

種目別内訳

No.	共 通 費	工事種別	建 築	工事種別	電 気	工事種別	機 械	施工区分	建築	改修
		一 般	その他	一 般	その他	一 般	その他	備 考		
A	直接工事費	1,397,607	4,997,756	-	-	-	-			
B	共通仮設費	A x 4.99%	A x 1%	A x 3.03%	A x 1%	A x 3.25%	A x 1%	x0.9		
		62,767	44,980	-	-	-	-			
C	純工事費	1,460,374	5,042,736	-	-	-	-	A + B (種別ごと)		
D	現場管理費	C x 20.69%	C x 2%	C x 28.97%	C x 2%	C x 28.39%	C x 2%	x0.9		
		271,936	90,769	-	-	-	-			
E	工事原価 (適用分)	1,732,310	5,133,505	-	-	-	-	C + D (種別ごと)		
F	共通費適用外分		3,815,230		-		-			
G	工事原価 (各種別合計)		10,681,045		-		-	E + F (各種別合計)		
H	工事原価 (合計)	10,681,045						G (全種別合計)		
I	一般管理費	H x 16.2% - 1374 (上限値) 以内								
		1,728,955								
J	工事価格	12,410,000						H + I		
K	消費税等相当額	1,241,000						J x 10%		
L	工事費	13,651,000						J + K		

経費算定結果表 (●を適用とする)

工期 (ヶ月)	3	開札日	97	工期対象日数	90	契約日		端数処理	1,374
適用	●	改修	建築	16.20%	適用		新営	建築	16.20%
	対象工事費	共通仮設費	現場管理費	一般管理費		対象工事費	共通仮設費	現場管理費	一般管理費
建築	5,000,000	4.99%	20.69%	16.20%	建築	10,000,000	3.55%	12.60%	16.20%
電気	3,000,000	3.03%	28.97%	15.65%	電気	5,000,000	4.41%	25.65%	15.65%
機械	3,000,000	3.25%	28.39%	15.00%	機械	5,000,000	4.87%	17.55%	15.00%

経費算定表 (改修H31)

建築改修	下限値	計算値	上限値	結果	計算式				
共通仮設	3.59%	4.99%	6.07%	<b>4.99%</b>	$18.03 * (\text{直接工事費} / 1000^{-0.2027}) * (\text{工期}^{0.4017})$				
現場管理	12.70%	20.69%	26.86%	<b>20.69%</b>	$356.20 * (\text{純工事費} / 1000^{-0.4085}) * (\text{工期}^{0.5766})$				
一般管理	8.43%	16.20%	17.24%	<b>16.20%</b>	$28.978 - 3.173 * \text{LOG}(\text{工事原価} / 1000)$				
共通仮設			現場管理			一般管理			
工費算定	1,397,607	<b>5,000,000</b>	5,000,000	1,460,374	<b>5,000,000</b>	5,000,000	10,681,045	<b>10,681,045</b>	5,000,000
電気改修	下限値	計算値	上限値	結果	計算式				
共通仮設	1.91%	3.03%	5.21%	<b>3.03%</b>	$10.15 * (\text{直接工事費} / 1000^{-0.2462}) * (\text{工期}^{0.6929})$				
現場管理	17.67%	28.97%	50.37%	<b>28.97%</b>	$658.42 * (\text{純工事費} / 1000^{-0.4896}) * (\text{工期}^{0.7247})$				
一般管理	8.06%	15.65%	17.49%	<b>15.65%</b>	$29.102 - 3.340 * \text{LOG}(\text{工事原価} / 1000)$				
共通仮設			現場管理			一般管理			
工費算定	0	<b>3,000,000</b>	3,000,000	0	<b>3,000,000</b>	3,000,000	10,681,045	<b>10,681,045</b>	3,000,000
機械改修	下限値	計算値	上限値	結果	計算式				
共通仮設	1.73%	3.25%	4.96%	<b>3.25%</b>	$12.21 * (\text{直接工事費} / 1000^{-0.2596}) * (\text{工期}^{0.6874})$				
現場管理	15.25%	28.39%	42.07%	<b>28.39%</b>	$825.85 * (\text{純工事費} / 1000^{-0.5122}) * (\text{工期}^{0.6648})$				
一般管理	8.07%	15.00%	16.68%	<b>15.00%</b>	$27.283 - 3.049 * \text{LOG}(\text{工事原価} / 1000)$				
共通仮設			現場管理			一般管理			
工費算定	0	<b>3,000,000</b>	3,000,000	0	<b>3,000,000</b>	3,000,000	10,681,045	<b>10,681,045</b>	3,000,000

### 科目別内訳

種別	区分	科目	数量	単位	金額	備考	
建築工事	一般	直接仮設	1	式	424,880		
		土工等	1	式	972,727		
					<b>計</b>	<b>1,397,607</b>	
	その他	解体	1	式	3,308,616		
		発生材運搬	1	式	1,689,140		
					<b>計</b>	<b>4,997,756</b>	
	適用外	発生材処理	1	式	3,815,230		
				<b>計</b>	<b>3,815,230</b>		
	<b>小計</b>					<b>10,210,593</b>	

電気設備工事	一般					
					<b>計</b>	<b>0</b>
	その他					
					<b>計</b>	<b>0</b>
	適用外	発生材処理				
				<b>計</b>	<b>0</b>	
<b>小計</b>					<b>0</b>	

機械設備工事	一般					
					<b>計</b>	<b>0</b>
	その他					
					<b>計</b>	<b>0</b>
	適用外	発生材処理				
				<b>計</b>	<b>0</b>	
<b>小計</b>					<b>0</b>	

<b>中計</b>					<b>10,210,593</b>	
-----------	--	--	--	--	-------------------	--

細目別内訳・明細

種別	科目	名称	規格・仕様	数量	単位	単価	金額	小計
建築	直仮	仮囲い	仕様 防音シート 単管支柱・控え・継手・運搬 H=3,000 存置3ヶ月 材工	113.0	m	3,760	424,880	<b>424,880</b>
	解体 撤去	躯体解体	鉄骨造 手間	364.9	m2	3,880	1,415,812	<b>8,812,986</b>
		内部造作解体	非木造 工場系 手間	364.9	m2	970	353,953	
		基礎解体	鉄骨造 根切り・場内発生土による埋戻しおよび敷均し含む	44.4	m3	13,740	610,056	
		土間コンクリート解体	厚100ミリ程度 手間	47.5	m3	5,470	259,825	
		工作物解体	上記以外の工作物等の解体 カーポート、自転車置き場等 手間	1	式	97,010	97,010	
		樹木等伐採	敷地内高木（34本程度）・草木等の除去 手間	1	式	571,960	571,960	
		発生材運搬	別紙処分費算定表のとおり	1	式	1,689,140	1,689,140	
		発生材処理	別紙処分費算定表のとおり	1	式	3,815,230	3,815,230	
	土工等	場内敷均し	回送費含む 機械均し 手間	828.8	m2	740	613,312	<b>972,727</b>
		碎石敷き	C-40程度 50~100ミリ厚 転圧含む 材工	66.3	m3	5,050	334,815	
		上下水道処理	敷地境界でのキャップ留め 材工	1	式	24,600	24,600	
	<b>中計</b>							

廃材処分費算定表(改修)

種別	適用 単位	廃材量										集積/積込費							
		廃材料総計		木造以外の建物（鉄骨造Ⅰ）				工作物	比重（t/m <sup>3</sup> ） 体→重さ	台数換算（上段10t/下段4t）				対象数量（積載係数） 集積/積込（単価）				金額	
		t/kg	m <sup>3</sup> /空m <sup>3</sup>	A	B	C	D	左記以外		m <sup>3</sup> /10t車	積載量係数	台数	単位	合計台数	人力（機械併用）	機械（J/C0.8）	人力（台）		機械（台）
木くず（焼却）	空m <sup>3</sup>	8.51	25.80	10.34	5.29	0.93	1.68	7.56	0.33	30.00	0.86	1 0	台	1.00	0.86	0.86	4,375	5,960	8,888
伐木・伐根（再生）	空m <sup>3</sup>	0.65	1.96					1.96	0.33	30.00	0.07	0 1	台	1.00	0.07	0.07	4,375	5,960	723
草・草根（再生）	空m <sup>3</sup>	0.33	1.00					1.00	0.33	30.00	0.04	0 1	台	1.00	0.04	0.04	4,375	5,960	413
がれき類	m <sup>3</sup>	1.20	0.81					0.81	1.48	6.08	0.14	0 1	台	1.00	0.14	0.14	4,375	5,960	1,447
コンクリート塊(有筋再生)	m <sup>3</sup>	65.65	44.36	24.88	12.38	2.18	3.93	0.99	1.48	6.08	7.30	7 1	台	8.00	7.30	7.30	4,375	5,960	75,446
コンクリート塊(無筋再生)	m <sup>3</sup>	70.24	47.46	20.52	10.58	1.86	3.36	11.14	1.48	6.08	7.81	8 0	台	8.00	7.81	7.81	4,375	5,960	80,716
混合廃棄物 その1	空m <sup>3</sup>	11.39	43.80	24.83	12.70	2.24	4.03		0.26	30.00	1.46	1 1	台	2.00	1.46	1.46	4,375	5,960	15,089
混合廃棄物 その2	空m <sup>3</sup>	54.17	208.36					208.36	0.26	30.00	6.95	7 0	台	7.00	6.95	6.95	105,000	5,960	771,172
石膏ボード	空m <sup>3</sup>	1.94	6.45	0.83	0.42	0.07	0.13	5.00	0.30	30.00	0.22	0 1	台	1.00	0.22	0.22	4,375	5,960	2,274
廃プラスチック	空m <sup>3</sup>	2.22	6.34	3.31	1.69	0.30	0.54	0.50	0.35	30.00	0.22	0 1	台	1.00	0.22	0.22	4,375	5,960	2,274
金属くず（混合扱い）	空m <sup>3</sup>	9.61	27.47	13.90	6.89	1.25	2.40	3.03	0.35	30.00	0.92	1 0	台	1.00	0.92	0.92	4,375	5,960	9,508
ガラスくず	m <sup>3</sup>	1.32	1.10	0.62	0.32	0.06	0.10		1.20	7.50	0.15	0 1	台	1.00	0.15	0.15	4,375	5,960	1,550
有価物（鉄 H1）	t	10.24	1.30	5.83	2.89	0.52	1.00		7.85	1.15	1.14	1 1	台	2.00	1.14	1.14	4,375	5,960	11,782
有価物（軽鉄、アルミ）	kg	38.00	0.14					0.14	2.70	3.33	0.05	0 1	台	1.00	0.05	0.05	4,375	5,960	517
各合計		275.47	416.35																981,799

廃材処分費算定表(改修)

種別	適用 単位	廃材量										運搬費								
		廃材料総計		木造以外の建物(鉄骨造I)				工作物	比重(t/m3)	台数換算(上段10t/下段4t)				上段10t/下段4t						
		t/kg	m3/空m3	A	B	C	D	左記以外	体→重さ	m3/10t車	積載量係数	台数	単位	合計台数	往復距離	単価/日	運搬回数/回	損率等補正	金額	
木くず(焼却)	空m3	8.51	25.80	10.34	5.29	0.93	1.68	7.56	0.33	30.00	0.86	1 0	台 台	1.00	52 km	57,348 35,758	0.33	0.33	6,245 0	
伐木・伐根(再生)	空m3	0.65	1.96					1.96	0.33	30.00	0.07	0 1	台 台	1.00	52 km	57,348 35,758	0.33	0.33	0 3,894	
草・草根(再生)	空m3	0.33	1.00					1.00	0.33	30.00	0.04	0 1	台 台	1.00	52 km	57,348 35,758	0.33	0.33	0 3,894	
がれき類	m3	1.20	0.81					0.81	1.48	6.08	0.14	0 1	台 台	1.00	52 km	57,348 35,758	0.33	1.27	0 14,986	
コンクリート塊(有筋再生)	m3	65.65	44.36	24.88	12.38	2.18	3.93	0.99	1.48	6.08	7.30	7 1	台 台	8.00	22 km	57,348 35,758	0.22	1.27	112,161 9,991	
コンクリート塊(無筋再生)	m3	70.24	47.46	20.52	10.58	1.86	3.36	11.14	1.48	6.08	7.81	8 0	台 台	8.00	22 km	57,348 35,758	0.22	1.27	128,184 0	
混合廃棄物 その1	空m3	11.39	43.80	24.83	12.70	2.24	4.03		0.26	30.00	1.46	1 1	台 台	2.00	52 km	57,348 35,758	0.33	0.33	6,245 3,894	
混合廃棄物 その2	空m3	54.17	208.36					208.36	0.26	30.00	6.95	7 0	台 台	7.00	52 km	57,348 35,758	0.33	0.33	43,716 0	
石膏ボード	空m3	1.94	6.45	0.83	0.42	0.07	0.13	5.00	0.30	30.00	0.22	0 1	台 台	1.00	52 km	57,348 35,758	0.33	0.44	0 5,192	
廃プラスチック	空m3	2.22	6.34	3.31	1.69	0.30	0.54	0.50	0.35	30.00	0.22	0 1	台 台	1.00	52 km	57,348 35,758	0.33	0.44	0 5,192	
金属くず(混合扱い)	空m3	9.61	27.47	13.90	6.89	1.25	2.40	3.03	0.35	30.00	0.92	1 0	台 台	1.00	52 km	57,348 35,758	0.33	0.44	8,327 0	
ガラスくず	m3	1.32	1.10	0.62	0.32	0.06	0.10		1.20	7.50	0.15	0 1	台 台	1.00	52 km	57,348 35,758	0.33	1.27	0 14,986	
有価物(鉄 H1)	t	10.24	1.30	5.83	2.89	0.52	1.00		7.85	1.15	1.14	1 1	台 台	2.00	60 km	57,348 35,758	0.36	1.27	26,220 16,349	
有価物(軽鉄、アルミ)	kg	38.00	0.14					0.14	2.70	3.33	0.05	0 1	台 台	1.00	60 km	57,348 35,758	0.36	1.27	0 16,349	
各合計		275.47	416.35																	425,825

廃材処分費算定表(改修)

種別	適用 単位	廃材量													処分費					
		廃材料総計		木造以外の建物（鉄骨造Ⅰ）				工作物		比重（t/m <sup>3</sup> ） 体→重さ	台数換算（上段10t/下段4t）					適用	単位	単価	金額	処分場（想定）
		t/kg	m <sup>3</sup> /空m <sup>3</sup>	A	B	C	D	左記以外	m <sup>3</sup> /10t車		積載量係数	台数	単位	合計台数						
木くず（焼却）	空m <sup>3</sup>	8.51	25.80	10.34	5.29	0.93	1.68	7.56	0.33	30.00	0.86	1 0	台 台	1.00	25.80	空m <sup>3</sup>	2,700	69,660	ジェイピー有価物回収	
伐木・伐根（再生）	空m <sup>3</sup>	0.65	1.96					1.96	0.33	30.00	0.07	0 1	台 台	1.00	1.96	空m <sup>3</sup>	2,010	3,940	アグリクリーン	
草・草根（再生）	空m <sup>3</sup>	0.33	1.00					1.00	0.33	30.00	0.04	0 1	台 台	1.00	1.00	空m <sup>3</sup>	1,900	1,900	ジェイピー有価物回収	
がれき類	m <sup>3</sup>	1.20	0.81					0.81	1.48	6.08	0.14	0 1	台 台	1.00	0.81	m <sup>3</sup>	9,000	7,290	ジェイピー有価物回収	
コンクリート塊(有筋再生)	m <sup>3</sup>	65.65	44.36	24.88	12.38	2.18	3.93	0.99	1.48	6.08	7.30	7 1	台 台	8.00	65.65	t	3,000	196,950	北部砕石	
コンクリート塊(無筋再生)	m <sup>3</sup>	70.24	47.46	20.52	10.58	1.86	3.36	11.14	1.48	6.08	7.81	8 0	台 台	8.00	70.24	t	2,700	189,648	北部砕石	
混合廃棄物 その1	空m <sup>3</sup>	11.39	43.80	24.83	12.70	2.24	4.03		0.26	30.00	1.46	1 1	台 台	2.00	43.80	空m <sup>3</sup>	12,000	525,600	ジェイピー有価物回収	
混合廃棄物 その2	空m <sup>3</sup>	54.17	208.36					208.36	0.26	30.00	6.95	7 0	台 台	7.00	208.36	空m <sup>3</sup>	12,000	2,500,320	ジェイピー有価物回収	
石膏ボード	空m <sup>3</sup>	1.94	6.45	0.83	0.42	0.07	0.13	5.00	0.30	30.00	0.22	0 1	台 台	1.00	6.45	空m <sup>3</sup>	2,000	12,900	ジェイピー有価物回収	
廃プラスチック	空m <sup>3</sup>	2.22	6.34	3.31	1.69	0.30	0.54	0.50	0.35	30.00	0.22	0 1	台 台	1.00	6.34	空m <sup>3</sup>	10,000	63,400	ジェイピー有価物回収	
金属くず（混合扱い）	空m <sup>3</sup>	9.61	27.47	13.90	6.89	1.25	2.40	3.03	0.35	30.00	0.92	1 0	台 台	1.00	27.47	空m <sup>3</sup>	12,000	329,640	ジェイピー有価物回収	
ガラスくず	m <sup>3</sup>	1.32	1.10	0.62	0.32	0.06	0.10		1.20	7.50	0.15	0 1	台 台	1.00	1.10	m <sup>3</sup>	13,000	14,300	ジェイピー有価物回収	
有価物（鉄 H1）	t	10.24	1.30	5.83	2.89	0.52	1.00		7.85	1.15	1.14	1 1	台 台	2.00	10.24	t	9,500	▲ 97,280		
有価物（軽鉄、アルミ）	kg	38.00	0.14					0.14	2.70	3.33	0.05	0 1	台 台	1.00	38.00	kg	80	▲ 3,040		
各合計		275.47	416.35																<b>3,815,228</b>	

単価表

名 称	規 格・仕 様	数 量	単 位	最終単価	最終価格	数量補正	見積 補正単価	見積内容 精査補正	参考 徴収見積	平均単価	参考数	施工単価		コスト情報		参 考	
												2020.4	2020.4	2020.4	2020.4		
仮囲い	仕様 防音シート 単管支柱・控え・継手・運搬 H=3,000 存置3ヶ月 材工	113	m	3,760	424,880	1.00	0	1.00		3,763	2	3,910	3,615				
躯体解体	鉄骨造 手間	364.9	m2	3,880	1,415,812	1.00	0	1.00		3,875	2	4,700	3,050				
内部造作解体	非木造 工場系 手間	364.9	m2	970	353,953	1.00	0	1.00		970	2	900	1,040			季刊建築コスト情報 建設物価調査会	左記資料は 積込含むため *0.8
基礎解体	鉄骨造 根切り・場内発生土による埋戻しおよび敷均し含む 手間	44.4	m3	13,740	610,056	1.00	0	1.00		13,740	2	13,000	14,480			季刊建築コスト情報 建設物価調査会	左記資料は 積込含むため *0.8
土間コンクリート解体	厚100ミリ程度 手間	47.5	m3	5,470	259,825	1.00	0	1.00		5,470	2	5,100	5,840			季刊建築コスト情報 建設物価調査会	左記資料は 積込含むため *0.8
工作物解体	上記以外の工作物等の解体 カーポート、自転車置き場等 手間	1	式	97,010	97,010	1.00	0	1.00		0	0					労務費	上記単価参 考
樹木等伐採	敷地内高木（34本程度）・草木等の除去 手間	1	式	571,960	571,960	1.00	0	1.00		0	0					建築工事概算実務2019 全日出版社	568
発生材運搬	別紙処分費算定表のとおり	1	式	1,689,140	1,689,140	1.00	0	1.00		0	0					処分費算定表+近隣調査価格	
発生材処理	別紙処分費算定表のとおり	1	式	3,815,230	3,815,230	1.00	0	1.00		0	0					処分費算定表+近隣調査価格	
場内敷均し	回送費含む 機械均し 手間	828.8	m2	740	613,312	1.00	0	1.00		735	2	770	700				
砕石敷き	C-40程度 50~100ミリ厚 転圧含む 材工	66.3	m3	5,050	334,815	1.00	0	1.00		5,050	2	4,800	5,300				
上下水道処理	敷地境界でのキャップ留め 材工	1	式	24,600	24,600	1.00	0	1.00		0	0					労務費	