

農業振興地域整備計画の変更申出書

美作市長 殿

(土地所有者「申出者」) 住所: 〒707-0025 美作市栄町38-2

ふりがな みまさか たろう

氏名: 美作太郎

連絡先(自宅) 0868-72-0000

(その他) 09xx-△△△-□□□□

(事業計画者) 住所: 〒

ふりがな

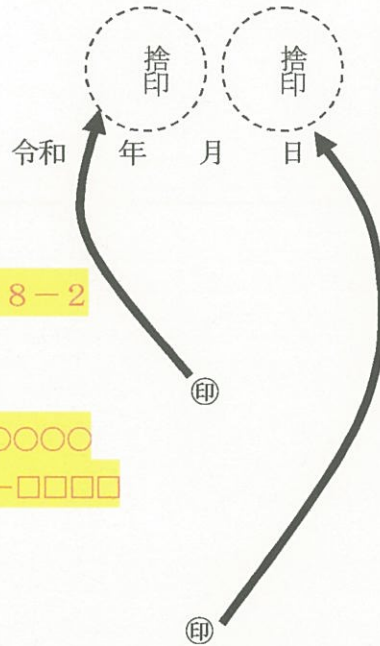
氏名:

連絡先(自宅)

(その他)

(※申請者と事業計画者が違う場合は記入してください)

(※法人の場合は、登記簿謄本と定款が必要)



記入例

・登記簿謄本の名義を記入。
・連絡先の(その他)は、すぐに連絡がとれる携帯電話の番号等。

・事業計画をしている方の住所、氏名を記入してください。
・連絡先の(その他)は、すぐに連絡がとれる携帯電話の番号等。

・分筆予定の場合は、その面積を記入して下さい。

農業振興地域整備計画を変更(編入・除外)軽微変更)したいので関係書

申出します。

1. 変更申出に係る土地の表示

大字	字	地番	登記地目	面積(m ²)	内変更希望面積(m ²)	直近年の利用生産状況等
栄町	さかえ	1111	田	1,000	500	水稲

・大字、字、地番、地目、面積までは登記簿謄本を見て記入。
・変更面積は、全部を変更する場合は左欄の面積と一致するが、一部分のみの変更の場合は、変更しようとする面積を記入。

・直近年の利用生産状況等については、申請時の1年前までに作付した品目等を記入(例:米麦、野菜、無作付等)。

2. 除外後の用途(変更の目的)

一般住宅用地、倉庫用地

3. 変更申請にかかる隣地承諾

上記農用地利用計画変更
異議なく承諾いたします。

・農振変更後に利用する用途を記入。
(例:一般住宅、露天資材置場、露天貸駐車、倉庫など)。

土地所有者及び耕作者				隣接農地	
区分	住所	氏名	承諾印	所在	地目
耕作者・所有者	美作市栄町〇〇	美作 四郎		美作市栄町 1112	田
耕作者・所有者	美作市栄町〇〇	美作 三郎		美作市栄町 1110	田
耕作者・所有者	美作市栄町〇〇	美作 花子		美作市栄町 1110	田
耕作者・所有者				美作市	
耕作者・所有者				美作市	

耕作者の同意がない場合は、土地所有者から承諾確認したものとみなします。

4. 権利区分と計画(該当する契約種類に○を記入し、年月日を記入してください)

農地権利区分	着工予定	完了予定
所有権移転		
賃貸借	令和●●年	令和●●年
使用貸借	7月頃	12月頃
○ 自己所有		
その他()		

※ 着工予定は、申請締切り日(6月末、12月末)の

・着工予定及び完了予定については、おおよその予定時期を記入。

5. 事業計画(農家住宅、車庫、一般住宅などの規模)

構造物名等	建物予定面積m ²	建築面積/除外申出面積 = 建ぺい率(22%以上)
一般住宅、倉庫	住宅 150 m ² 倉庫 60 m ²	210 m ² /500 m ² =42%

6. 申出地の状況等について

(1) 申出地選定について

① 選定理由(選定の経緯)

<選定理由の例示>

・アパートで暮らしていましたが、子供も大きくなりましたので、このたび自宅を建てる計画をいたしました。今回申請地以外に農地を3筆所有しておりますが、当初は他の農地に建てようと思いましたが、営農上の関係や建築確認などの開発許可等があるのかどうか、担当部署に相談した結果、今回の申請地に決定しました。
・建設業を営んでおり、業務拡張により資材置場が手狭になったので、事務所から近く利便性がよいので、当申請地を選定した。
・墓地が狭くなり、他に土地もないので当申請地を選定した。
・土地所有者と売買の契約が成立したので、申請地に住居を建築するよういたしました。

② 地権者の意向

<地権者の意向の例示>

・当地域は商業地へ発展する地域にあり、市の商業振興・雇用拡大等に協力するため、事業計画者に協力するようになりました。
・事業計画者と協議した結果、貸借(売買・賃貸借)の交渉が成立したので、事業計画者の事業に協力することになりました。

③ 規模の決定等について

・住居 150 m²、倉庫 60 m²及び露天駐車場を含めて申請面積が必要である
と思ひ決めました。

1) 除外面積は、原則として農家住宅は1,000 m²まで、一般住宅は500 m²までです。

2) 隣地承諾欄は、水路や道で隔たれている場合の農地は不要。(編入の場合は不要。)

3) 墓地経営の場合は、事前に市役所くらし安全課又は、各総合支所地域福祉係へご相談ください。

4) 編入申請の場合は、1. 2. について記入してください。