

農地の賃借料情報について

美作市において、令和 4 年 1 月から 1 2 月までに締結された、農地の賃貸借における賃借料水準を公表します。過去 1 年間ににおける利用権設定等された実勢の賃借料を集計したものを情報提供しますので、農地の貸し手・借り手の当事者間における賃借料決定の際の参考としてください。

なお、この「賃借料情報」は実勢の集計値であり、拘束力はありません。

【賃貸借・使用貸借の割合】

賃借の種類	農地の面積	割合	データ数
賃貸借 (有償)	21.16 ha	27.0%	116
使用貸借 (無償)	57.14 ha	73.0%	463
合計	78.30 ha	100.0%	579

令和 4 年 1 月から 1 2 月までに締結（公告）された農地の賃貸借における賃借料水準（10a 当たり）は、以下のとおりです。

【田の部】

地域名	平均値	最高値	最低値	データ数
勝田	5,700 円	8,500 円	1,000 円	22
大原	6,100 円	15,400 円	2,400 円	15
東栗倉	-円	-円	-円	0
美作	6,100 円	8,100 円	4,200 円	31
作東	7,600 円	12,000 円	3,000 円	8
英田	5,500 円	15,600 円	1,800 円	8

【畑の部】

地域名	平均値	最高値	最低値	データ数
市内全域	3,800 円	11,600 円	2,000 円	17

【全体】美作市平均（田畑対象）：5,900 円

- * 1 賃借料が米で物納の場合、米単価は令和 4 年産米の相対取引価格（きぬむすめ：12,500 円）を参考としました。
- * 2 データ数は、集計に用いた筆数です。
- * 3 美作市平均は、全件の平均の値です。
- * 4 賃借料の金額は、100 円未満を四捨五入しています。
- * 5 賃借料は、水稻、果樹、施設利用などの栽培による貸し借りの契約に基づくものです。