繕
						⇒2025 以降ベンチコート修繕
				⇒2022 電気設備修繕		

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	10	整備基準	優先度4	策定年月日	令和3年3月
施設名	大原体育館		所在地	大原	
敷地面積	1,465㎡		棟数	1棟	
延床面積	1727.23㎡				
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ、レクリエーション活動をするため。				
想定される自然災害	予想震度 5弱		津波	—	
浸水	—				
建築規則					
エネルギー使用量 (2019年度)	電気 5,552kwh (411,840円)	ガス	水道	その他	
管理上の特記事項	敷地内 ①未利用地 なし ②貸付地 なし				

1 施設内建物の状況

名称	体育館				
築年(西暦)	1982年				
構造	鉄筋コンクリート造				
建築面積	1,465㎡				
延床面積	1727.23㎡				
主な用途 (室名等)	・バレーボール ・バスケットボール・バドミントン				
主要な施設 (屋外を含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・管理室 ・クローク ・ポンプ室 ・男子更衣室 ・女子更衣室 ・男子洗面室(手洗い) ・女子洗面室(手洗い) ・男子トイレ(洋和手洗い) ・女子トイレ(洋和手洗い) 				
利用状況	中				
耐震性	○				
長期使用 の可否	建物傾斜	可			
	地盤沈下	可			
劣化状況	・経年劣化による防球ネットの留め具の破損や暗幕の交換、エントランスのタイル補修など修繕を行った(令和2年度)				

2 対応方針

(1) 施設全体方針

利用者の年代、地域性、利用形態など利用状況を把握し、劣化が進んでいる箇所の修繕を行うなど、安全面を優先して整備を行い、施設機能を維持する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
アリーナ	利用状況と損耗状況を把握し、定期的な床のメンテナンスを検討する。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

2020年度にエントランス・暗幕・防球ネット修繕を行った。今後は、利用状況を踏まえて床のメンテナンスや一部破損している雨樋の修繕を検討する。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
体育館	損耗箇所の修繕	⇒2020 カーテン・タイル修繕				
			⇒2021 防球ネット修繕			
					⇒2023 消火設備修繕	
					⇒2023 雨樋修繕	
					⇒2025 床修繕検討	

4 修繕箇所、内容等

雨樋修繕	多目的トイレの雨樋の修繕を行う。
防球ネット修繕	ネット及び留め具の交換を行う (2020年度完了)
床修繕の検討	利用状況と損耗の状況により、修繕を検討する。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	1 1	整備基準	優先度 5	策定年月日	令和 3 年 3 月
施設名	大原テニスコート		所在地	大原	
敷地面積	5, 6 2 0 m ²		棟数		
延床面積					
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ、レクリエーション活動をするため。				
想定される自然災害	予想震度 5 弱		津波	—	
浸水	—				
建築規則					
エネルギー使用料 (2019 年度)	電気 218kwh (67, 481 円)	ガス	水道	その他	
管理上の特記事項	敷地内 ①未利用地 なし ②貸付地 なし				

1 施設内建物の状況

名称	テニスコート	
築年（西暦）	1 9 8 2 年	
構造	オムニコート	
建築面積	5, 6 2 0 m ²	
延床面積		
主な用途 (室名等)	テニス	
主要な施設 (屋外を含む)	テニスコート 4 面、照明灯（水銀灯）	
利用状況	中	
耐震性	腐食による照明灯の倒壊の危険性あり	
長期使用 の可否	建物傾斜	可
	地盤沈下	可
劣化状況	オムニコートの劣化により、特に北側（体育館側）のコートには「ほつれ」や「たわみ」があり損傷が著しい。 休憩用のベンチが経年劣化より、使用が困難になっている。 照明が腐食により倒壊の危険性がある。	

2 対応方針

(1) 施設全体方針

滋慶学園と大原中学校の部活動や地元の方の定期的な利用がある。
年に数回、大学生や企画会社のスポーツイベントなど合宿・大会等の利用があるが、固定した利用はない。施設の機能維持を考慮し、必要な範囲の整備を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
照明	夜間の利用は無いことから、照明は撤去も含め検討する。
オムニコート	利用者の状況を判断して、損耗の激しい2面の改修を行う。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

利用状況により、修繕の方法や時期、必要性を判断し検討する。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
テニス コート	修繕等の 検討				⇒2025 以降照明撤去検討	
				⇒2022 コート張替え 1 面		
					⇒2023 コート張替え 1 面	

4 修繕箇所、内容等

照明の撤去	操作盤と支柱が腐食しており、倒壊の危険があるため、早期に撤去等を検討する。
オムニコート	利用者の動向や市の活用方針を検討したうえで、修繕の方針を決定する。 老朽化及び利用によりコートの損傷が激しい体育館側2面は早急に張替えを実施し、他のコートは必要に応じて張替えを検討していく。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	12	整備基準	優先度6	策定年月日	令和3年3月
施設名	武蔵道場		所在地	大原	
敷地面積	439㎡		棟数	1棟	
延床面積	439㎡				
設置目的	剣道・居合道など武道の普及・振興と競技者の技術向上を図る				
想定される自然災害	<u>予想震度 5弱</u> <u>津波</u> <u>—</u> <u>浸水</u> <u>—</u>				
建築規則					
エネルギー使用量 (2019年度)	電気	ガス	水道 126㎡ (53,657円)	その他	
管理上の特記事項	敷地内 ①未利用地 なし ②貸付地 なし				

1 施設内建物の状況

名称	武蔵道場	
築年(西暦)	1965年	
構造	木造平屋建て	
建築面積	439㎡	
延床面積	439㎡	
主な用途 (室名等)	剣道、空手など武道	
主要な施設 (屋外を含む)	・和室×8 ・台所 ・事務所 ・倉庫 ・資料室 ・トイレ (男性:洋、和、小、手洗い) (女性:洋、和、手洗い)	
利用状況	中	
耐震性	否対応	
長期使用 の可否	建物傾斜	無し
	地盤沈下	無し
劣化状況	床の傷、屋根老朽化、雨樋の破損・欠落、桧皮の外壁の破損	

2 対応方針

(1) 施設全体方針

建築が 55 年前と古く、現在の建築基準法の耐震基準は満たしていない。しかし、武蔵の里を代表する歴史ある建物であるため、利活用の検討を行うとともに、利用状況等を踏まえ、当面は適切な修繕を行いながら、利用環境の整備を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
武道場	床の傷について、安全面に配慮し、早期に修繕を行った（2022 年度完了）。
雨樋	外観に配慮し、鎖樋の設置場所・数を見直して修繕を行う。
外壁	景観に配慮した桧皮の外壁について、経費・効果を踏まえて、最適な修繕を行う。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

利用者の安全を最優先として、2022 年度に傷み・劣化の状況を踏まえ床の修繕を行った。次に、建物の機能回復・維持の優先し、修繕・改修を行う。また、木造であることから、より一層の防火対策を行う。

美作市武蔵道場条例・美作市武蔵道場規則に規定されている「宿泊」について、消防法に照らして見直しを行う。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
武道場	損傷応じた修繕			⇒2022 床修繕		
	修繕の検討					⇒2025 トイレ修繕 ⇒2025 耐震化工事
雨樋	損傷応じた修繕					⇒2024 雨樋修繕
外壁						⇒2025 外壁改修

4 修繕箇所、内容等

床修繕	安全面に配慮し、損傷の状況に応じて、修繕を行った（2022 年度）。
雨樋・外壁	鎖樋の欠損から、外壁の劣化も想定され、順次修繕を行う。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	1 3	整備基準	優先度 3 ※個別対応	策定年月日	令和 3 年度 3 月
施設名	武蔵の里グラウンドゴルフ場		所在地	大原	
敷地面積	9, 3 9 1 m ²		棟数	1 棟	
延床面積	1 0 3 m ²				
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ、レクリエーション活動をするため。				
想定される自然災害	<u>予想震度 5 弱</u> <u>津波 -</u> <u>浸水 -</u>				
建築規則					
エネルギー使用料	電気 ※旧トイレ 4, 879kwh (132, 610 円)	ガス m ³ (円)	水道 ※旧トイレ 143 m ³ (49, 313 円)	その他	
管理上の特記事項	敷地内 未利用地 なし 貸付地 なし				

1 施設内建物の状況

名称	グラウンドゴルフ場	休憩棟
築年（西暦）	2 0 1 8 年	2 0 1 9 年
構造	真砂土	木造平屋建て
建築面積	9, 3 9 1 m ²	103. 56 m ²
延床面積	1 0 3 m ²	103. 56 m ²
主な用途 (室名等)	グラウンドゴルフ	休憩所 避難場所
主要な施設 (屋外を含む)	グラウンド 1 面	管理室、レジリエンストイレ、 トイレ (男女別：小、洋、洗面)
利用状況	高	高
耐震性	○	○
長期使用 の可否	建物傾斜	可
	地盤沈下	可
劣化状況	グラウンドの真砂土の流失 地盤の碎石の露出	凍結による水道管の破裂

2 対応方針

(1) 施設全体方針

2018 年度に整備されたグラウンドゴルフ場は、駐車場の転用であるため、均等な整地は不十分である。雨による真砂土の流失もあることから、定期的な整備を行い、機能向上・維持管理を行う。

休憩所は 2019 年度に完成し、災害時の利用に配慮したトイレを整備した。しかし、寒波による水道管の破裂などもあり、状況を見ながら凍結防止対策を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
グラウンド	<ul style="list-style-type: none"> ・ 流失した土の補充を行うなど、グラウンドの状態の保持に努める。 ・ 防球ネットの整備により、利用者のボールの遺失を防ぐ。
休憩所	<ul style="list-style-type: none"> ・ 水道管の破裂防止など、水道施設の防寒対策を講じる。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

グラウンドの維持・整備は、状況を把握しながら、随時対応する。
防球ネットの整備など、利用者の意見・要望を踏まえ、施設整備に努める。
休憩所は、避難所としての機能も備えており、災害対応も踏まえ、水道施設の修繕・改修に努める。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
グラウンド	維持管理を実施	⇒2020 トイレ修繕				
		⇒適切な真砂土の補充による機能維持				

4 修繕箇所、内容等

グラウンドの整備	グラウンドの状況を確認しながら真砂土の補充を行い利用環境の保持に努める
水道施設の防寒対策	冬季に水道施設の水道管の凍結防止対策を行う。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	14	整備基準	優先度2	策定年月日	令和3年3月
施設名	東粟倉多目的グラウンド		所在地	東粟倉	
敷地面積	10,577㎡		棟数	3棟	
延床面積	533㎡			(管理棟・倉庫・トイレ)	
設置目的	野球やソフトボール、テニスなど多くのスポーツ種目を通じて市民の心身の健康増進を図る。				
想定される自然災害	予想震度 5弱		津波	-	
浸水	-				
建築規則					
エネルギー使用料	電気使用量 7,122KWh (R1年4月～R2年3月)				
管理上の特記事項	【敷地内】①未利用地 なし ②貸付地 なし ③すべて市有地				

1 施設内建物の状況

名称	グラウンド	テニスコート
築年(西暦)	1981年	
構造	真砂土	オムニコート
建築面積	10,577㎡	2面
延床面積	-	-
主な用途(室名等)	軟式野球・ソフトボール・グラウンドゴルフ	軟式・硬式テニス
主要な施設(屋外を含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・照明塔(水銀灯) 4基 ・管理棟: 11m×7m 77㎡ ・倉庫: 20m×12m 240㎡ ・トイレ: 24m×9m 216㎡ (男性 小便器1・洋式1 女性 和式2・洋式1) 	<ul style="list-style-type: none"> ・ベンチ 4個
利用状況	市内利用者 835人 (R1年度)	0人
耐震性		
長期使用の可否	建物傾斜	無し
	地盤沈下	無し
劣化状況	<ul style="list-style-type: none"> ・トイレ前のタイル破損 ・倉庫屋根部劣化 	<ul style="list-style-type: none"> ・ベンチパイプの腐食 ・ベンチシートの破れ ・ベンチの腐食 ・フェンスの穴 ・一部破損

2 対応方針

(1) 施設全体方針

1980年に建設し、40年が経過した。利用状況を鑑みてナイター照明のLED化、雨水排水の改善、建物・設備の改修について、必要な整備を検討する。

また利用状況に沿った必要な修繕を行うよう、修繕経費を把握しながら、利用状況と老朽化を踏まえ、施設の機能の回復・充実を行い、長寿命化を図る。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
多目的 グラウンド	<ul style="list-style-type: none"> ・交換用水銀灯の確保を行うとともに、ナイター照明のLED化の必要性を検討する。 ・排水機能が低下しており機能を高めるための改修の必要性を検討する。 ・グラウンドの除草・掻き起しなど、グラウンドコンディションの改善を図る
テニス コート	利用状況に応じて、センターネットやベンチなど、設備の更新を図る。
倉庫	屋根部(スレート)の経年劣化による雨漏りは、随時修繕を行い、必要に応じて屋根葺替を検討する。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

多目的グラウンドの整備・改善を通年で管理し、改善に努める。

2022年度以降は、利用状況により、管理棟などの修繕・整理を検討する。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
多目的 グラウンド	トイレ前・ 管理棟修繕		⇒2021・2022 タイル修繕			
	照明LED化 検討					⇒2025 LED化検討
	排水機能強化					⇒2025 暗渠排水の改修
倉庫	屋根の葺替		⇒2021・2022 部分修繕			⇒2025 以降屋根修繕

4 修繕箇所、内容等

トイレ・管理棟の修繕	トイレ・管理棟前のタイルの破損の修繕を行う。
照明装置	利用状況に応じて操作盤更新並びに器具のLED化の必要性を検討する。
グラウンド排水対策	グラウンド内の暗渠排水改修を検討する。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	15	整備基準	優先度4	策定年月日	令和3年3月
施設名	岡山県美作 ラグビー・サッカー場		所在地	美作市入田	
敷地面積	168,123.34 m ²		棟数	1棟	
延床面積	1,907.10 m ²				
設置目的	ラグビー・サッカーその他スポーツを通じて県民の心身の健全な発達を図る。				
想定される自然災害	【想定される自然災害】 予想震度 5弱 津波 — 浸水 —				
建築規則	・非線引都市計画区域、第一種住居地域 ・建ぺい率60%、容積率200%				
エネルギー使用料 (2020年度)	電気 72,968kW	ガス 104m ³	水道 5,426 m ³	燃料(灯油) 0ℓ	
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 美作市指定緊急避難場所(地震・水害・土砂災害)				

1 施設内建物の状況

名称	メインスタンド	
築年(西暦)	1988年	
構造	鉄筋コンクリート造 2階	
建築面積	1,170.72 m ²	
延床面積	1,262.52 m ²	
主な用途 (室名等)	・メインスタンド 2,500人収容 ・事務室 ・会議室 ・医務室 ・審判員室 ・更衣室 ・特別室 ・放送室 ・シャワー室等	
主要な施設 (屋外を含む)	・主競技場 144m×69m=9,936 m ² ・第1補助競技場(天然芝) 124m×69m=8,556 m ² ・第1補助競技場(クレイ) 120m×69m=8,280 m ² ・第2補助競技場[第2](人工芝) 124m×69m=8,556 m ² ・第2補助競技場[第3](人工芝) 120m×69m=8,280 m ² ・照明設備(水銀灯) 4基(第2補助競技場[第2]) ・スコアボード ・消防設備 ・空調設備 ・給排水設備	
利用状況	高	
耐震性	有	
長期使用 の可否	建物傾斜	適
	地盤沈下	適

2 対応方針

(1) 施設全体方針

経年劣化が進んでおり、設備等について、更新・修繕・改修が必要になっている。岡山県から指定管理を受けており、その契約の範囲で、小規模修繕を行う。芝の張替や照明のLED化など大規模修繕は岡山県に要望して改善に努めるなど、安全面に配慮した整備を優先して行い、施設機能を維持する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
メインスタンド	雨漏りなど劣化が進んでいる箇所の修繕や設備の更新等を行い、長寿命化を図る。
天然芝	全面的な芝の張り替え工事を岡山県に要望するとともに、維持管理に注力し、質の高い天然芝グラウンドを提供する。
人工芝	維持管理に注力し、質の高い人工芝グラウンドを提供する。 グラウンドの照明については、岡山県に要望し、LED化を目指す。
敷地内防犯灯	敷地内防犯灯の一部に不具合が発生している。安全確保のために早期の点検・修繕を図る。
支障木伐採	場内の樹木が繁茂し、落葉が著しく、倒木が危惧される箇所がある。支障木の点検を行い、伐採等の対策を講じる。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

小規模な修繕は、劣化が進んでいる設備等から順次行い、大規模な修繕は岡山県に要望し、早期の改修に向けて、定期的な連絡会議を行い、協力して利用環境の整備を目指す。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
競技場	大規模修繕			⇒2025以降 給湯設備更新・避難小屋設置・芝張替・建具改修を県に要望		
		⇒2020 通路舗装工事				
	機器の更新		⇒2021 医務室エアコン修繕			
			⇒2021 芝刈機修繕			
			⇒2022 防球ネット交換			

4 修繕箇所、内容等

天然芝	全面張り替えを岡山県に要望し、改善を図る。
人工芝	天然芝の改修と合わせて、張替の検討を行う。
照明	早期のLED化を目指して、岡山県に要望し、改善を図る。

ボイラー	更衣室等で使用する温水器（ボイラー）が老朽化し、不効率な重油式ボイラーを、効率的なガスボイラーに更新するよう岡山県に要望し、改善を図る。
消防設備	老朽化しており、利用者の安全性の確保のため、機器の更新を岡山県に要望し、改善を図る。
避難小屋の設置	第1芝、及び第2,3補助競技場に落雷から利用者を守るための避難施設の設置を岡山県に要望し、改善を図る。
トレーニング室、事務所	汚水配管の詰り、配電盤や温水器の老朽化、建物周辺の支障木伐採などの課題を把握し、引き続き県に要望を行う。

5 概算費用

総額 7 億円（設備等の大規模改修等） [実施機関は岡山県]

耐震性		○	○
長期使用 の可否	建物傾斜	適	適
	地盤沈下	適	適
劣化状況		<ul style="list-style-type: none"> ・ 全般な結露 ・ 硝子フィルム劣化 ・ フロア網戸損傷個所多 ・ 移動式バスケットゴールの老朽化 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全般に雨漏り ・ 硝子フィルム劣化

2 対応方針

(1) 施設全体方針

劣化が進んでいる箇所の修繕・改修や、更新時期を迎える設備の更新等、計画的に整備を行い、長寿命化を図る。2021年度のガスバルク改修において、災害対応の設備にしたことにより、避難所としての機能が拡充された。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
メインアリーナ	頻繁に結露による水滴が落ちるため、事故等の無いように対応する。また、大屋根テントの大規模改修やバスケットゴールの更新は、補助金等の財政負担を考慮し、検討する。その他、施設の修繕・改修や、更新時期を迎える設備の更新等を行い、予防保全及び長寿命化を図る。施設に悪影響のある利用は制限するなど、良好な状態を維持するよう努める。
サブアリーナ	2021年度に空調設備と消防設備の改修を行った。施設や設備の劣化状況に早めに修繕・改修の対応をすることにより、予防保全及び長寿命化を図る。
トレーニングジム	ジム機器の一部に、耐用年数経過による故障が生じるものがある。機器の状態を見極め、計画的な入替更新を図る。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

2019年度にメインアリーナの床メンテナンスと、サブアリーナの簡易メンテナンスを実施した。今後、メンテナンスと簡易メンテナンスを交互に実施する。

劣化が進んでいる箇所の修繕・改修や、更新時期を迎える設備の更新等を行い、予防保全及び長寿命化を図る。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
施設全体	大規模 修繕		⇒2021 空調設備更新			
					⇒2024 事務室空調 設備更新	

			⇒2021 ガスバルク設備更新	
サブアリーナ	小規模 修繕		⇒2020～2023 排煙窓修繕	
トレーニング ジム	機器更新	⇒2020 コロナ対策 トレ室拡張工事		⇒2023 以降ジム機器の更新
バスケット ゴール	備品更新		⇒2021 一部修繕	⇒2024 以降更新検討
駐輪場	新設			⇒2023 新設工事

4 修繕箇所、内容等

空調設備更新	2021年度にサブアリーナ他の空調システムの機器更新を行った。
排煙窓修繕	開閉機能に課題がある一部の窓の修繕を行う。
トレーニングジム	機器の老朽化、使用頻度を踏まえて、計画を立て、機器の更新を行う。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	17	整備基準	優先度3	策定年月日	令和3年3月
施設名	美作野球場		所在地	美作市中山	
敷地面積	16,000㎡		棟数	1	
延床面積	4,500㎡				
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ・レクリエーション活動を奨励するため				
想定される自然災害	予想震度 5弱		津波	—	
建築規則	都市計画区域内、第一種住居地域				
エネルギー使用料 (2020年度)	電気	ガス	水道	その他	
管理上の特記事項	敷地内 ①未利用地 なし ②貸付地 なし				

1 施設内建物の状況

名称	野球場	
築年(西暦)	1988年	
構造	天然芝	
建築面積	16,000㎡	
延床面積	4,500㎡	
主な用途 (室名等)	駐車場台数55台 ※テニスコートと兼用 野球、高校生以下の硬式野球可	
主要な設備 (屋外を含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・バックスタンド(本部席、審判控室、両ベンチ) ・ベンチ手洗い 各1箇所 ・ブルペン両翼2箇所(2マウンド) ・スコアボード、得点版、SOB本部席と連動 	
利用状況	①土日 高 ②平日 低	
耐震性	△ ※スタンド部分亀裂あり	
長期使用 の可否	建物傾斜	適
	地盤沈下	適
劣化状況	本部席雨漏り…令和元年修繕するも雨漏継続中 スタンド入口部分の扉劣化	

2 対応方針

(1) 施設全体方針

小中高校生の大会や練習など年間を通じて、幅広く利用がある。劣化が進んでいる箇所
の修繕・改修や、老朽化した設備の更新等、定期的な整備を行い、機能向上・維持管理
を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本部席	劣化箇所の適宜修繕により、雨漏りの対応を図る。
内外野フィールド	劣化箇所の適宜修繕により、芝・土の環境維持に努める。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

2017～2018年に球場内の壁に人工芝を設置、2018年に球場内の側溝蓋を設置した。
事故等に直結するため、緩衝材の取り付け箇所の安全確認など定期的に点検して、適宜
修繕を行う。

ホームスタンドの雨漏り修繕を継続的に行っていく。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
ホーム スタンド	雨漏り 修繕					⇒2025以降修繕検討
駐車場	舗装工事		⇒2021 舗装工事			

4 修繕箇所、内容等

ホームスタンドの 雨漏り修繕	引き続き雨漏り個所の確認を行いながら、適宜修繕を行う。
スタンド入口扉 ・防球ネットの修繕	緩衝材の取り付けや防球ネットなど安全性に配慮して、適宜 修繕を行う。
外野の芝管理	必要に応じてスタンド席の芝のメンテナンスを検討する。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	18	整備基準	優先度2	策定年月日	令和3年3月	
施設名	美作テニスコート		所在地	美作		
敷地面積	4,500㎡		棟数	1		
延床面積						
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ・レクリエーション活動を奨励するため					
想定される自然災害	予想震度	5弱	津波	—	浸水	—
建築規則	都市計画区域内、第一種住居地域					
エネルギー使用料	電気料金					
管理上の特記事項	総合運動公園内に体育施設があることから、テニスコート前の駐車場の街頭・トイレ及びその水道、電気の支払いは都市住宅課管理。					

1 施設内建物の状況

名称	テニスコート	
築年（西暦）	1983年	
構造	オムニ	
建築面積	4,500㎡	
延床面積		
主な用途（室名等）	硬式テニス、軟式テニス	
主要な設備（屋外を含む）	<ul style="list-style-type: none"> ・オムニコート 5面 ・ナイター照明（LED）（コイン式） 	
利用状況	高	
耐震性	○	
長期使用の可否	建物傾斜	可
	地盤沈下	可
劣化状況	<ul style="list-style-type: none"> ・照明のコイン式操作の誤作動が生じている ・コート芝の対応年数経過 張替え要検討 	

2 対応方針

(1) 施設全体方針

中高校生やテニス愛好家によって、頻繁に利用されている。利用者の利便性や安全性に配慮し、老朽化した設備の更新等、施設の機能の回復・充実を行い、長寿命化を図る

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
テニスコート	利用者は多く、安全に利用できるよう適宜修繕を行う
倉庫	水道停止中、使用頻度は低いため、利用状況を踏まえ、適宜修繕の判断をする。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

利用状況や人工芝の劣化状態に応じて、コート張替えなどを検討する。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
照明	LED化		⇒2021 照明 LED化			⇒2024 制御盤更新検討
コート	オムニコート張替					⇒2025 以降更新検討

4 修繕箇所、内容等

照明	コイン操作盤の誤作動の状況により、修繕を検討する。
人工芝	劣化状態に応じて、コート張替えなどを検討する。

2 対応方針

(1) 施設全体方針

施設が1982年の建設であり、耐用年数22年のところ38年が経過し、16年が超過している。利用者の安全性に配慮しながら、計画的に整備を行い、長寿命化を図る。なお、これまでの経緯や利用者の状況を踏まえて、今後の利活用の検討を行う必要がある。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
剣道場	床の劣化が進んでおり、修繕・改修や、更新時期を迎える設備の更新等を行うなど、利用者の安全の確保に努める。
柔道場	畳の劣化が進んでおり、2022年度に畳の更新を行った。室内電灯など修繕・改修や、更新時期を迎える設備の整備を行い、利用者の安全の確保に努める。
その他	屋根の老朽化や雨樋の破損など建物全体の劣化が進んでおり、必要な修繕・改修や、更新時期を迎える設備の整備を行い、当面は予防保全及び長寿命化を図り、今後、移管や廃止、建替えの検討を行う。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

劣化が進んでいる箇所の修繕・改修や、更新時期を迎える設備の更新等を行い、予防保全及び長寿命化を図る。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
柔道場	床修繕			⇒2022 畳張替修繕		
施設全体	屋根・雨樋修繕					⇒2025 以降に検討

4 修繕箇所、内容等

柔道場の床修繕	2022年度に交換損耗の激しい柔道場の畳の張り替えを行った。
屋根・雨樋の修繕	雨樋の修繕や屋根（スレート）の塗装修繕を検討する。
剣道場	床の劣化状態を点検し、修繕又は張替を検討する。
電気設備	照明器具基盤が古く、具体的な方針が決定するまでの期間は、必要な修繕に留め、今後の利活用を検討する。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	20	整備基準	優先度6	策定年月日	令和3年3月
施設名	美作ゲートボール場 → 削除		所在地	美作	
敷地面積	5,500㎡		棟数		
延床面積					
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ・レクリエーション活動を奨励するため				
想定される自然災害	土砂災害				
建築規則					
エネルギー使用料	無し				
管理上の特記事項	現在、利用者・利用団体はなく、臨時駐車場としての利用が主になっている。				

1 施設内建物の状況

名称	屋外GB場	
築年(西暦)	1988年	
構造	真砂土	
建築面積	5,500㎡	
延床面積		
主な用途(室名等)	ゲートボール	
主要な設備(屋外を含む)		
利用状況	無し	
耐震性	⊖	
長期使用の可否	建物傾斜	適
	地盤沈下	適
劣化状況	グラウンドとして、利用が無く、雑草が広がっており、現状では、グラウンドとしての利用は難しい。	

2 対応方針

(1) 施設全体方針

現在、利用者もなく、臨時駐車場として利用することも多い状況である。今後は、利用者の希望や新たな利用用途を検討することとし、当面は、臨時駐車場としての利用を検討する。

~~2~~ 建物ごとの方針

区分	対応方針
グラウンド	当面は、草刈り・除草などを行い、維持管理に努め、臨時駐車場として利用が出来るよう、引き続き整備を行う。

~~3~~ 施設全体のスケジュール

~~(概要)~~

毎年、概ね6月と9月に草刈り等を行い、維持管理に努める。

区分	対応方針	2021	2022	2023	2024	2025
グラウンド	草刈り・除草					

~~4~~ 修繕箇所、内容等

グラウンド周辺の整備	樹木の倒木や枯れ枝の散乱、落ち葉など、利用に支障が及ぶことも想定されるため、適宜、樹木の剪定・伐採を行う。
-----------------------	--

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	21:アリーナ 22:プール	整備 基準	21:優先度4 22:優先度4	策定年月日	令和3年3月
施設名	作東B&G海洋センター		所在地	作東	
敷地面積	30,000 m ²		棟数	1	
延床面積	1,716 m ²				
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ・レクリエーション活動を奨励するため				
想定される自然災害	<u>予想震度 5</u> <u>津波 -</u> <u>浸水 -</u>				
建築規則					
エネルギー使用料	電気 39,939KW 852,810円		ガス 2,2 m ³ 25,115円		
	水道 1,183 m ³ 299,043円				
管理上の特記事項	体育館では数年に一度ペースで雨漏りが発生している。 プールのLED照明の設置や施設全体の老朽化。				

1 施設内建物の状況

名称	体育館	トレーニング室	プール
築年(西暦)	1984年		1984年
構造	鉄筋コンクリート造		鉄骨造
建築面積	1,303.61 m ²	体育館内(63.8 m ²)	13×25・6×10
延床面積	1,715.95 m ²		
主な用途(室名等)	<ul style="list-style-type: none"> ・スポ少バレー ・バドミントン ・太極拳スポ協 ・ソフトバレー 	<ul style="list-style-type: none"> ・機器トレーニング 	<ul style="list-style-type: none"> ・作東中体育授業 ・一般利用 ・滋慶学園利用
主要な施設(屋外を含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・事務室 ・流し台1 ・男子更衣室(シャワー4 手洗い3 トイレ(小1大和1)) ・女子更衣室(シャワー4 手洗い3 トイレ大和2) ・男子トイレ(小3台 洋1 手洗い2) ・女子トイレ(洋2 手洗い2) ・アリーナ 30,9m× 	<ul style="list-style-type: none"> ・トレッドミル×1 ・エアロバイク×2 ・レッグエクステンション ・バタフライ ・ショルダープレス ・ラットプルダウン ・アブミドル ・ベルトマッサージ器(カバー部破損) 	<ul style="list-style-type: none"> 大プール 49m×19m (25m 6コース) 小プール 6m×10m

		23,5m、サブ23,5m× 15,6m、 ・照明塔（LED）		
利用状況		高	低	中
耐震性		○		○
長期使用 の可否	建物 傾斜	高		高
	地盤 沈下	高		高
劣化状況		<ul style="list-style-type: none"> ・外壁、タイル等の 損傷・劣化あり ・数年に一度雨漏り ・床ラインの劣化 	<ul style="list-style-type: none"> ・機器の故障、劣化 もあり、交換部品 の有無の確認が必要 ・空調設備の故障 	<ul style="list-style-type: none"> ・水銀灯取替の必要 性あり ・ボイラーの交換 ・循環濾過器装置の 更新 ・排水管からの漏水 あり

2 対応方針

(1) 施設全体方針

体育館については、経年劣化が進行している外壁やタイル部分の修繕や設備の更新等、プールについては、ボイラーや濾過機、排水管など水回りの不具合を解消など、全体の利用促進を検討し、公益財団法人ブルーシー・アンド・グリーンランド財団の補助金を活用しながら、安全面に配慮した整備を優先して行い、施設機能を維持する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
体育館	2021年度に屋内照明器具をLED照明に更新した。利用者が安全に利用できるよう、床のラインの引き直しや外壁、屋根の修繕を行う。
プール	屋内照明器具を、早期にLED照明に更新する。 ボイラーや濾過機、排水管など水回りの整備・点検を行い、必要があれば更新する。
トレーニング室	故障した機器も多く、交換部品の有無を確認の上、修繕・更新・廃棄を検討する。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

2021年度に体育館の照明のLED化を行った。屋根や外壁の修繕は、B&G財団の補助金等を利用して修繕を行うよう検討する
体育館の屋根や外壁は劣化の著しい箇所の修繕や更新を検討していく。
プールのLED化を行い、利用者の利便性の向上を図る。また、濾過器等の点検を行い、今後の対応を検討する。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
体育館	照明改修		⇒2021 照明の LED 化			
	カーテン取替				⇒2023 取替修繕	
	外壁など 周辺整備				⇒2025 以降修繕検討	
プール	屋根テント 修繕	⇒2020 テント張替				
	照明改修				⇒2023 照明の LED 化	
	防犯カメラ 取替				⇒2023 機器更新	
	排水管修繕			⇒2022 排水管修繕		
	ボイラー濾過 機など整備				⇒2025 以降点検修繕検討	
諸室	修繕		⇒2021・2022 空調修繕			

4 修繕箇所、内容等

体育館の LED 化	水銀灯から LED への変更を、B&G の補助金を活用して行った。 (2021 年度完了)
体育館外壁等の修繕	状況により、随時、屋根、タイル、外壁の修繕を行う。
プール照明改修	水銀灯から LED への変更を行う。財団の補助金を活用して行う。
プール排水管修繕	排水管からの漏水が見られる。破損個所を特定し修繕を行う。
プールボイラー、 濾過機など整備	点検を行い、必要な整備を行う。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	23	整備基準	優先度4 ※個別対応	策定年月日	令和3年3月
施設名	艇庫			所在地	作東
敷地面積	31,000㎡			棟数	1
延床面積	1,500㎡				
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ・レクリエーション活動を奨励するため				
想定される自然災害	予想震度 5 津波 ー 浸水 ー				
建築規則					
エネルギー使用料	電気 1036KW 23,530円		水道 21m ³ 27,364円		
管理上の特記事項	なし				

1 施設内建物の状況

名称	艇庫	
築年（西暦）	1986年	
構造	鉄骨造	
建築面積	31,000㎡	
延床面積	1,500㎡	
主な用途 （室名等）	カヌーなど用具の保管、利用者の休憩等	
主要な施設 （屋外を含む）	事務室1、器材庫1、男子更衣室シャワー1、女子更衣室1シャワー1、トイレ大和1手洗い1、クレーン、浮棧橋	
利用状況	高	
耐震性	○	
長期使用 の可否	建物傾斜	適
	地盤沈下	適
劣化状況	2021年度に浮棧橋やフロートの更新を行った。 照明のLED化、防水シート、建物の塗装も劣化が見られる。 2階事務室のエアコンが故障しており、熱中症のリスク軽減のために修繕が必要となっている。	

2 対応方針

(1) 施設全体方針

経年劣化が進行している箇所の修繕や設備の更新を行い、財源の確保ため公益財団法人ブルーシー・アンド・グリーンランド財団の補助金を活用するなど、安全面に配慮した整備を優先して行い、施設機能を維持する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
艇庫	研修などの利用者の安全を確保するため、施設の整備や老朽化した備品の更新を行う。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

1階の倉庫部分・更衣室・トイレ及び2階の事務室がLED化されていないため、~~ので~~今後検討を行う。
 外観塗装等建物の修繕を検討する。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
艇庫	老朽化修繕		⇒2021 浮棧橋修繕			
	照明機器の更新					⇒2025 以降の検討
	外観塗装の修繕					⇒2025 以降 検討
	床修繕		⇒2021 床修繕			
	空調の修繕			⇒2022 エアコン修繕		

4 修繕箇所、内容等

艇庫の浮棧橋の修繕	研修時の安全性を確保するため、浮棧橋のフロート部分及びデッキ部分の修繕を行う。
照明機器の更新	1階の倉庫部分・更衣室・トイレ、2階の事務室のLED化の検討を行う。
外観塗装の修繕	外観塗装について検討を行う。
空調の修繕	2階事務室のエアコン修繕を行う。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	24	整備基準	優先度2	策定年月日	令和3年3月
施設名	屋内ゲートボール場		所在地	作東	
敷地面積	3,000㎡		棟数	2	
延床面積	1,600㎡				
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ・レクリエーション活動を奨励するため				
想定される自然災害	<u>予想震度 5</u> <u>津波 -</u> <u>浸水 -</u>				
建築規則					
エネルギー使用料	電気 2,105kWh 102,995円 水道 9㎡ 26,641円 (※ビリヤード場と共用)				
管理上の特記事項	2棟のうち1棟の利用がほとんどない状況。				

1 施設内建物の状況

名称	屋内ゲートボール場	
築年（西暦）	1997年	
構造	鉄骨造	
建築面積	3,000㎡	
延床面積	1,600㎡	
主な用途 (室名等)	ゲートボール・グラウンドゴルフ	
主要な施設 (屋外を含む)	・ゲートボールコート3面、・管理室1、・湯茶室1、 ・男子トイレ(小3洋1)、・女子トイレ(和1洋1)	
利用状況	高	
耐震性	○	
長期使用 の可否	建物傾斜	適
	地盤沈下	適
劣化状況	・屋根や外壁の経年劣化あり、損耗の状況により修繕を行う必要がある。	

2 対応方針

(1) 施設全体方針

現在は、主に入口側の1棟が利用されている。今後の利用に注意しながら、水銀灯のLED化を検討し、施設の機能の回復・充実を行い、長寿命化を図る。

なお、残りの1棟は、他の用途への活用も検討し、施設の有効活用を検討する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
照明機器	備蓄の交換部品により修繕を行い、機器のLED化を検討する。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

屋根や外壁など施設の修繕は、損耗状況を確認しながら必要に応じてLED化など検討する

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
屋内ゲート ボール場	外壁等 修繕					⇒2025以降修繕検討
	屋根修繕					⇒2025以降修繕検討
	照明取替					⇒2025以降LED化検討

4 修繕箇所、内容等

屋根、外壁の修繕	修繕箇所の損耗状況の確認を行い、機能の回復・維持に努める。
照明取替	照明のLED化は、不良照明の有無等、現状調査を行い、更新の検討を行う。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	25	整備基準	優先度6 ※個別対応	策定年月日	令和3年3月
施設名	ビリヤード場			所在地	作東
敷地面積	600㎡			棟数	1
延床面積	400㎡				
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ・レクリエーション活動を奨励するため				
想定される自然災害	予想震度 5 津波 ー 浸水 ー				
建築規則					
エネルギー使用料	電気4KW 3,244円 水道9㎡ 26,641円 (※ゲートボール場と共用)				
管理上の特記事項	利用者がいない状況。今後の利用方法の検討が必要。				

1 施設内建物の状況

名称	ビリヤード場	
築年（西暦）	1991年	
構造	鉄骨造	
建築面積	600㎡	
延床面積	400㎡	
主な用途 (室名等)	ビリヤード場	
主要な施設 (屋外を含む)	・流し台1台 ・ビリヤード台3	
利用状況	5年間利用なし	
耐震性	○	
長期使用 の可否	建物傾斜	適
	地盤沈下	適
劣化状況	屋根や外壁の劣化あり。	

2 対応方針

(1) 施設全体方針

何年も使用がない状態であり、新しい利用方法の検討を行うなど、施設の新たな利用価値を見出し、利用状況等を踏まえた、適切な整備を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
ビリヤード場	新たな利用価値を検討する。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

ビリヤードに限らず、新たな利用方法について検討し、必要な整備を行う。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
ビリヤード場	新たな 利用方法 の検討					

⇒2024 以降利用方法の検討

4 修繕箇所、内容等

施設の維持管理のために必要な最低限の修繕を行う。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	26	整備基準	優先度5	策定年月日	令和3年3月
施設名	少林寺拳法記念館		所在地	作東	
敷地面積	768㎡		棟数	2	
延床面積	341㎡				
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ・レクリエーション活動を奨励するため				
想定される自然災害	<u>予想震度 5</u> <u>津波 -</u> <u>浸水 -</u>				
建築規則					
エネルギー使用料	・電気 2,811KW 12,2461円 ・ガス 74 m ³ 29,130円 ・水道 20 m ³ 26,641円				
管理上の特記事項					

1 施設内建物の状況

名称		武道場	記念館
築年（西暦）		1990年	1990年
構造		木造平屋建て	鉄筋コンクリート造
建築面積		768㎡	113㎡
延床面積		341㎡	226㎡
主な用途（室名等）		宿泊	宿泊
主要な施設（屋外を含む）		和室、トイレ洋、浴室	和室1台所1、事務室1会議室1、8人部屋×4部屋、トイレ男子大洋1大和1小2、女子トイレ洋1、トイレ洋1
利用状況		高	高
耐震性		○	○
長期使用の可否	建物傾斜	適	適
	地盤沈下	適	適
劣化状況		<ul style="list-style-type: none"> ・外壁（木舞漆喰壁）の一部損傷あり ・玄関前タイル等の破損 	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根軒下のボード破損 ・周辺の樹木に倒木の危険性 ・カーテンなど経年劣化に伴う修繕

2 対応方針

(1) 施設全体方針

外壁など経年劣化が進行している箇所の修繕や設備の更新を行い、施設の機能維持を考慮し、必要な範囲の整備を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
外壁	施設の保全のため、外壁（木舞漆喰壁）の修繕を行う。 玄関前タイル等について、再度の破損が起きないように修繕を行う。
内装	カーテンなどの経年劣化に伴う修繕を随時行う。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

劣化が進行している個所の修繕や設備の更新を行う。
美作市少林寺拳法記念館の設置及び管理運営に関する条例に規定されている「宿泊」について、消防法に照らして見直しを行う。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
武道場	外壁等修繕		⇒2021 北外壁等修繕			
記念館	外壁等修繕		⇒2021 樋・軒天上等修繕			
	内裝修繕				⇒2023 カーテン等内裝修繕	

4 修繕箇所、内容等

武道場 玄関前	玄関前タイル等はモルタル等の施工を行う。
武道場外壁	外壁（木舞漆喰壁）に破損が見られるため、施設保全のため、修繕を行う
記念館外壁	雨樋・軒下天井に破損が見られるため、施設保全のため、修繕を行う。
記念館内装	カーテン及びカーテンレールの劣化が著しいため、取替を行う。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	27	整備基準	優先度3	策定年月日	令和3年3月
施設名	作東テニスコート		所在地	作東	
敷地面積	3,530㎡		棟数		
延床面積					
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ・レクリエーション活動を奨励するため				
想定される自然災害	予想震度 5 津波 ー 浸水 ー				
建築規則					
エネルギー使用料	海洋センターに含まれている				
管理上の特記事項	10年近く更衣室の利用がないため、利用方法の検討が必要。				

1 施設内建物の状況

名称	テニスコート		管理棟
築年（西暦）	1988年		1992年
構造	オムニ		木造平屋
建築面積	3,200㎡		60㎡
延床面積			60㎡
主な用途（室名等）	テニス		更衣室・倉庫
主要な施設（屋外を含む）	オムニコート4面 駐車場20台		・男子トイレ(小2大和1)、・女子トイレ(大和1大洋1)、・更衣室(男子1女子1)、・倉庫1
利用状況	中		
耐震性	○		
長期使用の可否	建物傾斜	適	
	地盤沈下	適	
劣化状況	ベンチが劣化し、著しいひび割れがある。 ナイター照明の機能低下、水銀灯の更新が課題。		更衣室の建具等に損傷が見られる。

2 対応方針

(1) 施設全体方針

経年劣化によるベンチや管理棟の損耗、水銀灯照明の更新が課題となっている。修繕や設備の更新など、定期的な整備を行い、機能向上・維持管理を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
客席	利用状況を見ながら安全性に配慮し、ベンチの撤去、修繕を検討する。
休憩所	更衣室の早期の修繕と再利用や用途の変更を検討する。
テニスコート	利用状況を見ながら、照明のLED化を検討する。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

- ・照明は取り換え部品の確保・交換により維持しながら、LED化を検討する。
- ・ベンチの撤去・修繕・更新は利用状況と損耗の状態により時期を検討する。
- ・休憩所の建具は、安全の確保、施設維持の観点から早期に修繕を行う。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
テニスコート	客席修繕					⇒2024以降ベンチ修繕
	照明の交換・更新					⇒2025以降の検討
	コートメンテナンス			⇒2022コートメンテナンス		
休憩所	更衣室修繕			⇒2023以降更修繕(随時)		

4 修繕箇所、内容等

ベンチ	損耗箇所の安全確保を行いながら、撤去、修繕、更新を検討する。座面の劣化状況により交換等を行う。
更衣室	建具の修理を早期に行う。
照明の交換・更新	水銀灯照明の維持管理のため、当面交換部品を確保する。LED化の必要性を検討する。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	28	整備基準	優先度2	策定年月日	令和3年3月
施設名	作東多目的運動広場		所在地	作東	
敷地面積	35,000㎡		棟数		
延床面積					
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ・レクリエーション活動を奨励するため				
想定される自然災害	<u>予想震度 5</u> <u>津波 -</u> <u>浸水 -</u>				
建築規則					
エネルギー使用料	・電気 0KW 10,392円（基本料金） ・水道 75㎡ 32,496円				
管理上の特記事項	グラウンドの照明はここ数年利用がない。				

1 施設内建物の状況

名称	グラウンド	
築年（西暦）	1983年	
構造	真砂土	
建築面積	35,000㎡	
延床面積		
主な用途（室名等）	ソフトボール、サッカー	
主要な施設（屋外を含む）	・管理棟、・男子トイレ（小4大和1大洋1）、 ・女子トイレ（大和3大洋1）、・手洗い各2、・倉庫3、 ・トラクター倉庫1 ・照明塔（水銀灯）6基	
利用状況	中	
耐震性	○	
長期使用の可否	建物傾斜	適
	地盤沈下	適
劣化状況	ナイター照明は10年近く利用がない。配電盤の劣化などがみられる。	

2 対応方針

(1) 施設全体方針

小中学生を中心とした利用やスポーツ合宿の利用に繋げるよう、修繕や設備の更新を行うなど、施設の機能の回復・充実を行い、長寿命化を図る。

水銀灯については、利用状況を鑑み、配電盤の修繕の必要性を検討し、ナイター利用の需要が無いと判断すれば撤去も検討する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
照明	修繕を行う場合は、配電盤の修繕費と取り換え部品を確保する。またはLED化のイニシャルコストやランニングコストの比較と効果を比較する。、撤去の検討を行う。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

照明の修繕または撤去について検討を行う。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
グラウンド	照明の修繕・撤去				⇒2025 以降照明の存続検討	

4 修繕箇所、内容等

ナイター設備は、配電盤の修繕費またはLED化経費、利用状況等の比較など、存続について検討する。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	29	整備基準	優先度4	策定年月日	令和3年3月
施設名	土居野球場		所在地	作東	
敷地面積	10,000㎡		棟数		
延床面積					
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ・レクリエーション活動を奨励するため				
想定される自然災害	<u>予想震度 5</u> <u>津波 -</u> <u>浸水 -</u>				
建築規則					
エネルギー使用料	電気 45KW	5,159円	水道 24 m ³	26,436円	
管理上の特記事項					

1 施設内建物の状況

名称	野球場	
築年（西暦）	1979年	
構造	真砂土	
建築面積	10,000㎡	
延床面積		
主な用途 （室名等）	スポ少ソフト練習	体協野球大会
主要な施設 （屋外を含む）	・倉庫1、・男子トイレ（洋1小2）、・女子トイレ（和1）、 ・身障者トイレ（洋1）、・手洗い各1	
利用状況	低	
耐震性	○	
長期使用 の可否	建物傾斜	適
	地盤沈下	適
劣化状況	バックネットのクッション部分に破損が見られる。	

2 対応方針

(1) 施設全体方針

外野には雑草が生え、草刈りなどを行い、利用者により維持管理されている。経年劣化進む箇所の最低限の修繕や設備の更新を行うなど、利用状況等を踏まえた、適切な整備を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
バックネット	安全面に配慮して修繕を行う。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

利用者の安全に配慮し、早期にバックネットの修繕を行う。(時期の検討)

区分	対応方針	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)
野球場	バックネット					⇒2025 以降修繕検討
	緩衝材設置					⇒2025 以降修繕検討

4 修繕箇所、内容等

バックネット	バックネット・クッション部分(緩衝材)に破損があり、部分的な修繕を行う。
--------	--------------------------------------

長期使用 の可否	建物傾斜	適
	地盤沈下	適
劣化状況		<p>築後 40 年で、何度も水害により浸水しており、玄関先のタイルや体育館の床面（ゴム）の張替えの検討が必要である。</p> <p>陸屋根の防水シートの劣化が激しく張替えが必要である。</p>

2 対応方針

(1) 施設全体方針

水害により、体育館の床やエントランスのタイルなど劣化が進んでおり、修繕や改修、更新時期を迎える設備の更新等を行うなど、施設の機能維持を考慮し、必要な範囲の整備を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
体育館	<ul style="list-style-type: none"> 床面（ゴム）や天井ファンからの雨漏りなど、安全な利用に配慮して修繕を行う。 エントランスのタイル修繕を行うなど、周辺整備を行う。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

玄関扉の外側階段のタイル修繕など外構や体育館の床の状況を確認し、利用者の安全と利便性の向上のため、適宜修繕を行う。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
エントランス	外構修繕					⇒2025 以降タイル修繕
体育館	床修繕					⇒2025 以降床修繕検討
	給水設備修繕	⇒2020 給水設備修繕				
会議室	雨漏修繕			⇒2022 屋上漏水修繕		

4 修繕箇所、内容等

エントランスのタイル	タイルの欠損があるため、部分的な修繕を行う。
体育館の床	種目毎のラインの損耗などを確認して、全面張替えなど修繕時期を検討する。
屋上	陸屋根の防水シートの張替え

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	3 1	整備基準	優先度 3	策定年月日	令和 3 年 3 月
施設名	英田多目的グラウンド		所在地	(英田) 福本 655	
敷地面積	16, 175 m ² (農業者トレーニングセンター含む)		棟数	1 棟	
延床面積	60. 20 m ²				
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ・レクリエーション活動を奨励するため				
想定される自然災害	<u>予想震度 5 弱</u> <u>津波 ー</u> <u>浸水 1 m</u>				
建築規則					
エネルギー使用料	電気： 4, 049kwh 水道： 英田農業者トレーニングセンターにて支払い				
管理上の特記事項	土地が借地 6, 970 m ² × @205 = 1, 428, 850 円 (R1 実績)				

1 施設内建物の状況

名称	グラウンド	管理棟
築年 (西暦)		不詳
構造	真砂土	鉄骨造平屋建
建築面積		60. 20 m ²
延床面積	16, 175 m ² (農業者トレーニングセンター含む)	60. 20 m ²
主な用途 (室名等)	野球・ソフトボールなど	休憩・管理
主要な施設 (屋外を含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・グラウンド (条例上では野球場の位置づけ) ・両翼 90m、センター110m ・マウンド有り、ベンチ無し (屋根のみ) ・内外野 真砂土 ・夜間照明 LED (H27) 	<ul style="list-style-type: none"> ・トイレ、・ロッカールーム、 ・倉庫、・放送設備
利用状況	中 (R1 実績 2, 542 名)	
耐震性	○	
長期使用 の可否	建物傾斜	適
	地盤沈下	適

劣化状況	度重なる浸水により、暗渠排水が詰まって水はけが悪くなっている。2021年度にマウンドや塁間など野球施設に修繕を行った。	
------	---	--

2 対応方針

(1) 施設全体方針

中高校生や社会人の利用もある一方、水害により、グラウンドの劣化が進んでいる。修繕・改修や、更新時期を迎える設備の更新等を行うなど、定期的な整備を行い、機能向上・維持管理を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
グラウンド	利用者の安全性、利便性に配慮し、早期に整備を行うよう検討する。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

施設の利用状況を把握し、必要な維持補修を行いながら、ベンチなど備品の更新を行い、利便性の向上に努める。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
グラウンド	周辺整備		⇒2021 防草シート張替			
	グラウンド補修			⇒2022 マウンド塁間の修繕	⇒2023 簡易屋根設置	

4 修繕箇所、内容等

周辺整備	外野フェンス外の雑草対策として、防草シートの張替と、簡易な屋根を設置し、周辺利用者の熱中症対策のため必要に応じて検討を行う。
グラウンド補修	再三の水害により、表土が薄くなっているため、真砂土の敷設を行う。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	32	整備基準	優先度5	策定年月日	令和3年3月
施設名	生き生きプラザ (英田屋内ゲートボール場)		所在地	(英田) 三保原 687	
敷地面積	2,880 m ²		棟数	1棟	
延床面積	1,389.3 m ²				
設置目的	市民が心身の健全な発達と明るく豊かな生活の形成に寄与するために行うスポーツ・レクリエーション活動を奨励するため				
想定される自然災害	【想定される自然災害】 予想震度 5弱 津波 ー 浸水 ー				
建築規則	無し				
エネルギー使用料	・電気：1,685kwh ・水道：35 m ³				
管理上の特記事項	土地が借地 2,880 m ² ×@164=472,320 円 (R1 実績) 土地を2020年4月に購入				

1 施設内建物の状況

名称	屋内ゲートボール場	
築年(西暦)	2003年	
構造	鉄骨造	
建築面積	1,418.30 m ²	
延床面積	1,387.88 m ²	
主な用途 (室名等)	ゲートボール2面	
主要な施設 (屋外を含む)		
利用状況	低 (R1 実績 1,430名)	
耐震性	○	
長期使用 の可否	建物傾斜	適
	地盤沈下	適
劣化状況	雨漏りが発生することがあり、屋根の老朽化が顕著である。	

2 対応方針

(1) 施設全体方針

利用者は低調であり、利用者の増加が見込みにくい。利用者の安全に配慮しながら、施設の機能維持を考慮し、必要な範囲の整備を行う。

ゲートボールでの利用者が激減し、用途替・廃止・利用促進等の検討が必要である。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
屋根	雨漏りが発生した際は、その箇所の修繕を行う。大規模修繕は、今後の利用状況などを鑑み検討する。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

時々起きる雨漏りの修繕を行い今後の利用方法も含め、修繕や維持管理を検討する。
--

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
屋内ゲート ボール場	随時修繕	⇒雨漏り修繕（発生時）				

4 修繕箇所、内容等

雨漏り修繕	雨漏りが発生した場合に、必要な修繕を行う。
-------	-----------------------

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	33	整備基準	優先度3	策定年月日	令和3年3月
施設名	大芦高原多目的広場		所在地	英田	
敷地面積	15,600㎡		棟数	グラウンド管理棟 1棟	
延床面積	65.05㎡(管理棟)				
設置目的	市民の文化的及び合理的利用並びにスポーツ・レクリエーション活動に供するほか、地域の青少年、大学生、外国人等が余暇を楽しみながら交流と健康増進を図ることを目的とする。				
想定される自然災害	【想定される自然災害】 予想震度 5弱 津波 ー 浸水 ー				
建築規則	都市計画区域外				
エネルギー使用料	電気 個別での計測は不能 (雲海本館に含む)	水道 個別での計測は不能 (雲海本館に含む)	その他		
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 2022年度より指定管理による運営に移行した。指定管理者と協議しながら、計画的な修繕や管理を図っていく。				

1 施設内建物の状況

名称	グラウンド (野球場)	補助グラウンド	管理棟
築年(西暦)	1998年	1998年	1998年
構造	天然芝	天然芝	鉄骨造平屋建て
建築面積	10,000㎡	3,752㎡	65.05㎡
延床面積			65.05㎡
主な用途 (室名等)	野球・ソフトボール	グラウンド補助スペースとして使用	管理室(放送室)・倉庫 男女ロッカー(各1室) 男女トイレ(各1室)
主要な施設 (屋外を含む)	・内野 黒土 ・外野 天然芝 ・センター 110m ・両翼 90m	天然芝・植栽あり	・管理室 17.7㎡ ・倉庫 15.0㎡ ・男子更衣室 12.3㎡ ・女子更衣室 6.3㎡ ・男子トイレ(小1・大(和式)1) ・女子トイレ(大(和式)1)
利用状況	中	中	中
耐震性	○	○	○

長期使用 の可否	建物傾斜	適	適	適
	地盤沈下	適	適	適
外野部分の芝の 生育不良				

2 対応方針

(1) 施設全体方針

利用用途は、軟式・硬式野球が中心となっている。劣化が進んでいる箇所の修繕・改修や、更新時期を迎える設備の更新と安全対策を講じる等を行うなど、定期的な整備を行い、機能向上・維持管理を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
グラウンド	外野の天然芝部分は、雑草が多く繁殖し、全体的に芝が少なくなっている状態である。目砂や除草剤を散布し、芝の活性化を図る。 内野部分の土は、多目的グラウンドとして整備していることから、野球専用としては固い。定期的に黒土を追加し、土壌改良に努める。 外野フェンスの緩衝材設置は、補助金等の活用を念頭に対策を進める。
管理棟	劣化が進んでいる屋根や外壁などの修繕・改修や、更新時期を迎える設備の更新等を行う。
補助グラウンド	新グラウンドゴルフ場の完成に伴い、新たな用途の利用及び必要な改修を検討する。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

黒土など目砂散布を継続的に実施する。併せて外野部の掻き起こしをし、良好な芝の生育を促す。

区分	対応方針	2020 (2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
野球場	増設工事		⇒2021 外野フェンス設置			
	緩衝材 増設				⇒2023 緩衝材設置	
補助 グラウンド	植栽等 撤去等整備					⇒2025 以降の検討

4 修繕箇所、内容等

芝管理	天然芝の管理のため、外野部目砂散布及びエアレーションを行う。補助グラウンドの整備(植栽等撤去)を検討する。
-----	---

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	34	整備基準	優先度4	策定年月日	令和3年3月
施設名	大芦高原体育館		所在地	英田	
敷地面積	5,533㎡		棟数	1棟	
延床面積	1,257.96㎡				
設置目的	市民の文化的及び合理的利用並びにスポーツ・レクリエーション活動に供するほか、地域の青少年、大学生、外国人等が余暇を楽しみながら交流と健康増進を図ることを目的とする。				
想定される自然災害	【想定される自然災害】 予想震度 5弱 津波 — 浸水 —				
建築規則	都市計画区域外				
エネルギー使用料	電気 個別での計測は不能 (雲海本館に含む)	水道 個別での計測は不能 (雲海本館に含む)	ガス 給湯施設はあるが、現在は使用していない		
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 2022年度より指定管理による運営に移行する。指定管理者と協議しながら、計画的な修繕や管理を図っていく。				

1 施設内建物の状況

名称	体育館	
築年(西暦)	1997年	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築面積	1,329.37㎡	
延床面積	1,257.96㎡	
主な用途(室名等)	バレー、バスケットボール、バドミントン、外	
主要な施設(屋外を含む)	アリーナ 1,008.0㎡ ホール 73.0㎡ ミーティングルーム 33.0㎡ 器具庫 18.6㎡ 男子更衣室 16.4㎡ 女子更衣室 16.2㎡ 男子便所 15.6㎡ 大(和式)2 小3 女子便所 15.3㎡ 大(和式)2 大(洋式)1 障害者便所 6.2㎡ 大(洋式)1 照明設備(全体) 令和2年度においてCM事業によりLED化	
利用状況	低	
耐震性	○	
長期使用の可否	建物傾斜	適
	地盤沈下	適
劣化状況	一部雨漏り箇所あり	

2 対応方針

(1) 施設全体方針

学生の合宿利用もあり、利用促進のため、劣化が進んでいる箇所の修繕・改修や、更新時期を迎える設備の更新等を行うなど、安全面に配慮した整備を優先して行い、施設機能を維持する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
アリーナ LED 化	2020 年度に照明設備の LED 化が完了している。
エントランスホール	天井に雨漏りの後があり、痛み具合を把握し、必要な修繕を行う。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

2004 年度において施設屋根に太陽光パネル（現在使用不可）を設置しており、雨漏りの状況を見極め、修繕と併せた撤去処分の必要を検討する。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
体育館	雨漏り修繕				⇒2025 以降雨漏り修繕検討・併せて太陽光発電パネル撤去検討	
	トイレ修繕		⇒2021 トイレ修繕			

4 修繕箇所、内容等

雨漏り修繕	時々発生する雨漏りについて、原因の確認と修繕を行う。また、玄関の屋根に敷設している太陽光発電パネルは稼働しておらず。雨漏り修繕に合わせて撤去を検討する。
トイレ修繕	2021 年度、小便器及び手洗い洗面器のセンサーの修繕が完了した。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	35	整備基準	優先度3	策定年月日	令和3年3月
施設名	大芦高原テニスコート		所在地	英田	
敷地面積	3,200㎡		棟数	4面	
延床面積					
設置目的	市民の文化的及び合理的利用並びにスポーツ・レクリエーション活動に供するほか、地域の青少年、大学生、外国人等が余暇を楽しみながら交流と健康増進を図ることを目的とする。				
想定される自然災害	【想定される自然災害】 予想震度 5弱 津波 ー 浸水 ー				
建築規則	都市計画区域外				
エネルギー使用料	電気ー現在使用なし 個別での計測は不能 (雲海本館に含む)	水道 個別での計測は不能 (雲海本館に含む)			
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 2022年度より指定管理による運営に移行する。指定管理者と協議しながら、計画的な修繕や改修を図っていく。				

1 施設内建物の状況

名称	テニスコート	
築年（西暦）	1984年	
構造	オムニコート	
建築面積	3,200㎡	
延床面積		
主な用途 (室名等)	テニス	
主要な施設 (屋外を含む)	オムニコート 4面	照明設備 14基
利用状況	低	
耐震性	○	
長期使用 の可否	建物傾斜	適
	地盤沈下	適
劣化状況	照明設備について水銀灯使用の設備であり、また、漏電のため現在は使用を中止している。	

2 対応方針

(1) 施設全体方針

老朽化が目立つ施設備品については随時更新を行い、定期的な整備を行い、機能向上・維持管理を行う。照明設備については、現在夜間の利用要望がないため既設照明設備を撤去し、昼間のみ利用形態と変更する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
テニスコート	コートの維持管理を行い、設備の点検整備・更新を図る

3 施設全体のスケジュール

(概要)

2021 年度以降に施設点検を実施し、劣化が進んでいる箇所の修繕・改修を計画的に行い、予防保全及び長寿命化を図る。

夜間利用や合宿の活用状況を踏まえて、照明の撤去・LED化を検討する。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
テニスコート	ライン 洗淨				⇒2023 洗淨修繕	
	照明の 撤去検討					⇒2025 以降撤去検討

4 修繕箇所、内容等

照明の撤去	漏電もあり、既設照明設備（13基）の撤去を検討する。
設備の点検	ネット等の点検及び更新を行う。
オムニコート張替え	利用状況や劣化状況により、計画的な修繕を行う。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	36	整備基準	優先度3	策定年月日	令和3年3月
施設名	大芦高原プール		所在地	英田	
敷地面積	26,071 m ²		棟数	25mプール 1基	
延床面積	910.8 m ²			子供用プール 1基 ウォーターライダー(48.6m) 1基 着水プール 1基	
設置目的	市民の文化的及び合理的利用並びにスポーツ・レクリエーション活動に供するほか、地域の青少年、大学生、外国人等が余暇を楽しみながら交流と健康増進を図ることを目的とする。				
想定される自然災害	【想定される自然災害】 予想震度 5弱 津波 — 浸水 —				
建築規則	都市計画区域外				
エネルギー使用料(2020年度)	電気 367kwh	水道 個別での計測は不能 (雲海本館を含む)	ガス 0 m ³		
管理上の特記事項	プール槽内の水については温泉水を使用 営業期間：7月20日頃から8月末 2022年度より指定管理による運営に移行する。指定管理者と協議しながら、計画的な修繕や改修を図っていく。				

1 施設内建物の状況

名称	プール	ウォーターライダー
築年(西暦)	2001年	2001年
構造	鉄骨造	鉄骨造
建築面積	13×25・4×10	48.6m・3.5×8
延床面積	910.8 m ²	
主な用途(室名等)	一般利用プール 子供用プール	ウォーターライダー 48.6m 着水プール
主要な施設(屋外を含む)	25mプール W13.0×L25.0=325.0 m ² 子供用プール W4.0×L10.0=40.0 m ² 男子更衣室 18.0 m ² (シャワ-2) 女子更衣室 18.0 m ² (シャワ-2) 男子便所 大(和式) 1 小 2 女子便所 大(和式) 2 事務室 7.8 m ²	ウォーターライダー 長さ 48.6m・高さ 5.6m 着水プール W3.5×L8.0=11.5 m ²

利用状況		高（期間中）	高（期間中）
耐震性		○	○
長期使用 の可否	建物傾斜	適	適
	地盤沈下	適	不適
劣化状況		<ul style="list-style-type: none"> ・施設入り口部の雨よけテント破損 ・屋根断熱材補修 ・鉄骨錆塗装 	<ul style="list-style-type: none"> ・スライダー基礎部分周囲地盤沈下 ・鉄骨錆塗装

2 対応方針

(1) 施設全体方針

劣化が進んでいる箇所での修繕・改修や、更新時期を迎える設備の更新等を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
プール	プールの防水や塗装、周辺機材の定期的な点検を行い、修繕・改修の程度・時期を把握し、設備の更新等を行う。
ウォータースライダー	スライダーの基礎部分に経年劣化が見られることから、必要な修繕を行う。
入口テント屋根	経年劣化が進んでおり、エントランスとしての機能を果たすよう、テント地の張替など修繕を行う。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

例年、営業前にスライダー点検を行っており、指摘事項については修繕等を行っているが、プールについての点検は行っていない。簡易点検を行い、設備の更新等を行うなど、定期的な整備を行い、機能向上・維持管理を行う。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
プール	安全対策等の修繕			⇒2022 スライダー基礎部修繕		
				⇒2022 入口テント屋根修繕		
					⇒2023 プールサイド修繕	

4 修繕箇所、内容等

スライダー基礎修繕	安全性向上の対策を行う。
入口テント修繕	テントの張替修繕を行う。
プールサイド修繕	防水シートの浮き・亀裂等修繕を行う。

美作市体育施設個別施設計画

施設番号	37	整備基準	優先度3 ※個別対応	策定年月日	令和3年3月
施設名	大芦高原グラウンドゴルフ場		所在地	英田	
敷地面積	39,435 m ²		棟数	管理棟 (A棟・B棟)	
延床面積				車庫棟 1棟	
設置目的	市民の文化的及び合理的利用並びにスポーツ・レクリエーション活動に供するほか、地域の青少年、大学生、外国人等が余暇を楽しみながら交流と健康増進を図ることを目的とする。				
想定される自然災害	【想定される自然災害】 予想震度 5弱 津波 — 浸水 —				
建築規則	都市計画区域外				
エネルギー使用料 (2020年度)	電気 770kwh	水道 572 m ³			
管理上の特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・2022年度より指定管理による運営に移行する。指定管理者と協議しながら、計画的な修繕や改修を図っていく。 ・当初見込んでいた利用人数より利用者が多く、また、滞在時間が長くなったことから、休憩所の便槽の汲み取りが追いつかない事態になっている。今後の利用人数など状況を確認しながら、必要な改善を図る。 ・2021年1月オープンであるため、利用上の不具合などは、状況を把握しながら、必要な修繕を行う。 				

1 施設内建物の状況

名称	GG場
築年(西暦)	2020年
構造	天然芝
建築面積	8ホール×4面
延床面積	
主な用途 (室名等)	天然芝 3コース(24ホール) 人工芝 1コース(8ホール) 管理棟 2棟 車庫棟 1棟
主要な施設 (屋外を含む)	管理棟(A棟) 95.08 m ² 休憩スペース 40.75 m ² 券売機スペース 管理室 1室・倉庫 1室・男子WC 小3大(洋) 2 女子WC 大(洋) 4 多目的WC 大(洋) 1 管理棟(B棟) 81.49 m ² 休憩スペース 40.75 m ² 倉庫 1室・男子WC 小3大(洋) 2 女子WC 大(洋) 4 多目的WC 大(洋) 1

利用状況	大	
耐震性	○	
長期使用 の可否	建物傾斜	適
	地盤沈下	適
劣化状況	Dコース（人工芝）は、テニスコート（オムニコート）を改修したコースであり、苔が繁殖している。人工芝管理機により不良砂の除去、目土散布を施した。今後、落ち葉の除去や目土の管理など、必要に応じて環境整備・調整が必要である。 休憩所B棟への施設内道路は一般車両の通行が困難	

2 対応方針

(1) 施設全体方針

2020年完成であるため、当面は維持管理に努めるが、利用上の不具合についての対応を行うなど、計画的に整備を行い、長寿命化を図る。なお、天然芝への散水は、貯水槽の総量では一度に賄えない。芝の定着具合を把握しながら、大芦池を活用しながら養生を行う。支障木の伐採、連絡通路の安全性確保などを考慮して対応を行う。植栽した樹木の健全な育成管理に努める。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
Aコース	維持管理に努めながら、不具合の対応を計画的に行っていく。
Bコース	維持管理に努めながら、不具合の対応を計画的に行っていく。
Cコース	維持管理に努めながら、不具合の対応を計画的に行っていく。
Dコース	目土の散布により、利用環境の維持・向上に努めるが、必要に応じて、人工芝の改修などを検討する。
休憩所	トイレ便槽の定期的な汲み取りを行い、利用状況によって、改善を検討する。連絡通路のガードパイプや退避所を整備する。

3 施設全体のスケジュール

(概要)

コースの天然芝は夏季の目土の散布や散水により、芝管理に努める。また、特に休憩所A棟のトイレ便槽は、利用状況に応じて、対応を検討する。
Dコースの改修は、利用状況や改修費を勘案し、検討する。
休憩所B棟への連絡通路の安全性を確保し、利用者の利便性を図る。

区分	対応方針	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
コース	修繕の検討				⇒2024以降Dコース改修検討	
休憩所	便槽の改修				⇒2024以降改修検討	

通路	転落防止柵 退避所整備					⇒2023 設置工事
----	----------------	--	--	--	--	------------

4 修繕箇所、内容等

<ul style="list-style-type: none"> ・トイレの利用状況により、便槽の改修を検討 ・造成のために伐採した森林に植樹を行った。今後の育成管理が必要 ・コース周辺の草刈りが必要 ・休憩所B棟への連絡通路のガードパイプや退避所を整備する。
--

Dコースの改修	劣化により人工芝が短くなっている。利用状況を踏まえ、張替を検討する。
休憩所の便槽	利用者の増加、滞在時間の長時間化により、利用量が想定以上に増加しているため、必要に応じて改修を検討する。

第6章 資料編

1. 体育施設利用状況_地域順 (H25～R03)

地域	施設種別	施設名	H25		H26		H27	
			利用者数 (人)	収入額 (円)	利用者数 (人)	収入額 (円)	利用者数 (人)	収入額 (円)
勝田			15,217	1,397,550	19,206	1,578,850	16,169	1,278,050
	テニスコート	勝田テニスコート	660	670,300	1,393	786,350	943	656,200
	グラウンド	勝田総合運動公園グラウンド	9,539		12,631		8,660	
	体育館	梶並センター	423	62,000	136	27,000	473	46,350
	屋内球技場	ひまわりドーム	4,595	665,250	5,046	765,500	6,093	575,500
大原			32,464	1,115,100	33,223	1,240,350	27,682	1,253,100
武道場	武蔵武道館	19,030	733,750	23,109	899,050	16,869	998,350	
	武蔵道場	2,650	93,600	1,638	104,550	1,971	25,900	
テニスコート	大原テニスコート	991	28,000	689	41,500	1,632	46,100	
体育館	大原体育館	666	64,250	527	37,250	805	20,750	
グラウンド	大原グラウンド	1,974	28,000	1,370	12,500	802	31,000	
	赤田運動公園グラウンド	5,125	72,500	3,450	82,000	4,412	72,500	
ゲートボール場	大原屋内ゲートボール場	2,028	95,000	2,440	63,500	1,191	58,500	
グラウンドゴルフ場	武蔵の里グラウンドゴルフ場							
東粟倉			1,209	25,000	1,676	53,500	1,604	15,000
グラウンド	東粟倉多目的グラウンド	1,209	25,000	1,676	53,500	1,604	15,000	
美作			62,884	5,972,033	68,564	6,259,379	70,133	7,189,241
野球場	美作野球場	12,233	256,900	14,629	347,800	10,058	508,400	
テニスコート	美作テニスコート	6,880	1,058,000	10,417	1,229,400	11,673	1,458,500	
体育館	みまさかアリーナ	38,388	4,432,333	38,012	4,481,579	42,466	4,757,541	
体育館	トレーニングジム							
武道館	構陵館	5,383	224,800	5,506	200,600	5,936	464,800	
作東			29,541	2,296,795	28,110	1,595,875	37,152	1,786,700
プール	作東B&Gプール	2,783	323,420	2,624	225,500	2,798	260,600	
研修施設	作東B&G艇庫							
体育館	作東B&G体育館	7,902	354,675	8,119	439,375	10,618	497,000	
グラウンド	作東多目的グラウンド	11,430	493,000	10,358	274,000	15,585	331,000	
野球場	作東野球場(土居)	3,775	92,500	3,613	122,500	4,179	99,500	
ゲートボール場	作東ふれあいゲートボール場	1,817	90,500	1,724	84,500	1,651	77,000	
テニスコート	作東テニスコート	1,430	313,800	1,541	132,500	2,064	210,700	
武道場	作東少林寺拳法館	404	628,900	131	317,500	257	310,900	
英田			11,856	599,890	13,110	522,350	12,006	357,550
グラウンド	英田多目的グラウンド	3,267	308,000	3,706	317,000	2,910	122,500	
体育館	英田トレーニングセンター	4,649	286,050	4,935	203,150	4,932	221,000	
ゲートボール場	英田屋内ゲートボール場	3,940	5,840	4,469	2,200	4,164	14,050	
大芦			2,040	0	8,764	0	11,841	3,156,245
テニスコート	大芦高原テニスコート	103		454		899	355,460	
体育館	大芦高原体育館	126		890		2,018	222,210	
グラウンド	大芦高原グラウンド(野球場)					224	27,790	
グラウンドゴルフ場	大芦高原グラウンドゴルフ場	1,811		2,490		3,001	1,007,485	
プール	大芦高原プール			4,930		5,699	1,543,300	
合 計			155,211	11,406,368	172,653	11,250,304	176,587	15,035,886
地域	施設種別	施設名	H25		H26		H27	
美作	ラグビー・サッカー場	岡山県美作ラグビー・サッカー場	58,204	5,647,215	65,421	5,245,155	67,204	5,455,735
	その他	美作北小学校ナイター	10,291	127,000	5,510	132,000	12,152	130,000

地域	施設種別	施設名	H28		H29		H30	
			利用者数 (人)	収入額 (円)	利用者数 (人)	収入額 (円)	利用者数 (人)	収入額 (円)
勝田			16,508	1,128,600	18,192	1,124,400	19,056	843,550
	テニスコート	勝田テニスコート	1,318	544,600	640	529,400	670	323,550
	グラウンド	勝田総合運動公園グラウンド	8,205		8,919		12,990	
	体育館	梶並センター	325	17,000	200	0	0	0
	屋内球技場	ひまわりドーム	6,660	567,000	8,433	595,000	5,396	520,000
大原			36,074	1,445,800	31,591	1,673,570	29,024	1,780,850
武道場	武蔵武道館	武蔵武道館	27,211	1,174,600	22,149	1,375,800	21,624	1,540,750
		武蔵道場	671	22,400	616	23,800	424	18,900
テニスコート	大原テニスコート	1,405	40,300	1,688	85,700	868	42,200	
体育館	大原体育館	652	57,500	484	9,500	1,032	29,500	
グラウンド	大原グラウンド	897	43,000	759	53,000	681	52,500	
	赤田運動公園グラウンド	4,213	61,500	4,455	70,270	3,833	60,000	
ゲートボール場	大原屋内ゲートボール場	1,025	46,500	1,440	55,500	562	37,000	
グラウンドゴルフ場	武蔵の里グラウンドゴルフ場							
東粟倉			935	65,000	1,784	5,000	2,994	51,000
グラウンド	東粟倉多目的グラウンド		935	65,000	1,784	5,000	2,994	51,000
美作			72,526	5,985,015	75,248	6,202,407	74,963	5,925,490
	野球場	美作野球場	13,230	234,400	16,024	260,800	11,838	164,400
	テニスコート	美作テニスコート	9,548	1,031,900	10,601	1,083,200	9,890	694,160
	体育館	みまさかアリーナ	40,705	4,331,515	39,408	4,464,407	43,127	4,558,730
	体育館	トレーニングジム						
	武道館	構陵館	9,043	387,200	9,215	394,000	10,108	508,200
作東			31,535	1,725,400	31,097	1,194,600	27,612	1,072,475
プール	作東B&Gプール	3,091	1,354,300	2,372	250,600	2,596	241,800	
研修施設	作東B&G艇庫							
体育館	作東B&G体育館	9,241		7,865	281,700	5,964	278,375	
グラウンド	作東多目的グラウンド	11,876		13,569	155,500	11,954	28,500	
野球場	作東野球場(土居)	4,435		4,269	85,000	3,850	51,500	
ゲートボール場	作東ふれあいゲートボール場	1,405		1,503	76,000	1,817	85,200	
テニスコート	作東テニスコート	1,290		1,402	159,900	1,287	161,800	
武道場	作東少林寺拳法館	197		371,100	117	185,900	144	225,300
英田			13,473	392,140	11,597	346,260	8,176	273,500
グラウンド	英田多目的グラウンド	2,477	176,000	5,057	188,500	3,578	151,500	
体育館	英田トレーニングセンター	7,586	205,000	3,503	132,000	2,716	97,500	
ゲートボール場	英田屋内ゲートボール場	3,410	11,140	3,037	25,760	1,882	24,500	
大芦			8,537	2,591,800	8,204	2,397,750	9,265	2,526,650
テニスコート	大芦高原テニスコート	596	172,400	712	174,550	626	135,300	
体育館	大芦高原体育館	1,033	158,600	1,332	221,850	896	206,650	
グラウンド	大芦高原グラウンド(野球場)	180	16,200	254	30,500	1,474	27,300	
グラウンドゴルフ場	大芦高原グラウンドゴルフ場	1,891	793,500	1,650	694,050	1,798	816,100	
プール	大芦高原プール	4,837	1,451,100	4,256	1,276,800	4,471	1,341,300	
合 計			179,588	13,333,755	177,713	12,943,987	171,090	12,473,515
地域	施設種別	施設名	H28		H29		H30	
美作	ラグビー・サッカー場	岡山県美作ラグビー・サッカー場	70,816	7,545,925	71,297	7,835,720	49,496	8,504,960
	その他	美作北小学校ナイター	17,424	167,000	17,566	136,000	15,676	135,000

地域	施設種別	施設名	R01		R02		R03	
			利用者数 (人)	収入額 (円)	利用者数 (人)	収入額 (円)	利用者数 (人)	収入額 (円)
勝田			16,743	784,120	7,595	453,590	12,216	468,860
	テニスコート	勝田テニスコート	678	70,000	1,030	35,850	901	39,460
	グラウンド	勝田総合運動公園グラウンド	8,244	223,070	3,563	96,490	6,324	126,050
	体育館	梶並センター	209	21,650	80	17,000	19	2,550
	屋内球技場	ひまわりドーム	7,612	469,400	2,922	304,250	4,972	300,800
大原			28,127	1,998,480	16,401	934,340	17,570	1,053,645
	武道場	武蔵武道館	22,043	1,738,405	3,757	626,430	5,986	766,965
		武蔵道場	1,201	18,290	1,206	4,380	498	1,460
	テニスコート	大原テニスコート	1,536	46,500	1,857	123,500	1,637	123,080
	体育館	大原体育館	439	110,565	220	41,500	304	45,200
	グラウンド	大原グラウンド	511	16,000	504	29,500	288	15,100
		赤田運動公園グラウンド	1,484	23,000	1,273	13,050	1,260	31,000
	ゲートボール場	大原屋内ゲートボール場	913	45,720	696	60,280	485	39,940
グラウンドゴルフ場	武蔵の里グラウンドゴルフ場			6,888	35,700	7,112	30,900	
東粟倉			835	7,050	85	0	0	0
	グラウンド	東粟倉多目的グラウンド	835	7,050	85	0	0	0
美作			67,948	6,754,425	33,716	2,463,940	35,831	3,586,400
	野球場	美作野球場	8,244	177,300	4,579	235,300	4,790	244,500
	テニスコート	美作テニスコート	7,774	797,370	6,762	883,960	5,505	777,370
	体育館	みまさかアリーナ	33,200	3,159,185	14,517	1,025,400	14,495	720,550
	体育館	トレーニングジム	9,326	2,148,450	0	0	6,786	1,605,820
	武道館	構陵館	9,404	472,120	7,858	319,280	4,255	238,160
作東			31,444	1,334,485	17,497	749,590	14,979	578,850
	プール	作東B&Gプール	2,653	245,700	33	0	66	0
	研修施設	作東B&G艇庫			64	8,060	175	0
	体育館	作東B&G体育館	6,609	346,275	3,308	389,650	3,334	342,600
	グラウンド	作東多目的グラウンド	15,112	211,600	7,399	24,600	8,384	13,200
	野球場	作東野球場(土居)	3,850	35,860	3,530	23,080	458	15,160
	ゲートボール場	作東ふれあいゲートボール場	1,449	67,510	1,280	40,260	1,337	43,090
	テニスコート	作東テニスコート	1,630	194,420	1,849	201,860	1,217	148,080
武道場	作東少林寺拳法館	141	233,120	34	62,080	8	16,720	
英田			5,868	284,550	3,350	73,950	2,249	99,240
	グラウンド	英田多目的グラウンド	2,712	200,300	1,568	41,300	1,255	74,500
	体育館	英田トレーニングセンター	1,636	74,230	632	26,970	614	16,740
	ゲートボール場	英田屋内ゲートボール場	1,520	10,020	1,150	5,680	380	8,000
大芦			10,114	2,538,160	5,860	1,740,170	7,249	1,531,900
	テニスコート	大芦高原テニスコート	684	126,410	362	68,010	416	91,720
	体育館	大芦高原体育館	1,607	265,250	1,020	297,500	1,555	411,200
	グラウンド	大芦高原グラウンド(野球場)	1,740	36,690	2,537	271,600	2,006	275,820
	グランドゴルフ場	大芦高原グランドゴルフ場	1,382	699,510	1,941	1,103,060	3,272	753,160
	プール	大芦高原プール	4,701	1,410,300	0	0	0	0
合 計			161,079	13,701,270	84,504	6,415,580	90,094	7,318,895
地域	施設種別	施設名	R01		R02		R03	
美作	ラグビー・サッカー場	岡山県美作ラグビー・サッカー場	41,635	8,304,670	32,281	4,519,400	35,918	6,434,160
	その他	美作北小学校ナイター	13,925	116,200	6,645	117,900	4,756	31,500